Wohn- und Geschäftshaus

http://www.restaurierung-bw.de/objekt/id/160147663118/

ID: 160147663118 **Datum:** 04.05.2016 **Datenbestand:** Bauforschung und Restaurierung

Objektdaten

Straße:	Kirchstraße
Hausnummer:	3
Postleitzahl:	74354
Stadt-Teilort:	Besigheim
Regierungsbezirk:	Stuttgart
Kreis:	Ludwigsburg (Landkreis)
Gemeinde:	Besigheim
Wohnplatz:	Besigheim
Wohnplatzschlüssel:	8118007001
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	200, 201
Geo-Koordinaten:	49,0008° nördliche Breite, 9,1404° östliche Länge

Lage des Wohnplatzes

Fotos

Bildbeschreibung:
SüdWestseite

Abbildungsnachweis:
Denkmalpflegerischer Werteplan, Gesamtanlage Besigheim
Regierungspräsidium Stuttgart

Bildbeschreibung:
Nordwestseite

Abbildungsnachweis:
M.Haußmann

Bildbeschreibung:
Westseite Hofraum

Abbildungsnachweis:
Stadtarchiv Besigheim

Objektbeziehungen

Ist Gebäudeteil von:

1. Gebäudeteil: Kirchstraße

Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:

- *keine Angabe*

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Die Bezeichnung für die Lage des Hauses in der Stadt lautet bis ins 19. Jahrhundert "im Kogen". Diese Lagebezeichnung findet sich bei allen Gebäude die innerhalb des Dreiecks liegen, das von Kirchstraße, Entengasse und ehemaligem Burggraben (am Haus Kirchstraße 1 bis hinüber zum Haus Entengasse 4) gebildet wird. Dieser Winkel ähnelt der Form eines Fischkogens (mit dem weiten, offenen Ende am Burggraben), der sich zum Haus Entengasse 26 beim unteren Brunnen hin verjüngt. Der Bereich Kirchstraße 1 war einst mit zwei Wohnhäusern bebaut, einem älteren Eckhaus (Nr. 200) und einem neueren um 1800 errichteten Anbau mit einer Wohnung (Nr. 201). (a)

1. Bauphase: Der Schuster Johann Merckle besitzt im Bereich des Anwesens

(1660)

Kirchstraße 1: "Ain Behauseng, Keller und Gardten hinderm Haus, unden in der Statt, an Hans Paylers Scheuren, Hofstatt, und der gemeinen Gassen". Als nächster Eigentümer ist der Zimmermann Andreas Müller verzeichnet. (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

2. Bauphase:
(1704)

Hans Georg Ahners Erben verkaufen das Haus im Bereich Kirchstraße 1 an Hans Georg Allgayer: "Eine Behausung, Keller und Gartten, unden in der Statt, im Kogen genannt, zwischen Johannes Schäfern und der Allmandtgassen und Michael Pfeiffers Gartten". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

3. Bauphase:
(1784)

Beschreibung im Feuerversicherungskataster: "Neccar Seite. Unten in der Stadt. Im Kogen. Nr. 200 Ein Haus, und Keller an der Chaussee, das untere Eck Haus im Gäßlen zur Entengaß". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

4. Bauphase:
(1790)

Benedict Riedlinger läßt errichten: "Eine Scheuer beim Haus, zwischen Ludwig Mack und seinem eigenen Haus, 1790 neu erbaut und collectiert". Es handelt sich um die Scheuer Nr. 202 im Bereich Kirchstraße 5, die 1805 in ein Wohnhaus umbebaut wird. (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

5. Bauphase:
(1791)

Benedict Riedlinger verkauft an den Metzger Johann Sigmund Dahm: "Eine Behausung, samt einem Keller darunter, unten in der Stadt, im Kogen, neben Alexander Scheyhing und der Allmand ... 10 Ruthen Kuchengarten dabey ... Ein Scheuerle (Nr. 202) beim Haus, zwi schen Ludwig Mack und seinem Haus". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

6. Bauphase:
(1805)

Metzger Dahm verkauft das Scheuerle (Nr. 202 im Bereich Kirchstraße 5) an den Schreiner Bernhard Jacob Pfeiffer, der dieses in ein Wohnhaus ("eine Wohnung und Keller") umbaut. (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

