Wohnhaus

http://www.restaurierung-bw.de/objekt/id/171316049117/

ID: 171316049117 **Datum:** 24.06.2008 **Datenbestand:** Bauforschung

Objektdaten

Straße:	Untere Laube
Hausnummer:	3
Postleitzahl:	78462
Stadt-Teilort:	Konstanz
Regierungsbezirk:	Freiburg
Kreis:	Konstanz (Landkreis)
Gemeinde:	Konstanz
Wohnplatz:	Konstanz
Wohnplatzschlüssel:	8335043012
Flurstücknummer:	87/1
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	*keine*

Lage des Wohnplatzes

Fotos

Bildbeschreibung:
Ansicht der Westfassade

Abbildungsnachweis:
Schoenenberg

Objektbeziehungen

keine

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Belegt seit 1418 im Besitz eines Hafners - Heinrich Züricher. Das Anwesen war Lehen vom Kloster Petershausen. Nach mehrmaligem Besitzerwechsel gelangte es im 17. Jh. bis 1782 in die Hände des Groß-Spitals.
Das Dach wurde dendrochronologische in das Jahr 1730 (d) datiert. Von 1994 bis 2009 wurde das Wohnhaus umfangreich saniert.

1. Bauphase: Erster Besitznachweis (a)
(1418)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

Lagedetail:
- Siedlung
  - Stadt

2. Bauphase: Dach 1730 (D)
(1730)

Betroffene Gebäudeteile:
- Dachgeschoss(e)

3. Bauphase: Sanierung mit Umbau zu drei Wohneinheiten
(1994 - 2009)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

Besitzer:in

1. Besitzer:in: Züricher, Heinrich
(1418)

Bemerkung Besitz: belegt im Besitz

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Hafner

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

2. Besitzer:in: Groß-Spital
(1600 - 1782)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

Zugeordnete Dokumentationen

- Fotodokumentation
- Publikationen
- Archäologische Baubegleitung
- Dendrochronologische Untersuchung

Beschreibung

Umgebung, Lage:	Nordwestecke der Altstadt, südlich des Pulverturmes; traufseitig zur Straße "Untere Laube" ausgerichtet, giebelständig in die Nachbarbebauung eingebunden.
Lagedetail:	• Siedlung • Stadt
Bauwerkstyp:	• Wohnbauten • Wohnhaus
Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):	Dreigeschossiges Wohnhaus, traufständig mit Satteldach.
Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	*keine Angaben*
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	Kernbestand des spätmittelalterlichen Wohnhauses erhalten. Frühneuzeitlicher Dachstuhl mit wiederverwendetem mittelalterlichen Bauholz.
Bestand/Ausstattung:	In den Obergeschossen je zwei Zwillingsfenster mit Mittelstütze; Sprossenfenster der Zeit um 1800. Im 1. OG im Raum zur Straßenseite eine Stuckprofildecke mit kreisförmigem Mittelmotiv.

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	• Dachform
	  • Satteldach
	• Verwendete Materialien
	  • Holz
	  • Stein
	• Mischbau
	  • Unterbau aus Stein (gestelzt)
	• Detail (Ausstattung)
	  • bemerkenswerte Fenster
	  • bemerkenswerte Wand-/Deckengestaltung

Konstruktion/Material:	Verputztes Fachwerkhaus auf massivem EG-Sockel, nicht unterkellert.