Wohn- und Geschäftshaus

http://www.restaurierung-bw.de/objekt/id/147508421011/

ID: 147508421011 **Datum:** 25.01.2023 **Datenbestand:** Bauforschung

Objektdaten

Straße:	Karlstraße
Hausnummer:	9
Postleitzahl:	89143
Stadt-Teilort:	Blaubeuren
Regierungsbezirk:	Tübingen
Kreis:	Alb-Donau-Kreis (Landkreis)
Gemeinde:	Blaubeuren
Wohnplatz:	Blaubeuren
Wohnplatzschlüssel:	8425020004
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	*keine*

Lage des Wohnplatzes

Fotos

Bildbeschreibung:
Ansicht des Wohn- und Geschäftshauses von Nordwesten (2023)

Abbildungsnachweis:
Markus Numberger, Esslingen

Objektbeziehungen

keine

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Das Haus wurde 1717 erbaut und im 18. Jahrhundert von Ärzten und Pfarrern bewohnt. Später erwarb ein Kaufmann das Gebäude. 2024 erfolgte die Kernsanierung, dabei wurden das Gewölbe und Erdgeschoss zur weiteren Laden- und Geschäftsnutzung umgebaut, in den oberen Stockwerken befinden sich Wohnungen.

1. Bauphase: (1717)	Erbauung
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e)
Lagedetail:	• Siedlung • Stadt
Bauwerkstyp:	• Wohnbauten • Wohnhaus
2. Bauphase: (2024)	Kernsanierung; weitere Nutzung zu Geschäftszwecken (UG + EG) und Wohnzwecken im OG
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*
Bauwerkstyp:	• Wohnbauten • Wohn- und Geschäftshaus

Besitzer:in

keine Angaben

Zugeordnete Dokumentationen

- Bauarchäologische Bestandsdokumentation zum Gewölbekeller

Beschreibung

Umgebung, Lage:	Giebelständig an der östlichen Seite der Karlstraße im Blaubeurer Alstadtbereich stehend.
Lagedetail:	• Siedlung • Stadt
Bauwerkstyp:	• Wohnbauten • Wohn- und Geschäftshaus
Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):	Dreigeschossiger verputzter Satteldachbau mit zweigeschossigem Dachgeschoss; Giebel und 2. OG auskragend.
Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	Tonnengewölber Keller.

Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	*keine Angaben*
Bestand/Ausstattung:	*keine Angaben*

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	• Dachform • Satteldach
Konstruktion/Material:	*keine Angaben*