Wohn- und Geschäftshaus Nr. 65 und 65 /1

http://www.restaurierung-bw.de/objekt/id/138409504317/

ID: 138409504317 **Datum:** 04.05.2016 **Datenbestand:** Bauforschung und Restaurierung

Objektdaten

Straße:	Hauptstraße
Hausnummer:	65
Postleitzahl:	74354
Stadt-Teilort:	Besigheim
Regierungsbezirk:	Stuttgart
Kreis:	Ludwigsburg (Landkreis)
Gemeinde:	Besigheim
Wohnplatz:	Besigheim
Wohnplatzschlüssel:	8118007001
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	315

Lage des Wohnplatzes

Fotos

Bildbeschreibung:
Hauptstraße 65 Südwestseite

Abbildungsnachweis:
M.Haußmann

Bildbeschreibung:
Hauptstraße 65 /1 Geschäftshaus, ehemaliges Kino

Abbildungsnachweis:
M.Haußmann

Bildbeschreibung:
Turm an der Stadtmauer im Hof des Gebäudes Hauptstraße 65 Südseite

Abbildungsnachweis:
M.Haußmann

Objektbeziehungen

Ist Gebäudeteil von:

1. Gebäudeteil: Hauptstraße

Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:

- *keine Angabe*

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Ehemaliges zweistöckiges Fachwerkwohnhaus Nr. 315, verputzt, EG massiv, mit Keller und Giebeldach, mindestens schon im 17. Jahrhundert vorhanden, moderner Ladeneinbau.
Dazu: Ehemalige einstöckige Scheuer (Nr. 315A), teils Fachwerk, teils massiv, mit Kellergewölbe und Giebeldach.
Hinter Hauptstraße 65: Rundturm und Stadtmauer der ehemaligen Stadtbefestigung, eingetragen ins Denkmalbuch als Kulturdenkmal. (a)

1. Bauphase: (1660)
Enderiß (Andreas) Neuffer besitzt: "Ein Behausung, Scheuren, Keller und Gartten sampt einem Vorstattgärttlin, ahn der Allmandt und Daniel

Merckhlin, zinst jährlich miteinand in die Kellerey 7 Kreutzer 3 Heller". Dazu gehört "ein Stücklin im Vorstadtgraben". Wenig später gehört das Anwesen halb den Almosen und halb der Stadt. (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

2. Bauphase:
(1776)

Hans Jerg Weixel verkauft das Anwesen an den Schwiegersohn, den Bäcker Caspar Röser: "Eine gantze Behausung, Scheuren, und Keller in der Vorstatt, neben Heinrich Schlatterer und Jacob Kernen ... zwanzig sieben 1/2 Ruthen Gartten darbey". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

3. Bauphase:
(1784)

Beschreibung im Feuerversicherungskataster: "Vorstadt. Neccar Seite. Unter dem Schloß Thurn. Nr. 315 Ein Haus, ohne Keller, an der Chaussee. Nr. 315A Eine Scheuer, und Keller darunter, in einem Hof, neben Nr. 315". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

4. Bauphase:
(1789)

Umbau: "Caspar Rösers Witibs zweiter Ehemann, Heinrich Bommer, richtet noch eine Wohnung ein". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

5. Bauphase:
(1830)

Umbau: "Das Haus und die Scheuer (werden) wegen bedeutender Melioration (steuerlich) erhöht. (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

6. Bauphase:
(1853)

Johann Friedrich Futterknechts Witwe vererbt Sohn Friedrich. Im gleichen Jahr lässt dieser im Garten das Gebäude Nr. 315B errichten: "Eine Färber Werkstätte von Stein hinter dem Haus". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

7. Bauphase:
(1861)

Beschreibung des Anwesens: "Nr. 315 Ein zweistockiges Wohnhaus mit geträmten Kellerle (1 a 26 qm), Hof (2a 14 qm), Stadtmauer und Turm (84 qm), an der Hauptstraße, unter dem Schloßturm, neben der Scheuer und Kronenwirt Wölfing. Nr. 315B Färberei, Trockenraum und Feuerung, massiv von Stein, an das oben beschriebene Wohnhaus angebaut (90 qm). Nr. 315A Einstockige Scheuer mit Remise und gewölbtem Keller bei dem oben beschriebenen Haus (1 a 47 qm). Nr. 315C Einstockiger Stallanbau (unter vorstehendem Flächenmaß begriffen) an die oben beschriebene Scheuer und gegen diese ohne eigene Wand. Nr. 315D Schweinestall, einerseits Gemäuer, sonst Bretterwand, im Haushof". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

8. Bauphase:
(1927)

Einrichtung des "Lichtspieltheaters Semmler" im Gebäude Hauptstraße 65A (der ehemaligen Scheuer). (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

Besitzer:in

1. Besitzer:in:
(1660)

Neuffer, Enderiß (Andreas)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Scheuer, Keller Garten

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Garten

2. Besitzer:in:
(1660 - 1698)

Besigheim, Stadt

Bemerkung Besitz: besitzt nach Neuffer

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Scheuer, Keller Garten

Beruf / Amt / Titel:

