Wohn- und Geschäftshaus

http://www.restaurierung-bw.de/objekt/id/124718227519/

ID: 124718227519 **Datum:** 04.05.2016 **Datenbestand:** Bauforschung und Restaurierung

Objektdaten

Straße:	Hauptstraße
Hausnummer:	20
Postleitzahl:	74354
Stadt-Teilort:	Besigheim
Regierungsbezirk:	Stuttgart
Kreis:	Ludwigsburg (Landkreis)
Gemeinde:	Besigheim
Wohnplatz:	Besigheim
Wohnplatzschlüssel:	8118007001
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	166A
Geo-Koordinaten:	49,0003° nördliche Breite, 9,1404° östliche Länge

Lage des Wohnplatzes

Fotos

Bildbeschreibung:
Westseite

Abbildungsnachweis:
M.Haußmann

Objektbeziehungen

Ist Gebäudeteil von:

1. Gebäudeteil: Hauptstraße

Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:

- *keine Angabe*

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Zweistöckiges, traufständiges Wohnhaus in Ecklage, mit Kellergewölbe, Giebeldach und Zwerchhaus, schmiedeeisernen Balkon auf der Westseite, Ladeneinbau im EG: 1891 aus einer ehemaligen einstöckigen Scheuer (Nr. 166A) erbaut, die bis dahin zum ehemaligen Wohnhaus (Nr. 166) gegenüber im Bereich Hauptstraße 18 gehörte. Der Keller stammt offenbar vom Vorgängergebäude. Die ehemalige Scheuer ist mindestens schon im 17. Jahrhundert vorhanden. (a)

1. Bauphase:
(1660)

Hans Ludwig Rottners Witwe besitzt eine zur "Rottnerischen Herberg" (Bereich Hauptstraße 18) gehörige Scheuer im Bereich Hauptstraße 20: "Ain Scheuren und Keller daselbsten, gleich eben hinüber, zwischen Christian Fellgern (danach: Hans Georg Hermann) und Michel Pfeiffern, zinnst jährlich in die Kellerey 6 Heller". Die Witwe Rottner vererbt die Scheuer (zusammen mit dem Wohnhaus) zu je einem Drittel an den Sohn und die Schwiegersöhne: Magister Johann Ludwig Rottner, Pfarrer zu Schnait, Magister Alexander Rudolph Wolfahrth, Pfarrer zu Ottmarsheim und Herr Johann Ludwig Jacobi, Forstverwalter zu Murrhardt. (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

2. Bauphase:
(1739)

Die Erben des Sigmund Dietrich Grimm verkaufen die Scheuer (ohne das Wohnhaus) an Herrn Bürgermeister und Landschaftsassessor Johann Conrad Renz: "Eine Scheuren und Stallung daran, auch unten in der Statt, neben Gotthardt Blumhardten und Michel Miller, Sattler". (Das Wohnhaus im Bereich Hauptstraße 18 geht an Herrn Provisor Mutschler). (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

3. Bauphase:
(1784)

Beschreibung im Feuerversicherungskataster: "Enz Seite. Mitten in der Stadt. Unterm Aiperthurn. Nr. 166A Eine Scheuer neben Nr. 165 und Nr. 177, an der Gaß zum untern Brönnlen". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

4. Bauphase:
(1877)

Friederike Hermann verkauft die Scheuer (mit dem Wohnhaus) an den Seifensieder Karl Sieber: "Nr.166A Eine einstockige Scheuer, Hof südlich (19 qm), Winkel mit Nr. 177 gemeinschaftlich (12 qm), mitten in der Stadt, an der Staatsstraße, gegenüber von dem oben beschriebenen Haus (Nr. 166), neben Küfer Sausseles Witwe und David Adler und Adam Saussele". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

5. Bauphase: (1891)	Die Scheuer wird "in ein Wohnhaus ausgebaut" und katastriert: "Nr. 166A Ein zweistockiges Wohnhaus mit Magazinen, Stall, Keller und Zwerchhaus, Hof südlich (17 qm), Winkel mit Nr. 177 gemeinschaftlich (12 qm), mitten in der Stadt, an der Staatsstraße, gegenüber von dem oben beschriebenen Haus (Nr. 166), neben Küfer Sausseles Witwe und David Adler und Adam Saussele". (a)
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

