"Heggbacher Hof"

http://www.restaurierung-bw.de/objekt/id/144145905119/

ID: 144145905119 **Datum:** 02.05.2014 **Datenbestand:** Bauforschung

Objektdaten

Straße:	Spitalstraße
Hausnummer:	10
Postleitzahl:	88677
Stadt-Teilort:	Markdorf
Regierungsbezirk:	Tübingen
Kreis:	Bodenseekreis (Landkreis)
Gemeinde:	Markdorf
Wohnplatz:	Markdorf
Wohnplatzschlüssel:	8435034022
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	*keine*
Geo-Koordinaten:	9,0000° nördliche Breite, 47,0000° östliche Länge

Lage des Wohnplatzes

Fotos

Bildbeschreibung:
Wohnhaus Ansicht Süd

Abbildungsnachweis:
A. Kuch

Bildbeschreibung:
Ehem. Torkelgebäude, Nordgiebel & westl. Traufseite

Abbildungsnachweis:
A. Kuch

Bildbeschreibung:
Gewölbekeller unter Wohnhaus (Richtung Süd)

Abbildungsnachweis:
A. Kuch

Bildbeschreibung:
Wohnhaus 1. OG, nordwestl. Eckraum (Malerei mit Inschrift, 2. H. 17. Jh.)

Abbildungsnachweis:
A. Kuch

Bildbeschreibung:
Wohnhaus, 1. DG, Innenansicht Südgiebel

Abbildungsnachweis:
A. Kuch

Bildbeschreibung:
Torkelgebäude (Blick nach Westen)

Abbildungsnachweis:
A. Kuch

Bildbeschreibung:
Wohnhaus, 1. OG, südwestlicher Eckraum, ehem. Stube mit Resten des bauzeitlichen Wandtäfers

Abbildungsnachweis:
A. Kuch

Objektbeziehungen

- *keine*

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Die heutige Hofanlage blickt auf eine über 660 Jahre alte Geschichte zurück: Sechs wesentliche bauliche Entwicklungsschritte sind nachvollziehbar geblieben, ausgehend vom ältesten Baubestand im Keller aus dem 14. Jahrhundert bis zu der letzten großen Veränderung des Torkelgebäudes im 19. Jahrhundert. Veränderungen des 20.Jahrhunderts fanden vor allem im Wohngebäude statt und bezogen sich hier auf die Innenausstattung.

1. Bauphase:
(1348 - 1436)

Bauzeit im 14. Jahrhundert.1348 (a):
Der älteste nachweisbare Bau nahm nur eine Grundfläche von 7,50 x 8,80 m ein. Einzig erhaltener Baubestand aus dieser Zeit ist das Umfassungsmauerwerk des Gewölbekellers.

Betroffene Gebäudeteile:

- Untergeschoss(e)

2. Bauphase:
(1436)

Winter 1435/36 (d):
Nordseitiger Anbau eines weiteren Gebäudes an den Erstbestand. Vermutlich handelte es sich schon damals um ein Torkelgebäude. Das massive Erdgeschoss des Torkelgebäudes und das zwei Geschosse übergreifende Ständerfachwerk im Anschluss an den Erstbestand stammen noch aus dieser Zeit.

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)

3. Bauphase:
(1561)

Winter 1560/61 (d): Erbauung des Wohngebäudes:
Das Mauerwerk des Vorgängerbaus aus dem 14. Jh. wird integriert und überwölbt. Damit decken sich die dendrochronologischen Ergebnisse mit den Quellen des Klosters Heggbach, denen zufolge die Äbtissin Ursula Schad vor ihrem Tod 1559 „in Markdorf den Bau einer neuen Torkel“ beginnen ließ, der unter ihrer Nachfolgerin Lucia Hildebrand 1561 fertig gestellt wurde.

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Ausstattung

4. Bauphase:
(1711 - 1800)

Winter 1710/11 (d), Erbauung des Torkelgebäudes:
Aufbau des Fachwerkobergeschosses auf den massiven Mauerbestandes von 1436. Das einstige Dach ist nicht erhalten.
Erneuerung der ursprünglichen Fachwerkwände im Erdgeschoss des Wohngebäudes in Massivbauweise (gk,s). Der bauzeitliche Grundriss wurde dabei annähernd beibehalten.
Erweiterung der Küche mit großem Backofen.

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Ausstattung

5. Bauphase:
(1868)

Winter 1867/68 (d), Umbau und Sanierung des Torkelgebäudes:
Aufgabe des Weinanbaus, Umnutzung des Torkelgebäudes zur Viehhaltung.
Neubau des Dachstuhl mit teils zweitverwendetem Bauholz, wohl aus dem Vorgängerdach von 1711.

