Wohnhaus

http://www.restaurierung-bw.de/objekt/id/132186251513/

ID: 132186251513 **Datum:** 04.05.2016 **Datenbestand:** Bauforschung und Restaurierung

Objektdaten

Straße:	Kirchstraße
Hausnummer:	24
Postleitzahl:	74354
Stadt-Teilort:	Besigheim
Regierungsbezirk:	Stuttgart
Kreis:	Ludwigsburg (Landkreis)
Gemeinde:	Besigheim
Wohnplatz:	Besigheim
Wohnplatzschlüssel:	8118007001
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	149
Geo-Koordinaten:	48,9999° nördliche Breite, 9,1414° östliche Länge

Lage des Wohnplatzes

Fotos

Bildbeschreibung:
Ansicht von Nordost

Abbildungsnachweis:
Denkmalpflegerischer Werteplan, Gesamtanlage Besigheim, Regierungspräsidium Stuttgart

Bildbeschreibung:
historische Ansicht von Nordost

Abbildungsnachweis:
M. Haußmann

Objektbeziehungen

Ist Gebäudeteil von:

1. Gebäudeteil: Kirchstraße

Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:

- *keine Angabe*

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Dreistöckiges, giebelständiges Fachwerkwohnhaus (Nr. 149) mit Zwischengeschoss über dem EG; getreppte Steinknaggen; Rundbogenkellertor bezeichnet "1610"; Gewölbekeller; ursprünglich Wohnhaus mit eingerichteter Scheuer, 1789 Umbau des Hauses mit Einrichtung einer weiteren Wohnung, und Errichtung der separaten Scheuer (Nr. 149A) hinter dem Wohnhaus. Das Gebäude stammt wohl aus dem 16./17. Jahrhundert, möglicherweise aus dem Jahr 1610; eine frühere Bebauung mit einem Vorgängergebäude ist nach den Lagerbüchern der Vogtei vorhanden. In den Lagerbüchern der Vogtei wird das Gebäude aber nicht selbst als der Vogtei zinsbar genannt, nur als Anstößer an die jeweiligen Nachbargebäude. Bei den in den Lagerbüchern genannten "Anstößern" handelt es sich zunächst um Besitzer des Vorgängergebäudes im Bereich Kirchstraße 24. (a)

1. Bauphase:
(1599)

Die Pflegschaft der Kinder Wendel und Genoveva des verstorbenen "Heinrich Neüffer", verkauft an "Hans Symler" mit Vertrag vom 27. Februar 1599: "Ain Behaußung, Scheür und Keller zue Beßigkheimb undhalbs Marckhts, ann Caspar Beylicher (Bereich Marktplatz 2) und Joseph Holderbusch gelegen". (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

2. Bauphase:
(1660)

"Hans Georg Kochen, Zimmermanns Wittib" besitzt: "Ain Behausung und Scheuren, underm Marckt, an Marx Eisenkrämers Wittib und Joseph Holderbuschen Erben". Als nächster Eigentümer ist Hans Wilhelm Greiß verzeichnet. (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

3. Bauphase:
(1711)

Die Greißischen Erben vertauschen das Haus an Herrn Provisor Mutschler und bekommen dafür dessen "Behausung und klein Gärttlen, uff der Neckerseithen ...". Johann Wilhelm Mutschler (1671 1725) stammt aus Brackenheim und ist Provisor (Lehrer der Deutschen Schule) in Besigheim von 1688 bis zu seinem Tod 1725, als sein Sohn Sigmund Heinrich Mutschler (1706 1759) Provisor in Besigheim wird. (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

4. Bauphase:
(1744)

Die Witwe des Johann Wilhelm Mutschler verkauft an den Sattler Johann Michael Müller: "Eine Behausung, Scheuren, Keller und Zugehördt, unterm Marckt, neben Herrn Christoph Friedrich Schnellen, und Friedrich Braitmayern". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