- Almosen

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Garten

3. Besitzer:in:
(1698 - 1716)

Rid (Ridt), Hans Michael

Bemerkung Besitz: kauft von Almosen

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

4. Besitzer:in:
(1716 - 1742)

Gratzer, Johann Georg

Bemerkung Besitz: kauft 1/2 des Anwesens von Ridt

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

5. Besitzer:in: Weichsel (Weixel), Hans Jerg
(1742 - 1752)

Bemerkung Besitz: kauft aus Gantmasse Gratzer

Bemerkung Familie: Schwiegersohn des Hans Michael Rid

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Bauer

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

6. Besitzer:in: Rid (Ridt), Witwe
(1752)

Bemerkung Besitz: besitzt Anteil

Bemerkung Familie: Witwe des Hans Michael Rid

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

7. Besitzer:in: Weichsel (Weixel), Hans Jerg
(1752 - 1776)

Bemerkung Besitz: erbt von Schwiegermutter; besitzt alles

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

8. Besitzer:in: Röser, Caspar
(1776 - 1789)

Bemerkung Besitz: kauft vom Schwiegervater

Bemerkung Familie: Schwiegersohn des Hans Jerg Weixel

Beschreibung: Haus, Scheuer, Keller

Beruf / Amt / Titel:
- Bäcker

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss

- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

9. Besitzer:in: Bommer, Frau
(1789)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: verw. Caspar Röser, Ehefrau des Christoph Heinrich Bommer

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

10. Besitzer:in: Bommer, Christoph Heinrich
(1789 - 1807)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

11. Besitzer:in: Röser, Georg Friedrich
(1807 - 1827)

Bemerkung Besitz: kauft Anteil von Stiefvater Bommer

Bemerkung Familie: Sohn des Caspar Röser

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Bäcker

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

12. Besitzer:in: Futterknecht, Johann Friedrich
(1827 - 1830)

Bemerkung Besitz: kauft ganzes Anwesen von Röser und Bommer

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

13. Besitzer:in: (1830 - 1853)	Futterknecht, Friedrich
Bemerkung Besitz:	kauft Anteil vom Vater
Bemerkung Familie:	Sohn des Johann Friedrich Futterknecht
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Färber
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

14. Besitzer:in: (1853)	Futterknecht, Witwe
Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	Witwe des Johann Friedrich Futterknecht
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

15. Besitzer:in: (1853 - 1890)	Futterknecht, Friedrich
Bemerkung Besitz:	erbt von der Mutter
Bemerkung Familie:	Sohn des Johann Friedrich Futterknecht
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

16. Besitzer:in: (1890)	Futterknecht, Witwe
Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	Witwe des Friedrich Futterknecht
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

17. Besitzer:in: (1890)	Semmler, Conrad
Bemerkung Besitz:	kauft von Witwe Futterknecht
Bemerkung Familie:	

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Weingärtner

Betroffene Gebäudeteile:
- *keine*

Zugeordnete Dokumentationen

- Besigheimer Häuserbuch

Beschreibung

Umgebung, Lage:
Zentral in der historischen Altstadt gelegen, Bereich Nördliche Vordtadt.

Lagedetail:
- Siedlung
  - Stadt

Bauwerkstyp:
- Wohnbauten
  - Wohn- und Geschäftshaus
- Befestigungs- und Verteidigungsanlagen
  - Turm

Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):
Hauptstraße 65
Zweigeschossiges verputztes Fachwerkhaus, Obergeschoss und Giebel jeweils vorkragend, Erdgeschoss massiv mit modernem Ladeneinbau, 17. Jahrhundert, Umbauten um 1830; erhaltenswert ist ein rückwärtig angebautes, eingeschossiges und massives Wirtschaftsgebäude mit Satteldach, 1853 erbaut; hinter dem Anwesen äußere Stadtmauer mit Rundturm (siehe Hauptstraße 65/1), 15. Jahrhundert.

Der Anbau des vor der Chaussierung der Hauptstraße entstandenen Anwesens wurde nach
dem Häuserbuch als Färber-Werkstätte errichtet.

Das aus dem 17. Jahrhundert stammende Gebäude mit neuerem Ladeneinbau stellt zusammen mit dem Nachbarhaus Hauptsraße 67 die älteste Bebauung in der nördlichen Hauptstraße dar und hat dokumentarischen Wert. Die an das Haus angebaute ehemalige Färberei veranschaulicht die gewerbliche Nutzung im 19. Jahrhundert. (a)

Hauptstraße 65/1: Stadtmauerturm
Stumpf eines halbrunden Stadtmauerturmes, massiv aus Bruchsteinen, unverputzt, mit Gewölberesten, 15. Jahrhundert, 2003 renoviert.

Der im Zuge der Stadterweiterung des 15. Jahrhunderts angelegte Stadtturm befindet sich zwischen dem abgegangenen äußeren Neckartor (zwischen Hauptstraße 50 und 73) und dem abgegangenen Burgackertor (östlich der unteren Enzmühle) in der Mitte des nördlichen Mauerzuges. Vermutlich wurde er im Zusammenhang mit der Abtragung der Stadtmauer und Stadttürme zu Beginn des 19. Jahrhunderts auf das heutige Niveau zurückgebaut.

Zusammen mit der angrenzenden und zeitgleichen Stadtmauer gehört der Turmstumpf zu den Resten der äußeren zweiten Befestigung der Stadt Besigheim. Der Turm hat für die Geschichte der Stadtbefestigung

	einen hohen dokumentarischen Wert. (a)
Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	*keine Angaben*
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	*keine Angaben*
Bestand/Ausstattung:	*keine Angaben*

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	• Mischbau
	  • Obergeschoss(e) aus Holz
	  • Unterbau aus Stein (gestelzt)
	• Verwendete Materialien
	  • Holz
	  • Stein
	• Dachform
	  • Satteldach
	  • Schleppgaube(n)
	• Steinbau Mauerwerk
	  • Bruchstein

Konstruktion/Material:	*keine Angaben*