Betroffene Gebäudeteile:

- Dachgeschoss(e)

6. Bauphase:
(1950 - 2000)

Sanierungs-und Modernisierungsmaßnahmen (gk, s):
Erneuerung der Raumschale, Befensterung, Wandeinbauten, Kamineinbau.

Betroffene Gebäudeteile:

- Ausstattung

Besitzer:in

- *keine Angaben*

Zugeordnete Dokumentationen

- Baudokumentation

Beschreibung

Umgebung, Lage:
Der „Heggbacher Hof“ besteht aus einem Wohn- und einem Wirtschaftsgebäude und war einstmals ein Klosterhof des Zisterzienserklosters Heggbach bei Biberach.Er befindet sich nördlich der Altstadt von Markdorf, außerhalb des früheren Stadtmauerrings.

Lagedetail:
- Siedlung
  - Stadt

Bauwerkstyp:
- Wohnbauten
  - Pfleghof

Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):
Das zweigeschossige Wohngebäude mit zweigeschossigem Satteldach weist mit seinem vierachsigen Südgiebel Richtung Stadt. Das zweigeschossige Wirtschaftsgebäude mit dreigeschossigem Satteldach schließt in Längsrichtung nordseitig an und beherbergte einen Torkel (unter dem Betonboden kamen im Rahmen der Sanierung Fundamente von zwei Baumpressen zu Tage).

Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:
Das Erdgeschoss des heute vollständig verputzten Baukörpers besteht aus massivem Ziegelmauerwerk, das Obergeschoss ist in Fachwerk ausgeführt. Unter seinem südöstlichen Eckbereich befindet sich ein kleiner Balkenkeller, dessen Umfassungsmauern zeitgleich mit dem Wohngebäude entstanden sind. An den frühneuzeitlichen Balkenkeller schließt nordseitig ein weitaus größerer Gewölbekeller an, dessen steinerne Umfassungsmauern wohl den Bestand eines mittelalterlichen Vorgängerbaus darstellen.
Das einstige Torkelgebäude ist etwa 4,50 m breiter und 1 m höher als der Wohnbau.Sein in Obergeschoss und Nordgiebel sichtbares Fachwerk erhebt sich auf einem massiven Erdgeschoss aus Haustein- und Wackenmauerwerk mit einer Eckausbildung aus Kalksteinquadern. Es datiert im Kern älter als das Wohngebäude. Ein großer Teil der Umfassungsmauern dürfte der Befundlage zufolge noch aus dem Spätmittelalter um 1436 (d) stammen. Um 1711 wurde das Torkelgebäudes auf den mittelalterlichen Umfassungsmauern neu errichtet. Die Westseite, Teile der Nordseite und Westseite des Obergeschossfachwerks zeugen noch von dieser Bauphase.
Das heutige Erscheinungsbild wird geprägt durch eine letzte große Umbauphase, die um 1868 (d) erfolgte. Sie steht sicherlich in Zusammenhang mit der Aufgabe des Weinbaus und einer Umnutzung des Gebäudes zu landwirtschaftlichen Zwecken mit Viehhaltung.

Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):
Wohnhaus: Die heute in massivem Mischmauerwerk errichteten Außenwände des Erdgeschosses waren zur Bauzeit wie das Obergeschoss in Fachwerk ausgeführt.
Beleg dafür ist das in der Küche heute einsehbare westliche Wandrähm des Erdgeschosses. Es zeigt auf der Unterseite Zapfenlöcher für Wandständer und Wandstreben einer einstigen Fachwerkwand.

Bestand/Ausstattung:
Bauzeitliche Ausstattung im Wohnhaus:

	Reste einer Täferstube im südwestlichen Eckgefach des Obergeschosses: senkrechte, ehemals mit Fugenleisten versehene Täferbretter und Täferdecke. Im nordwestlichen Eckraum Reste von bauzeitlicher Wandmalerei. Einfache aber reizvolle Dekorationsmalerei. Eine Widmung für “Mateus Satler von Eslingen der selig Vater“. Nach Angaben, die sich im Buch "Die Reichsabtei Heggbach" finden lassen, war tatsächlich ein Matthäus Sattler Hofmeister von 1560 bis vermutlich 1573. Zuvor war er Pfleger in Esslingen, wohin er auch nach seiner Zeit in Heggbach wieder überwechselte.

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:

- Dachform
  - Satteldach
- Dachgerüst Grundsystem
  - Sparrendach, q. geb. mit liegendem Stuhl
- Mischbau
  - Obergeschoss(e) aus Holz
- Steinbau Mauerwerk
  - Backstein
- Wandfüllung/-verschalung/-verkleidung
  - Bruchstein/Wacken
  - Lambris/Täfer
- Gestaltungselemente
  - Zierglieder im Holzbau
- Gewölbe
  - Tonnengewölbe

Konstruktion/Material: *keine Angaben*