5. Bauphase:
(1784)

Beschreibung im Feuerversicherungskataster: "Enz Seite. Mitten in der Stadt. Unterm Markt. Nr. 149 Ein Haus, Keller und Scheuer unter einem Tach, an der Straß, siehet über die Straß in die Stadtschreiberey Gaß". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

6. Bauphase:
(1789)

Umbau: "Johann Georg Klumpp, des Raths, richtet in sein Haus eine weitere Wohnung ein". Hinter dem Wohnhaus lässt er eine separate Scheuer Nr. 149A erbauen. Im Feuerversicherungskaster wird der Eintrag von anderer Hand geändert und ergänzt: "Nr. 149 Ein Haus und Keller unter einem Tach, an der Straß, siehet über die Straß in die Stadtschreiberey Gaß. Nr. 149A Die Scheuer steht neben dem Haus besonder". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

7. Bauphase:
(1878)

Der Meßner Christian Martin vererbt seine Haushälfte und den Scheuernteil an die Tochter Christiane, Ehefrau des Metzgers Ludwig Klein. Beschreibung des Anwesens: "Nr. 149 Ein dreistockiges Wohnhaus mit gewölbtem Keller (90 qm), Hof (11 qm). Nr. 149A Eine zweistockige Scheuer (66 qm), an das Haus angebaut, Einfahrt (36 qm), Winkel mit Nr. 152A gemeinschaftlich, auf der Enzseite, an der Hauptgasse, im ersten Stock von Stein, neben Apotheker Villinger und Gotthold Hauck". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

Besitzer:in

1. Besitzer:in:
(1599)

Neüffer, Wendel

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: Sohn von Heinrich Neiffer

Beschreibung:	Haus, Scheuer, Keller
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e) • Untergeschoss(e)

2. Besitzer:in: (1599)	Neüffer, Genoveva
Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	Tochter von Heinrich Neiffer
Beschreibung:	Haus, Scheuer, Keller
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e) • Untergeschoss(e)

3. Besitzer:in: (1599 - 1660)	Symler, Hans
Bemerkung Besitz:	kauft von Pflegschaft der Kinder Neüffer
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

4. Besitzer:in: (1660)	Koch, Witwe
Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	Witwe des Zimmermanns Hans Georg Koch
Beschreibung:	Haus, Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e)

- Untergeschoss(e)

5. Besitzer:in: (1660 - 1711)	Greiß, Hans Wilhelm
Bemerkung Besitz:	besitzt nach Witwe Koch
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

6. Besitzer:in: (1711)	Greiß, Erben
Bemerkung Besitz:	besitzen
Bemerkung Familie:	Erben des Hans Wilhelm Greiß
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

7. Besitzer:in: (1711 - 1744)	Mutschler, Johann Wilhelm
Bemerkung Besitz:	ertauscht von Erben Greiß
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Provisor
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

8. Besitzer:in: (1744)	Mutschler, Witwe
Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	Witwe des Johann Wilhelm Mutschler
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

9. Besitzer:in: (1744 - 1745)	Müller, Johann Michael
Bemerkung Besitz:	kauft von Witwe Mutschler

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Scheuer, Keller

Beruf / Amt / Titel:
- Sattler

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

10. Besitzer:in: Fuchs, Friedrich
(1745 - 1785)

Bemerkung Besitz: kauft von Müller

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Metzger

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

11. Besitzer:in: Klumpp, Johann Georg
(1785 - 1798)

Bemerkung Besitz: kauft

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Stadtrat

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

12. Besitzer:in: Merkle, NN
(1798 - 1801)

Bemerkung Besitz: kauft 2/3 der Scheuer von Klumpp

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

13. Besitzer:in: Klumpp, Christoph
(1801)

Bemerkung Besitz: kauft 1/2 von Klumpp

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: • Metzger

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

14. Besitzer:in: Herlinger, Johann Georg
(1801)

Bemerkung Besitz: kauft 1/2 von Klumpp

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

15. Besitzer:in: Dietrich, NN
(1801 - 1815)

Bemerkung Besitz: erwirbt von Herrlinger

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: • Buchbinder

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

16. Besitzer:in: Klumpp, Witwe
(1815)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: Witwe des Christoph Klumpp

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

17. Besitzer:in: Klumpp, Christian
(1815)

Bemerkung Besitz: ersteigert von Witwe Klumpp aus Nachlass

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

18. Besitzer:in: (1815)	Martin, Georg Michael
Bemerkung Besitz:	kauft 1/2 von Christian Klumpp
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Weingärtner
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

