Wohnhaus, sog. Kutscherhaus

http://www.restaurierung-bw.de/objekt/id/128833410218/

ID: 128833410218 **Datum:** 25.01.2023 **Datenbestand:** Bauforschung

Objektdaten

Straße:	Eisengasse
Hausnummer:	1
Postleitzahl:	79379
Stadt-Teilort:	Müllheim
Regierungsbezirk:	Freiburg
Kreis:	Breisgau-Hochschwarzwald (Landkreis)
Gemeinde:	Müllheim
Wohnplatz:	Müllheim
Wohnplatzschlüssel:	8315074012
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	*keine*

Lage des Wohnplatzes

Fotos

Bildbeschreibung:
Ansicht von Süden

Abbildungsnachweis:
Katharina Herrmann

Bildbeschreibung:
Ansicht von Südwesten, Hofseite

Abbildungsnachweis:
Katharina Herrmann

Objektbeziehungen

- *keine*

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Das kleine Wohngebäude wurde im Jahr 1877 (d) anstelle eines älteren Gebäudes errichtet. Im Jahr 1909 wurden Toilette und ein neuer Kamin eingebaut. In den 1960er oder 1970er Jahren erfolgte der Einbau je eines Badezimmers im Erd- und Obergeschoss.

1. Bauphase:
(1877)

Errichtung des Gebäudes (d).

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

Lagedetail:

- Siedlung
  - Stadt

Bauwerkstyp:

- Wohnbauten
  - Wohnhaus

2. Bauphase:
(1909)

Einbau einer Toilette und eines neuen Kamins.

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Dachgeschoss(e)
- Ausstattung

Lagedetail:

- Siedlung
  - Stadt

3. Bauphase: (1960 - 1979)	Einbau von Badezimmern.
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Dachgeschoss(e) • Ausstattung
Lagedetail:	• Siedlung • Stadt

Besitzer:in

keine Angaben

Zugeordnete Dokumentationen

- Bauhistorische Untersuchung

Beschreibung

Umgebung, Lage:	Das Wohnhaus steht im Ortskern von Müllheim giebelständig zur Eisengasse und bildet den Abschluss des Hofes des Anwesens Wilhelmstraße 2, zu dem es ursprünglich gehörte.
Lagedetail:	• Siedlung • Stadt
Bauwerkstyp:	• Wohnbauten • Wohn- und Wirtschaftsgebäude
Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):	Eingeschossiger Bau unter Satteldach, offener Schopf (Wagenremise?) im hinteren Teil des Gebäudes.
Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	Der Wohnteil bestand im Erdgeschoss aus vier Räumen um einen traufseitig erschlossenen Flur mit Treppenaufgang. Im Obergeschoss bzw. dem 1. Dachgeschoss sind vier Wohnräume durch einen Querflur erschlossen. Das Erdgeschoss ist im Wohnteil teilweise unterkellert. Der Ökonomieteil war nicht weiter unterteilt. Es handelte sich wohl um eine Wagenremise mit hölzernen Stalleinbauten.
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	*keine Angaben*
Bestand/Ausstattung:	*keine Angaben*

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	• Dachform
	  • Satteldach
	• Steinbau Mauerwerk
	  • allgemein

Konstruktion/Material:	Massivbau mit liegendem Dachwerk.