Wohnhaus "Meßnerhaus"

http://www.restaurierung-bw.de/objekt/id/133469114715/

ID: 133469114715 **Datum:** 25.08.2023 **Datenbestand:** Bauforschung und Restaurierung

Objektdaten

Straße:	Linsenhofer Straße
Hausnummer:	5
Postleitzahl:	72660
Stadt-Teilort:	Beuren
Regierungsbezirk:	Stuttgart
Kreis:	Esslingen (Landkreis)
Gemeinde:	Beuren
Wohnplatz:	Beuren
Wohnplatzschlüssel:	8116011002
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	*keine*

Lage des Wohnplatzes

Fotos

Bildbeschreibung:
Nordost-Ansicht

Abbildungsnachweis:
JaKo Baudenkmalpflege GmbH

Bildbeschreibung:
Süd-Ansicht

Abbildungsnachweis:
JaKo Baudenkmalpflege GmbH

Objektbeziehungen

- *keine*

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Sog. "Mesnerhaus", erbaut im 16. Jh., bildete mit der an der westlichen Traufseite rechtwinklig angebauten Scheune ein sog. Hakengehöft; das einzige historische Wohnhaus Beurens mit drei Vollgeschossen, von denen die Obergeschosse jeweils über das darunter liegende auskragen. Die doppelt geschweiften Kragsteine, die das erste Obergeschoss auf dem Erdgeschoss aufstützen, gelten ebenfalls als einmalig in Beuren.

1. Bauphase:
(1409)

1409 (d) Errichtung des Vorgängerbaus;
es ist bisher ungeklärt, ob die 1409 datierenden Bauteile (mehrere Ständer und eine Fachwerkwand) vom Vorgängerbau oder aus einem anderen älteren Gebäude stammen.

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

Lagedetail:

- Siedlung
  - Dorf

2. Bauphase:
(1561)

1561 (i + d) Erbauung des Gebäudes laut Inschrift über dem Türsturz der Haustür; im südl. Gebäudeteil des EGs Stallungen sowie wahrscheinlich Werkstätten o.ä.

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

Lagedetail:
- Siedlung
  - Dorf

Bauwerkstyp:
- Wohnbauten
  - Wohnhaus

3. Bauphase:
(1768)

1768 (d) Anbau der Scheune an westlicher Traufseite:
- Bau mit 2 Längs- und 4 Querzonen;
- in einem Zug erbaut
- ohne eigene Außenmauer direkt an die Linsenhofer Str. 5 angebaut; mit eigener Außenwand direkt an die Linsenhofer Str. 7 angebaut;

Betroffene Gebäudeteile:
- Anbau

Lagedetail:
- Siedlung
  - Dorf

Bauwerkstyp:
- Ländl./ landwirtschaftl. Bauten/ städtische Nebengeb.
  - Scheune

4. Bauphase:
(1770 - 1810)

um 1790: Einzug mehrerer Wände

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss

5. Bauphase:
(1880 - 1905)

um 1900: Einzug mehrerer Querwände

Betroffene Gebäudeteile:
- Obergeschoss(e)

6. Bauphase:
(1905 - 1930)

frühes 20. Jh.:
- Reparaturen
- Einbau eines Stallbereichs im Erdgeschoss der Scheune
- Modernisierungen (z.B. Treppen)

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)

7. Bauphase:
(1940 - 1970)

nach 1940:
- Modernisierung: z.B. neue Fenster
- Einbauschränke

Betroffene Gebäudeteile:
- Obergeschoss(e)

Besitzer:in

keine Angaben

Zugeordnete Dokumentationen

- Restauratorische Untersuchung
- Bestandsdokumentation

Beschreibung

Umgebung, Lage:	Das sog. "Mesnerhaus" steht zentral im Ort Beuren und bildete mit der an die westliche Traufseite rechtwinklig angebauten Scheuer ein sog. Hakengehöft. Diese wiederum stößt direkt an das Haus Linsenhofer Str. 7 an, so dass ein Gebäudeensemble gebildet wird. Mit der nördlichen Giebelseite und gleichzeitigen Eingangsseite zeigt das Gebäude zur Linsenhofer Straße, die rückwärtige Seite mit abgeschrägter Südost-Ecke geht auf einen Innenhof hin. An die westliche Traufseite grenzt größtenteils die nachträglich angebaute Scheuer, während die östliche Traufseite auf den Pfarrhof der Evangelischen Kirche ausgerichtet ist.
Lagedetail:	• Siedlung • Dorf

Bauwerkstyp:	• Wohnbauten
	  • Ackerbürgerhaus
	  • Handwerkerhaus
	  • Wohnhaus

Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):	mehrstöckig (Erdgeschoss, zwei Obergeschosse, zwei Dachgeschosse), unterkellert
Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	rechteckiger Grundriss
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	unbewohnt
Bestand/Ausstattung:	*keine Angaben*

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	• Mischbau
	  • Holzbau mit Gebäudeteil aus Stein
	• Gewölbe
	  • Tonnengewölbe
	• Dachform
	  • Satteldach
	• Dachgerüst Grundsystem
	  • Sparrendach, q. geb. mit liegendem Stuhl

Konstruktion/Material:	*keine Angaben*