7. Bauphase:
(1807)

Sigmund Dahms Witwe verkauft zwei Drittel ihres Anwesens (namentlich den vorderen Teil des Hauses) an den Nagelschmied Sigmund Friedrich Roth, der darin "Eine Nagelschmid Wekstatt eingericht". Ein Drittel des Hauses behält Witwe Dahm (namentlich den hinteren Teil): "Nr. 201 Ein Anbau samt einer Wohnung, an Nr. 200". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

8. Bauphase:
(1823)

Jacob Friedrich Schnell verkauft das hintere Wohnhaus (Nr. 201) an den "Speiswirth" Christian Friedrich Schnell. Marginal ist vermerkt: "War nie ein Keller unter diesem Haus". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

9. Bauphase:
(1835)

Jacob Schrempf läßt errichten: "Einen neu erbauten Wagenschopf im Hof, neben vorstehendem Haus (Nr. 200) und dem Garten, 1835 neu catastriert". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

10. Bauphase:
(1840)

Jacob Schrempf verkauft das vordere Haus (Nr. 200) mit Hofraum und Wagenschopf sowie den Garten an den Buchbinder Friedrich Dieterich. Dieterich lässt anstelle des Wagenschopfs eine zweistöckige Scheuer Nr. 200A neu errichten. (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

11. Bauphase:
(1884)

Buchbinder Dieterich lässt auf einen Teil des bisher zweistöckigen vorderen Hauses (Nr. 200) ein drittes Stockwerk aufbauen. (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

12. Bauphase:
(1895)

Buchdrucker Dieterich verkauft das vordere Wohnhaus (Nr. 200) und das hintere Wohnhaus (Nr. 201) mit dem Garten an den Metzger Gottlob Saussele. Beschreibung des Anwesens: "Nr. 200 Ein teilweise dreistockiges, teilweise zweistockiges Wohnhaus mit gewölbtem Keller (61 qm). Nr. 200A Zweistockige Scheuer (47 qm), im ersten Stock von Stein, im zweiten zwei Seiten vorgemauert, bei obigen Wohnhaus. Nr. 200B Einstockiger Schweinestall (6 qm) im Höfle, Hofraum (44 qm), unten in der Stadt, im Kogen, neben sich selbst und Metzger Brett. Nr. 201 Ein zweistockiges Wohnhäusle (28 qm), Hof hinterm Haus (3 qm), unten in der Stadt, auf der Neckarseite, im Gäßle zur Entengasse, neben sich selbst, und Heinrich Huber und Dreher Maurer". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

Besitzer:in

1. Besitzer:in:
(1660)

Merkle, Johann

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Schuhmacher

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

2. Besitzer:in:
(1660 - 1684)

Müller, Andreas

Bemerkung Besitz: besitzt nach Merkle

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: • Zimmermann

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

3. Besitzer:in: Körner, Georg Friedrich
(1684 - 1686)

Bemerkung Besitz: kauft

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: • Barbier

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

4. Besitzer:in: Samhecker, Hans Heinrich
(1686)

Bemerkung Besitz: kauft von Körner

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

5. Besitzer:in: Ahner, Hans Georg
(1686 - 1704)

Bemerkung Besitz: ertauscht von Samhecker gegen Marktplatz 9

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: • Schlosser

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

6. Besitzer:in: Ahner, Erben
(1704)

Bemerkung Besitz: besitzen

Bemerkung Familie: Erben des Hans Georg Ahner

Beschreibung: Haus, Keller, Garten

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)

- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Garten

7. Besitzer:in: (1704 - 1753)	Allgayer, Hans Georg
Bemerkung Besitz:	kauft von Erben Ahner
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus, Keller, Garten
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e) • Untergeschoss(e) • Garten

8. Besitzer:in: (1753 - 1785)	Allgayer, Caspar
Bemerkung Besitz:	kauft vom Vater
Bemerkung Familie:	Sohn des Hans Georg Allgayer
Beschreibung:	Haus, Keller, Garten
Beruf / Amt / Titel:	• Feldmesser
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e) • Untergeschoss(e) • Garten

