Wohnhaus

http://www.restaurierung-bw.de/objekt/id/127040140510/

ID: 127040140510 **Datum:** 04.05.2016 **Datenbestand:** Bauforschung und Restaurierung

Objektdaten

Straße:	Kirchstraße
Hausnummer:	67
Postleitzahl:	74354
Stadt-Teilort:	Besigheim
Regierungsbezirk:	Stuttgart
Kreis:	Ludwigsburg (Landkreis)
Gemeinde:	Besigheim
Wohnplatz:	Besigheim
Wohnplatzschlüssel:	8118007001
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	87
Geo-Koordinaten:	48,9990° nördliche Breite, 9,1435° östliche Länge

Lage des Wohnplatzes

Fotos

Bildbeschreibung:
Nordseite

Abbildungsnachweis:
M.Haußmann

Objektbeziehungen

Ist Gebäudeteil von:

1. Gebäudeteil: Kirchstraße

Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:

- *keine Angabe*

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Einstöckiges Fachwerkwohnhaus auf Steinsockel mit Giebeldach, ehemals ohne eigene Wand westlich an die 1960 abgebrochene Scheuer (Nr. 88A) des Anwesens Kirchstraße 69 angebaut. Das Häuslein ist schon im 17. Jahrhundert im Lagerbuch der Vogtei genannt, wo es zusammen mit dem Anwesen Kirchstraße 69 verzeichnet ist. (a)

1. Bauphase:
(1628)

Der Metzger "Jerg Keppler" zinst für sein Haus mit Scheuer im Bereich Kirchstraße 69 1 Schilling Heller, "Elia Vogels Witib" zinst für ihr kleines Haus dahinter im Bereich Kirchstraße 67 4 Heller. (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

2. Bauphase:
(1660)

Georg Rumboltz besitzt: "Ain Häuslein, oben in der Statt, zwischen Veltin Maisterlins Gartten und Michael Simblers Scheuren, zins der Kellerey jährlich 4 Heller". Wenig später vertauscht Georg Rumboltz das kleine Haus an den Schuhmacher Balthas Rueff. Rumboltz bekommt dafür dessen Haus im Bereich Kirchstraße 69. (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

3. Bauphase:
(1752)

Die Witwe Bissinger verebt die restliche Hälfte an Daniel Ober: "Die Hälfte an einem geringen Häuslen oben in der Stadt, neben Hans Jerg Wörners Garten und Jacob Nünnich". (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

4. Bauphase:
(1784)

Beschreibung im Feuerversicherungskataster: "Neccar Seite. Oben in der Stadt. Unter der Kirch. Nr. 87 Ein klein Haus, neben Nr. 88". (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

5. Bauphase:
(1829)

Johannes Wagners Erben verkaufen an den Weber Johann David Hammer: "Ein geringes Häusle, oben in der Stadt, neben Johann Georg Spahrs Scheuer und Friedrich Strohhäcker". (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

6. Bauphase:
(1890)

Die Witwe des Weingärtners Preyl verkauft das kleine Haus an den Weingärtner Jacob Müller, Christophs Sohn: "Nr. 87 Ein zwei stockiges Wohnhaus, gegen Nr. 88 ohne eigene Wand (35 qm), Hofraum (20 qm), in der oberen Stadt, beim sogenannten Platz, neben Johann Joos Witwe". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

Besitzer:in

1. Besitzer:in:
(1628 - 1660)
Vogel, Witwe

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie: Witwe des Elia Vogel

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

2. Besitzer:in:
(1660)
Rumboltz, Georg

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Scheuer

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

3. Besitzer:in:
(1660 - 1701)
Rueff, Balthas

Bemerkung Besitz: ertauscht von Rumboltz gegen Kirchstraße 69

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Schuhmacher

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

4. Besitzer:in:
(1701 - 1734)
Bissinger, Martin

Bemerkung Besitz: kauft von Rueff

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

5. Besitzer:in: Bissinger, Witwe
(1734)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: Witwe des Martin Bissinger

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

6. Besitzer:in: Ober, Daniel
(1734 - 1742)

Bemerkung Besitz: erhält 1/4 von der Schwiegermutter

Bemerkung Familie: Schwiegersohn des Martin Bissinger

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Weingärtner

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

7. Besitzer:in: Ober, Daniel
(1742 - 1752)

Bemerkung Besitz: kauft weiteres 1/4 von der Schwiegermutter

Bemerkung Familie: Schwiegersohn des Martin Bissinger

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Weingärtner

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

8. Besitzer:in: Ober, Daniel
(1752 - 1774)

Bemerkung Besitz: erbt restliche Hälfte von der Schwiegermutter

Bemerkung Familie: Schwiegersohn des Martin Bissinger

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

9. Besitzer:in: (1774 - 1778)	Ober, Georg Friedrich
Bemerkung Besitz:	kauft 1/2 vom Vater
Bemerkung Familie:	Sohn des Daniel Ober
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

10. Besitzer:in: (1778 - 1815)	Ober, Georg Friedrich
Bemerkung Besitz:	kauft andere Hälfte vom Vater
Bemerkung Familie:	Sohn des Daniel Ober
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

11. Besitzer:in: (1815 - 1829)	Wagner, Johannes
Bemerkung Besitz:	kauft Ober
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus
Beruf / Amt / Titel:	• Schneider
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

12. Besitzer:in: (1829)	Wagner, Erben
Bemerkung Besitz:	besitzen
Bemerkung Familie:	Erben des Johannes Wagner
Beschreibung:	Haus
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

13. Besitzer:in: (1829 - 1848)	Hammer, Johann David
Bemerkung Besitz:	kauft von Erben Wagner
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus
Beruf / Amt / Titel:	• Weber
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

14. Besitzer:in: (1848 - 1890)	Preyl, Jacob
Bemerkung Besitz:	kauft von Hammer
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Weingärtner
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

15. Besitzer:in: (1890)	Preyl, Witwe
Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	Witwe des Jacob Preyl
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

16. Besitzer:in: (1890 - 1897)	Müller, Jacob
Bemerkung Besitz:	kauft von Witwe Preyl
Bemerkung Familie:	Sohn des Chrsitoph Müller
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Weingärtner
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

17. Besitzer:in: (1897)	Müller, Pauline

Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	Witwe des Jacob Müller; geb. Blankenhorn
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

Zugeordnete Dokumentationen

- Besigheimer Häuserbuch

Beschreibung

Umgebung, Lage:	Zentral in der historischen Altstadt gelegen.
Lagedetail:	• Siedlung • Stadt
Bauwerkstyp:	• Wohnbauten • Wohnhaus
Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):	Eingeschossiges Fachwerkhaus mit hohem massiven Kellergeschoss, Giebel fachwerksichtig, ohne eigene Rückwand an die Scheune des Anwesens Kirchstraße 69 angebaut, Satteldach, im Kern 17. Jahrhundert, spätere Umbauten, 1977 Umbau des Dachgeschosses. Das überformte aber im Kern noch frühneuzeitliche Kleinhaus ist ein typischer Vertreter der weniger bemittelten Bevölkerungsschicht. Vergleichbare Häuser sind daher selten überliefert, es hat städtebaulichen Wert. (a)
Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	*keine Angaben*
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	*keine Angaben*
Bestand/Ausstattung:	*keine Angaben*

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	• Mischbau
	  • Obergeschoss(e) aus Holz
	• Verwendete Materialien
	  • Holz
	  • Putz
	  • Stein
	• Dachform
	  • Satteldach

Konstruktion/Material:	*keine Angaben*