# Villa

http://www.restaurierung-bw.de/objekt/id/122435024610/

**ID:** 122435024610 **Datum:** 27.07.2023 **Datenbestand:** Bauforschung

## Objektdaten

| | |
|---|---|
| **Straße:** | Anzengruberstraße |
| **Hausnummer:** | 27 |
| **Postleitzahl:** | 70192 |
| **Stadt-Teilort:** | Stuttgart |
| **Regierungsbezirk:** | Stuttgart |
| **Kreis:** | Stuttgart (Stadtkreis) |
| **Gemeinde:** | Stuttgart |
| **Wohnplatz:** | Stuttgart-Nord |
| **Wohnplatzschlüssel:** | 8111000051 |
| **Flurstücknummer:** | *keine* |
| **Historischer Straßenname:** | Feuerbacher Heide |
| **Historische Gebäudenummer:** | 93 |

**Lage des Wohnplatzes**

## Fotos

**Bildbeschreibung:**
Ansicht Ost-Seite

**Abbildungsnachweis:**
JaKo Baudenkmalpflege GmbH

**Bildbeschreibung:**
Ansicht West-Seite

**Abbildungsnachweis:**
JaKo Baudenkmalpflege GmbH

## Objektbeziehungen

- *keine*

## Umbauzuordnung

- *keine*

## Bauphasen

**Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:**

Die Jugendstilvilla wurde 1914-16 vom Stuttgarter Architekten Willy Graf auf einer ehem. Weinbergparzelle auf dem Killesberg, inmitten eines großen Gartens erbaut und diente der Familie als Sommersitz. In den 1980er Jahren erfolgten Sanierungen im Bereich des Daches.

**1. Bauphase:**
(1897)

Bau eines eingeschossigen Gartenhäuschens auf der ehemaligen Weinbergparzelle (a).

**Betroffene Gebäudeteile:**

- Erdgeschoss

**2. Bauphase:**
(1914 - 1916)

Statt des geplanten Anbaus an das Gartenhäuschen Bau der heutigen Villa als Sommersitz der Eigentümerfamilie (a). Inmitten eines großen Gartens gelegen; umlaufende Veranda, niedriges Walmdach, halbrunde Terrasse mit Blick auf Stuttgart.

**Betroffene Gebäudeteile:**

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Ausstattung

**Konstruktionsdetail:**

- Dachform
  - Walmdach
- Holzgerüstbau
  - allgemein

| | |
|---|---|
| **3. Bauphase:**<br>(1980 - 1989) | Sanierungsmaßnahmen im Bereich des Daches in den 1980er Jahren (a). |
| **Betroffene Gebäudeteile:** | • Dachgeschoss(e) |

## Besitzer:in

| | |
|---|---|
| **1. Besitzer:in:**<br>(1897 - 1914) | Rosenstein, Ernst |
| Bemerkung Besitz: | Bau eines eingeschossigen Gartenhauses auf dem damals noch größeren Grundstück, eine ehem. Weinbergparzelle. Verkauft das Grundstück 1914 an Stephan Strauss, der darauf vom Stuttgarter Architekten Willy Graf die Villa als Sommersitz der Familie bauen lässt. |
| Bemerkung Familie: | Der jüdische Kaufmann Ernst Rosenstein wohnte seit 1890 in der Schlossstr. 12B in Stuttgart und war Partner der "LW Rosenstein Company" (Louis Wilhelm Rosenstein war sein Vater). Der spätere Besitzer Stephan Strauss lebte spätestens seit 1887 im selben Haus und betrieb mit seinem Bruder dort eine Bankagentur. |
| Beschreibung: | |
| **Beruf / Amt / Titel:** | • Kaufmann |
| **Betroffene Gebäudeteile:** | • Erdgeschoss<br>• Obergeschoss(e)<br>• Dachgeschoss(e)<br>• Ausstattung |

## Zugeordnete Dokumentationen

- Bestandsdokumentation

## Beschreibung

| | |
|---|---|
| **Umgebung, Lage:** | Die Villa befindets sich auf dem Killesberg im Stuttgarter Norden, in einem heutigen Villenviertel mit Ausblick auf Stuttgart, eingebettet in einen großen Garten. |
| **Lagedetail:** | • Siedlung<br>  • Randlage |
| **Bauwerkstyp:** | • Wohnbauten<br>  • Wohnhaus |
| **Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):** | Bei dem zweigeschossigen Gebäude handelt es sich um einen verputzten Fachwerkbau mit ausgemauerten Gefachen und Vollwalmdach in Pfettenkonstruktion. Es besitzt eine halbrunde Terrasse an der Ostseite, der westliche Teil ist unterkellert |
| **Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:** | Rechteckiger Grundriss |
| **Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):** | unbewohnt, leer geräumt, jedoch bis kurze Zeit vorher noch bewohnt. |

| | |
|---|---|
| **Bestand/Ausstattung:** | Größtenteils bauzeitliche Ausstattung (Tür- und Fensterbestand, Kachelofen, Bodenbelag etc.) vorhanden. |

## Konstruktionen

| | |
|---|---|
| **Konstruktionsdetail:** | • Dachform<br>  • Walmdach<br>• Holzgerüstbau<br>  • allgemein |
| **Konstruktion/Material:** | Pfettenkonstruktion |