19. Besitzer:in: (1815 - 1820)	Martin, Christian
Bemerkung Besitz:	kauft 1/2 von Christian Klumpp
Bemerkung Familie:	Sohn von Georg Michael Martin
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

20. Besitzer:in: (1820 - 1821)	Wölfing, Georg David
Bemerkung Besitz:	kauft Anteile des Christoph Klumpp
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Bäcker
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

21. Besitzer:in: (1821 - 1834)	Joos, Michael Friedrich
Bemerkung Besitz:	kauft Anteile des Wölfing
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Soldat
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

22. Besitzer:in: (1834 - 1835)	Wölfing, Georg David
Bemerkung Besitz:	kauft von Joos wieder zurück
Bemerkung Familie:	

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: • Bäcker

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

23. Besitzer:in: Döbele, Witwe
(1835 - 1841)

Bemerkung Besitz: kauft Anteile des Wölfing

Bemerkung Familie: Witwe des Bäckers Caspar Döbele

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: • Bäcker

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

24. Besitzer:in: Martin, Christian
(1841 - 1847)

Bemerkung Besitz: erhält Anteil der Eltern

Bemerkung Familie: Sohn von Georg Michael Martin

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: • Meßner

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

25. Besitzer:in: Döbele, Philipp
(1847 - 1877)

Bemerkung Besitz: kauft als Miterbe der Witwe Döbele

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: • Metzger

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

26. Besitzer:in: Hoffmann, August
(1877 - 1878)

Bemerkung Besitz: kauft von Erben Döbele

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: • Fabrikarbeiter

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

27. Besitzer:in: Klein, Christiane

(1878 - 1886)

Bemerkung Besitz:	erbt vom Vater
Bemerkung Familie:	geb. Martin; Tochter des Christian Martin; Ehefrau des Metzgers Ludwig Klein
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

28. Besitzer:in: (1886 - 1891)	Kölz, Gottlob
Bemerkung Besitz:	kauft von Christiane Klein
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Schuhmacher
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

29. Besitzer:in: (1891)	Rahmer, Karl Friedrich
Bemerkung Besitz:	kauft von Hoffmann
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Sattler
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

Zugeordnete Dokumentationen

- Besigheimer Häuserbuch

Beschreibung

Umgebung, Lage:	Zentral in der historischen Altstadt gelegen.
Lagedetail:	• Siedlung • Stadt
Bauwerkstyp:	• Wohnbauten • Wohnhaus
Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):	Zweigeschossiges Fachwerkhaus mit Zwischengeschoss im Erdgeschoss, Erdgeschoss massiv verputzt, erstes Obergeschoss stark vorkragend (teilweise getreppte Steinknaggen), Satteldach, an Rundbogenkellertor 1610 (i) bezeichnet, 1789 Umbau, 1979 Fachwerkfreilegung.

	Das durch sein massives und hohes Erdgeschoss sehr auffällige, durch seine starke Vorkragung als frühneuzeitlich erkennbare und insgesamt repräsentativ gestaltete Fachwerkhaus hat exemplarischen Wert für das Bauen und Wohnen der gehobenen Bürgerschicht im 17./18. Jahrhundert. (a)
Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	*keine Angaben*
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	*keine Angaben*
Bestand/Ausstattung:	*keine Angaben*

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	• Dachform
	  • Satteldach
	• Mischbau
	  • Obergeschoss(e) aus Holz
	• Verwendete Materialien
	  • Holz
	  • Stein

Konstruktion/Material:	*keine Angaben*