Besitzer:in

1. Besitzer:in: (1660)	Rottner, Johann Ludwig
Bemerkung Besitz:	erbt 1/3
Bemerkung Familie:	in Schnait; Sohn des Hans Ludwig Rottner
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Pfarrer
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

2. Besitzer:in: (1660)	Wolfarth, Alexander Rudolph
Bemerkung Besitz:	erbt 1/3
Bemerkung Familie:	in Ottmarsheim; Schwiegersohn des Hans Ludwig Rottner
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Pfarrer
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

3. Besitzer:in: (1660)	Rottner, Witwe
Bemerkung Besitz:	besitzt Scheuer
Bemerkung Familie:	Witwe des Hans Ludwig Rottner
Beschreibung:	Scheuer, Keller
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Untergeschoss(e)

4. Besitzer:in: (1660 - 1686)	Jacobi, Johann Ludwig
Bemerkung Besitz:	erbt 1/3
Bemerkung Familie:	in Murrhardt, Schwiegersohn des Hans Ludwig Rottner

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Forstverwalter

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

---

5. Besitzer:in: Wolfarth, Alexander Rudolph
(1686 - 1694)

Bemerkung Besitz: kauft Anteile der Miterben

Bemerkung Familie: in Ottmarsheim; Schwiegersohn des Hans Ludwig Rottner

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Pfarrer

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

---

6. Besitzer:in: Cost, Johannes
(1694 - 1699)

Bemerkung Besitz: kauft von Wolfarth

Bemerkung Familie: in Gemmrigheim

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Kellereiküfer
- Küfer

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

---

7. Besitzer:in: Körner (Kerner), Georg Friedrich
(1699 - 1704)

Bemerkung Besitz: ertauscht

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Scheuer, Keller

Beruf / Amt / Titel:
- Rappenwirt

Betroffene Gebäudeteile:
- Untergeschoss(e)

---

8. Besitzer:in: Körner, Jost Friedrich
(1704 - 1705)

Bemerkung Besitz: erhält 1/2 vom Vater

Bemerkung Familie: Sohn des Georg Friedrich Körner

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

	—

9. Besitzer:in: (1705 - 1726)	Mack, Hans Conrad
Bemerkung Besitz:	kauft von beiden Körner (Vater und Sohn)
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Metzger • Ochsenwirt
Betroffene Gebäudeteile:	— *keine*

10. Besitzer:in: (1726 - 1739)	Grimm, Sigmund Dietrich
Bemerkung Besitz:	kauft von Mack
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Metzger
Betroffene Gebäudeteile:	— *keine*

11. Besitzer:in: (1739)	Grimm, Erben
Bemerkung Besitz:	besitzen
Bemerkung Familie:	Erben des Sigmund Dietrich Grimm
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	— *keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	— *keine*

12. Besitzer:in: (1739 - 1770)	Renz, Johann Conrad
Bemerkung Besitz:	kauft von Erben Renz
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Scheuer, Keller
Beruf / Amt / Titel:	• Bürgermeister
Betroffene Gebäudeteile:	• Untergeschoss(e)

13. Besitzer:in: (1770)	Renz, Victor Eberhard

Bemerkung Besitz:	erbt 1/2 von Mutter
Bemerkung Familie:	Sohn des Johann Conrad Renz
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Pfarrer
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

14. Besitzer:in: (1770)	Renz, Witwe
Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	Witwe des Johann Conrad Renz
Beschreibung:	Scheuer, Keller
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Untergeschoss(e)

15. Besitzer:in: (1770 - 1788)	Bronn, Frau
Bemerkung Besitz:	erbt 1/2 von Mutter
Bemerkung Familie:	Tochter des Johann Conrad Renz, Ehefrau des Pfarrers Sigmund Heinrich Bronn in Horkheim
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

16. Besitzer:in: (1788 - 1803)	Demeradt, Johann Sigmund
Bemerkung Besitz:	kauft von Renz und Bronn
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Oberzoller
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

