Ehem. Bürgerhaus

http://www.restaurierung-bw.de/objekt/id/146925793716/

ID: 146925793716 **Datum:** 12.11.2010 **Datenbestand:** Bauforschung

Objektdaten

Straße:	Rabengasse
Hausnummer:	14
Postleitzahl:	89073
Stadt-Teilort:	Ulm
Regierungsbezirk:	Tübingen
Kreis:	Ulm (Stadtkreis)
Gemeinde:	Ulm
Wohnplatz:	Ulm
Wohnplatzschlüssel:	8421000028
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	*keine*

Lage des Wohnplatzes

Fotos

Bildbeschreibung:
Ansicht Westgiebel

Abbildungsnachweis:
Christin Aghegian-Rampf

Objektbeziehungen

keine

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Das Bürgerhaus wurde Ende des 14. Jahrhunderts als Fachwerkhaus errichtet. Die dendrochronologische Untersuchung der Hölzer datiert auf 1396/97 (d). In der ersten Hälfte des 15. Jahrhunderts erfolgte die Erweiterung nach Norden und Erneuerung des Dachwerks, was sich durch die dendrochronologische Untersuchung der Hölzer mit der Datierung auf 1423/24 (b) belegt. Weitere Veränderungen im Dachwerk wurden im 16./17. und dann später im 19./20. Jahrhundert unternommen.

1. Bauphase:
(1397)

Das Gebäude wurde 1397 (d) errichtet.
Besonderheiten in der Konstruktion: Verdopplung der Aussteifungselemente, eigentliche Konstruktion schon nach modernerem Bauschema; an einigen Stellen im Erdgeschoss konnte ursprüngliche Flechtwerkausfachung nachgewiesen werden

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)

Lagedetail:

- Siedlung
  - Stadt

Bauwerkstyp:

- Wohnbauten
  - Wohnhaus

Konstruktionsdetail:

- Holzgerüstbau
  - Unterbaugerüst

2. Bauphase:
(1424)

Das Gebäude wurde 1423 (d) nach Norden von zweischiffig auf dreischiffig erweitert und als Geschossgerüst abgezimmert.

Betroffene Gebäudeteile:

- Anbau

Konstruktionsdetail:

- Holzgerüstbau
  - Geschossgerüst

3. Bauphase:
(1500 - 1699)

Veränderungen im Dachwerk im 16./ 17.Jh.

Betroffene Gebäudeteile:

- Dachgeschoss(e)

4. Bauphase:
(1600 - 1799)

Backsteinausfachung

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

5. Bauphase:
(1800 - 1999)

Veränderungen im Dachwerk.

Betroffene Gebäudeteile:

- Dachgeschoss(e)

6. Bauphase:
(1996)

Instandsetzung des heutigen Wohn- und Geschäftshauses.

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)

Bauwerkstyp:

- Wohnbauten
  - Wohn- und Geschäftshaus

Besitzer:in

keine Angaben

Zugeordnete Dokumentationen

- Bauhistorische Untersuchung

Beschreibung

Umgebung, Lage:

Das heutige Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in der nach Norden vom Münster abgehenden Rabengasse, in giebelständiger Ausrichtung an der Ostseite der Gasse ausgerichtet.

Lagedetail:

- Siedlung
  - Stadt

Bauwerkstyp:

- Wohnbauten
  - Wohnhaus

Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):

Kleines zweigeschossiges und verputztes Fachwerkhaus mit zweigeschossigem Satteldach und Zugbalken der ursprünglichen Aufzugskonstruktion über annähernd quadratischem Grundriss; Außenwände weitgehend massiv ersetzt.

Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:

Dreischiffig, zweizoniger Grundriss; Zonen etwa gleich breit ausgebildet, mit Keller.

Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):

keine Angaben

Bestand/Ausstattung:

Im mittleren und südlichen Schiff ist eine umfangreiche Fachwerksubstanz der ersten Bauphase erhalten, zudem auch vereinzelte Fassungsreste.

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:

- Dachform
  - Satteldach
- Mischbau
  - Außenwand aus Stein
- Holzgerüstbau

	• allgemein
Konstruktion/Material:	Fachwerkkonstruktion, Außenwände weitgehend massiv ersetzt, Satteldach.