Villa Knosp

http://www.restaurierung-bw.de/objekt/id/163929831220/

ID: 163929831220 **Datum:** 21.11.2016 **Datenbestand:** Bauforschung und Restaurierung

Objektdaten

Straße:	Rotebühlstraße
Hausnummer:	72
Postleitzahl:	70178
Stadt-Teilort:	Stuttgart
Regierungsbezirk:	Stuttgart
Kreis:	Stuttgart (Stadtkreis)
Gemeinde:	Stuttgart
Wohnplatz:	Stuttgart-West
Wohnplatzschlüssel:	8111000054
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	*keine*

Lage des Wohnplatzes

Fotos

Bildbeschreibung:
Schrägansicht der Süd- bzw. Südwestseite

Abbildungsnachweis:
Elke Nagel, strebewerk. Architekten GmbH

Bildbeschreibung:
Diagonalansicht der Südostseite

Abbildungsnachweis:
Elke Nagel, strebewerk. Architekten GmbH

Objektbeziehungen

- *keine*

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Die Villa Knosp wurde im Jahr 1859 im Auftrag des Chemiefabrikaten und Kaufmanns Rudolph von Knosp nach den Plänen des Architekten Joseph von Egle erbaut. Sie diente als Wohnhaus der Familie von Knosp. 1912 beantragte die neue Besitzerin Henriette Freifrau von Simolin die Errichtung einer Einfriedungsmauer der Grundstücke Rotebühplatz 70 und 72.
Bis in die 1980er Jahre diente die Villa durchgängig als Wohngebäude, anschließend wurde sie als Bürogebäude genutzt.

1. Bauphase:
(1859)

Erbauung der Villa in massiver Bauweise

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

Bauwerkstyp:

- Wohnbauten
  - Wohnhaus

Konstruktionsdetail:

- Steinbau Mauerwerk
  - Backstein

2. Bauphase:
(1980)

Nutzung als Bürogebäude ab den 1980er Jahren; an einzelnen Stellen wurden maßgebliche Veränderungen der Raumaufteilung vorgenommen.

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

Bauwerkstyp:

- Anlagen für Handel und Wirtschaft
  - Bürogebäude

Besitzer:in

1. Besitzer:in: (1912)	Freifrau von Simolin, Henriette
Bemerkung Besitz:	erbt um 1912 die Villa
Bemerkung Familie:	geb. Knosp
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

Zugeordnete Dokumentationen

- Bauhistorische Untersuchung
- Restauratorische Untersuchung
- Dendrochronologischer Datierungsbericht

Beschreibung

Umgebung, Lage:	Die Villa Knosp steht auf der nördlichen Seite der Rotebühlstraße, nur wenig aus dem Straßenraum zurückversetzt. Die angrenzenden Parzellen sind heute mit großen Bürohäusern bebaut.
Lagedetail:	• Siedlung • Stadt
Bauwerkstyp:	• Wohnbauten • Wohnhaus
Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):	Über einem leicht über die Geländekante auskragenden Souterrain erhebt sich die Villa mit Erd- und Obergeschoss sowie einem zweigeschossigen Dach. Jede Seite des Gebäudes zeigt eine eigenständig wirkende, asymmetrisch angeordnete Volumina der Risalite, die sich als hohe Zwerchgiebel fortsetzen. Die Kubatur ist außerdem durch die vielfältigen Vor- und Rücksprünge und den Turmschaft bestimmt. Im Gegensatz zur sonst zu dieser Zeit im Wohnbau vorherrschenden konstruktiven Ausführung in Fachwerk, wurde die Villa aus massivem rotem Backsteinmauerwerk errichtet, die kontrastierend mit Zier- und Rahmenelementen aus hellem, gründlich- grauem Werkstein ergänzt wird. Alle vier Seiten der Villa sind als Ansichtsseiten gestaltet, wobei die Westseite durch Eingänge und die Ostseite durch die Veranda hervorgehoben sind. Verbunden werden alle Fassaden durch den umlaufen Sockel aus Buckelquadermauerwerk und die beiden Stockwerkgesimse aus Werkstein sowie die gemeinsame, mit einem profilierten Gesims gesäumte Traufe.
Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	*keine Angaben*
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	*keine Angaben*
Bestand/Ausstattung:	*keine Angaben*

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	• Steinbau Mauerwerk
	  • Backstein
	• Dachform
	  • Turmhelm
	  • Zwerchhaus/-häuser
	• Gestaltungselemente
	  • Zwerchgiebel

Konstruktion/Material:	Massives rotes Backsteinmauerwerk, mit Zier- und Rahmenelementen aus hellem, gründlich- grauem Werkstein.