17. Besitzer:in: (1803)	Demeradt, Regine
Bemerkung Besitz:	erbt vom Vater
Bemerkung Familie:	Tochter des Johann Sigmund Demeradt
Beschreibung:	Scheuer, Keller

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:
- Untergeschoss(e)

18. Besitzer:in: Demeradt, Caroline
(1803 - 1809)

Bemerkung Besitz: erbt vom Vater

Bemerkung Familie: Tochter des Johann Sigmund Demeradt

Beschreibung: Scheuer, Keller

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:
- Untergeschoss(e)

19. Besitzer:in: Nothwang, Johann Georg
(1809 - 1829)

Bemerkung Besitz: kauft von Schwestern Demeradt

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Scheuer, Keller

Beruf / Amt / Titel:
- Sonnenwirt

Betroffene Gebäudeteile:
- Untergeschoss(e)

20. Besitzer:in: Böhringer, Frau
(1829)

Bemerkung Besitz: besitzt 1/2

Bemerkung Familie: verwitwete Nothwang, Ehefrau des Floßinspektors Böhringer

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

21. Besitzer:in: Nothwang, Witwe
(1829)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: Witwe des Johann Georg Nothwang

Beschreibung: Scheuer, Keller

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:
- Untergeschoss(e)

22. Besitzer:in: (1829 - 1839)	Nothwang, Christoph Friedrich
Bemerkung Besitz:	besitzt 1/2
Bemerkung Familie:	Sohn der Frau Böhringer; verwitwete Nothwang
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Postverwalter
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

23. Besitzer:in: (1839)	Böhringer, Witwe
Bemerkung Besitz:	besitzt 1/2
Bemerkung Familie:	verwitwete Nothwang, Ehefrau des Floßinspektors Böhringer
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

24. Besitzer:in: (1839 - 1859)	Nothwang, Christoph Friedrich
Bemerkung Besitz:	erbt zweite 1/2
Bemerkung Familie:	Sohn der Frau Böhringer; verwitwete Nothwang
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Postverwalter
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

25. Besitzer:in: (1859)	Nothwang, Erben
Bemerkung Besitz:	besitzen
Bemerkung Familie:	Erben des Christoph Friedrich Nothwang
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

26. Besitzer:in: (1859 - 1872)	Hermann, Witwe

Bemerkung Besitz:	kauft von Erben Nothwang
Bemerkung Familie:	Witwe des Buchbinders Friedrich Hermann
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

27. Besitzer:in: (1872 - 1877)	Hermann, Friederike
Bemerkung Besitz:	erbt von Mutter
Bemerkung Familie:	gechiedene. Höschele; Tochter des Friedrich Hermann
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

28. Besitzer:in: (1877)	Sieber, Karl
Bemerkung Besitz:	kauft von Friederike Hermann
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Seifensieder
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

Zugeordnete Dokumentationen

- Besigheimer Häuserbuch

Beschreibung

Umgebung, Lage:	Zentral in der historischen Altstadt gelegen.
Lagedetail:	• Siedlung • Stadt
Bauwerkstyp:	• Wohnbauten • Wohn- und Geschäftshaus
Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):	Zweigeschossiges Wohnhaus in Ecklage, massiv verputzt, Satteldach mit Zwerchhaus, Balkon mit Schmiedeeisengeländer, Gurtgesims, historistische Zierformen, im Erdgeschoß Ladeneinbau, 1891 errichtet. Das Anwesen wurde anstelle einer älteren Scheune erbaut. Das typische Stadthaus steht in der Reihe gründerzeitlicher Häuser mit

	Anklängen an den Schweizerhaustil in der Hauptstraße und stellt ein Dokument der städtebaulichen Erneuerung nach dem Ausbau der Hauptstraße dar. (a)
Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	*keine Angaben*
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	*keine Angaben*
Bestand/Ausstattung:	*keine Angaben*

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	• Dachform
	  • Satteldach
	  • Satteldach mit Zwerchhaus
	  • Spitzgaube(n)/Lukarne(n)
	• Verwendete Materialien
	  • Eisen

Konstruktion/Material:	*keine Angaben*