9. Besitzer:in: (1785)	Allgayer, Witwe
Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	Witwe des Caspar Allgayer
Beschreibung:	Haus, Keller, Garten
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e)

- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Garten

10. Besitzer:in: Riedlinger, Benedikt
(1785 - 1791)

Bemerkung Besitz: kauft von Witwe Allgayer

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Keller, Garten

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Garten

11. Besitzer:in: Dahm, Johann Sigmund
(1791 - 1807)

Bemerkung Besitz: kauft von Riedlinger

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:

- Metzger

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

12. Besitzer:in: Dahm, Witwe
(1807)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: Witwe des Johann Sigmund Dahm

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

13. Besitzer:in: Roth, Sigmund Friedrich
(1807 - 1810)

Bemerkung Besitz: kauft 2/3 von Witwe Dahm

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Nagelschmied

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

---

14. Besitzer:in: Wörner, Jacob
(1810 - 1820)

Bemerkung Besitz: kauft Anteil von Roth

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Metzger

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

---

15. Besitzer:in: Schnell, Jacob Friedrich
(1820 - 1823)

Bemerkung Besitz: kauft Anteil von Witwe Dahm

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Gastwirt
- Speisewirt

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

---

16. Besitzer:in: Schnell, Christian Friedrich
(1823 - 1824)

Bemerkung Besitz: kauft von Jacob Friedrich Schnell

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Gastwirt
- Speisewirt

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

---

17. Besitzer:in: Schnell, Christian Friedrich
(1824 - 1831)

Bemerkung Besitz: kauft vom Schwiegervater

Bemerkung Familie: Schwiegersohn des Jacob Wörner

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Gastwirt
- Speisewirt

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

18. Besitzer:in: Schrempf, Jacob
(1831)

Bemerkung Besitz: kauft Anteil von Schnell

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Wagner

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

19. Besitzer:in: Saussele, Christian Friedrich
(1831 - 1834)

Bemerkung Besitz: kauft Anteil von Schnell

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

20. Besitzer:in: Istler, Christian Balthas
(1834 - 1840)

Bemerkung Besitz: kauft Anteil von Saussele

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

21. Besitzer:in: Dieterich, Friedrich
(1840 - 1861)

Bemerkung Besitz: kauft Anteil von Schrempf

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Buchbinder

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

22. Besitzer:in: Istler, Witwe
(1861)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie:	Witwe des Christian Balthas Istler
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

23. Besitzer:in: (1861 - 1894)	Dieterich, Friedrich
Bemerkung Besitz:	kauft von Witwe Istler
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Buchbinder
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

24. Besitzer:in: (1894)	Dieterich, Erben
Bemerkung Besitz:	besitzen
Bemerkung Familie:	Erben des Friedrich Dieterich
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

25. Besitzer:in: (1894 - 1895)	Dieterich, Karl Friedrich
Bemerkung Besitz:	kauft von Erben Dieterich
Bemerkung Familie:	aus Stuttgart; Sohn des Friedrich Dieterich
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Buchdrucker
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

26. Besitzer:in: (1895)	Saussele, Gottlob
Bemerkung Besitz:	kauft von Dieterich
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Metzger
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

–

Zugeordnete Dokumentationen

- Besigheimer Häuserbuch

Beschreibung

Umgebung, Lage:	Zentral in der historischen Altstadt gelegen.
Lagedetail:	• Siedlung • Stadt
Bauwerkstyp:	• Wohnbauten • Wohnhaus
Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):	Dreigeschossiges verputztes Wohnhaus in Ecklage, Erdgeschoss massiv aus Quadersteinen unverputzt, Satteldach, 1884 weitgehend neu erbaut. Nach dem Häuserbuch soll das Anwesen im Kern aus der Zeit vor 1800 stammen und wurde 1884 um ein Geschoss erhöht. Das überformte aus dem 18. und 19. Jahrhundert stammende Anwesen hat als Eckhaus städtebaulichen Wert. (a)
Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	– *keine Angaben*
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	– *keine Angaben*
Bestand/Ausstattung:	– *keine Angaben*

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	• Steinbau Mauerwerk
	  • Quader
	• Dachform
	  • Satteldach

Konstruktion/Material:	– *keine Angaben*