Sog. Hipfelhof, Arbeiterhaus

http://www.restaurierung-bw.de/objekt/id/149530330413/

ID: 149530330413 **Datum:** 25.11.2025 **Datenbestand:** Bauforschung

Objektdaten

Straße:	Hipfelhof
Hausnummer:	2
Postleitzahl:	*keine*
Stadt-Teilort:	Heilbronn-Frankenbach
Regierungsbezirk:	Stuttgart
Kreis:	Heilbronn (Stadtkreis)
Gemeinde:	Heilbronn
Wohnplatz:	Frankenbach
Wohnplatzschlüssel:	8121000004
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	*keine*

Lage des Wohnplatzes

Fotos

Bildbeschreibung:
Ansicht Hofseite, Westen

Abbildungsnachweis:
strebewerk. Architekten GmbH

Objektbeziehungen

keine

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Das ehemalige Arbeiterhaus wurde als Tabak- und Wagenscheune errichtet. Wann genau es zum Arbeiterhaus umgebaut wurde ist nicht bekannt.

1. Bauphase:
(1855)

Bau der ehemaligen Tabak- und Wagenscheune.

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)

Lagedetail:

- Siedlung
  - Gutshof

Bauwerkstyp:

- Ländl./ landwirtschaftl. Bauten/ städtische Nebengeb.
  - Scheune

Besitzer:in

- *keine Angaben*

Zugeordnete Dokumentationen

- Bauaufnahme

Beschreibung

Umgebung, Lage:

Das Hofgut Hipfelhof ist Teil des Heilbronner Stadtteils Frankenbach und liegt nordwestlich von Heilbronn. Die Anlage besteht aus mehreren Einzelgebäuden, die, teilweise gruppiert, über das gesamte Areal verteilt stehen. Im Norden findet sich das ehemalige Pfarrhaus beziehungsweise die Speisemeisterei, das heute Wohnzwecken zur Verfügung steht. Westlich, auf annähernd derselben Höhe, steht die so genannte Cotta'sche Villa. Das Herrenhaus ist von einem Garten umgeben. Im Südosten, unterhalb des Pfarrgebäudes, steht auf L-förmigem Grundriss das Mühlengebäude mit winkelförmiger Scheune. Der Rotbach, der vor der Stilllegung der Mühle auch das Mühlrad speiste, fließt von Nordwesten nach Südosten über das Gelände und ist über zwei Stege passierbar.

Im Südwesten befindet sich mehrere Ökonomiegebäude bestehend aus einem großen dreiseitigen Scheunengebäude, Stallungen, Wasch- und Backhaus, Wohnhaus und weiteren Scheunenbauten. Diese Gebäude gruppieren sich grob um einen kleineren Hof- und Gartenbereich.

Lagedetail:

keine Angaben

Bauwerkstyp:

keine Angaben

Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):	Es handelt sich um ein langezogenes rechteckiges Gebäude über zwei Geschosse mit abschließendem Satteldach. Der Bau hatte zur Zeit der Erbauung mittig einen Dachreiter mit Uhr und Glocke. Diese sind heute nicht mehr vorhanden.
Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	*keine Angaben*
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	*keine Angaben*
Bestand/Ausstattung:	*keine Angaben*

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	*keine Angaben*
Konstruktion/Material:	*keine Angaben*