Wohnhaus

http://www.restaurierung-bw.de/objekt/id/104333791113/

ID: 104333791113 **Datum:** 18.03.2021 **Datenbestand:** Bauforschung

Objektdaten

Straße:	Georgstraße
Hausnummer:	2
Postleitzahl:	70794
Stadt-Teilort:	Filderstadt
Regierungsbezirk:	Stuttgart
Kreis:	Esslingen (Landkreis)
Gemeinde:	Filderstadt
Wohnplatz:	Bonlanden
Wohnplatzschlüssel:	8116077005
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	*keine*
Geo-Koordinaten:	48,6517° nördliche Breite, 9,2164° östliche Länge

Lage des Wohnplatzes

Fotos

Bildbeschreibung:
Ansicht von Nordosten.

Abbildungsnachweis:
Foto: Tilmann Marstaller

Objektbeziehungen

keine

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Der dendrochronologischen Untersuchung nach wurde der Holzgerüstbau 1671 (d) errichtet. 1771 erfolgte vermutlich die Sanierung und Kürzung im Süden um einen Meter. (a) Für 1779 (d) ist eine weitere Sanierungsmaßnahme belegt.

1. Bauphase:
(1670 - 1671)

Holzgerüstbau von 1670/71 (d);. Traufgerüst als reiner Stockwerksbau mit teilweise Zierfachwerkelementen.

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

Lagedetail:

- Siedlung
  - Dorf

Bauwerkstyp:

- Wohnbauten
  - Wohnhaus

Konstruktionsdetail:

- Holzgerüstbau
  - Unterbaugerüst, mehrstöckig
- Dachgerüst Grundsystem
  - Sparrendach, q. geb. mit liegendem Stuhl
  - Sparrendach, q. geb. mit stehendem Stuhl

2. Bauphase:
(1771)

Nach archivalischer Überlieferung vermutlich Sanierung des Gebäudes. Hinweis auf Umbauarbeiten aufgrund von schlechtem Bauzustand. Kürzung des Hauses im Süden um 1 Meter und Neuanlage der Außenwand.

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

Lagedetail:

- Siedlung
  - Dorf

3. Bauphase:
(1779)

Sanierungsmaßnahme: Ersatz des ursprünglichen Giebelfachwerks auf der Nordseite und Verzicht auf die ehemals sicherlich vorhandene Vorkragung der einzelnen Dachgeschosse. (d)

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Dachgeschoss(e)

Lagedetail:

- Siedlung
  - Dorf

Bauwerkstyp:

- Wohnbauten
  - Wohnhaus

Besitzer:in

- *keine Angaben*

Zugeordnete Dokumentationen

- Bauhistorische Kurzuntersuchung

Beschreibung

Umgebung, Lage: Zentral im Dorf gelegen, gegenüber der Ortsburg.

Lagedetail:
- Siedlung
  - Dorf

Bauwerkstyp:
- Wohnbauten
  - Wohnhaus

Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung): Zweieinhalbgeschossiger Holzgerüstbau in Stockwerksbauweise mit massivem Sockelgeschoss. Dreigeschossiges Satteldach, dessen ursprüngliche Giebel erneuert sind.

Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung: Beide Stockwerke des Traufgerüsts sind in zwei Längszonen und 4 Querzonen unterteilt. 1. DG durch dreifach stehenden Stuhl in zwei Längszonen, zwei Dachzwickelzonen und 4 Querzonen unterteilt. Im 2. DG handelt es sich um eine Mischkonstruktion aus ursprünglich zweifach stehenden Stühlen in den Giebelbünden und zweifach liegenden Stühlen bei den inneren drei Querbünden.

Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand): Baulich angegriffen, renovierungsbedürftig

Bestand/Ausstattung: Räume in beiden südlichen Querzonen ungewöhnlich altertümlich erhalten. Im DG ebenfalls in der rückwärtigen Querzone einige Wände mit hervorragend erhaltener Kratzputzverzierung.

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:
- Mischbau
  - Holzbau mit Gebäudeteil aus Stein
- Dachform
  - Satteldach
- Holzgerüstbau
  - allgemein

Konstruktion/Material: *keine Angaben*