Wohn- und Geschäftshaus

http://www.restaurierung-bw.de/objekt/id/176008198120/

ID: 176008198120 **Datum:** 04.05.2016 **Datenbestand:** Bauforschung und Restaurierung

Objektdaten

Straße:	Hauptstraße
Hausnummer:	26
Postleitzahl:	74354
Stadt-Teilort:	Besigheim
Regierungsbezirk:	Stuttgart
Kreis:	Ludwigsburg (Landkreis)
Gemeinde:	Besigheim
Wohnplatz:	Besigheim
Wohnplatzschlüssel:	8118007001
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	191
Geo-Koordinaten:	49,0007° nördliche Breite, 9,1400° östliche Länge

Lage des Wohnplatzes

Fotos

Bildbeschreibung:
Nord- Westseite

Abbildungsnachweis:
Denkmalpflegerischer Werteplan, Gesamtanlage Besigheim
Regierungspräsidium Stuttgart

Bildbeschreibung:
Nord-westseite

Abbildungsnachweis:
Stadtarchiv Besigheim

Objektbeziehungen

Ist Gebäudeteil von:

1. Gebäudeteil: Hauptstraße

Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:

- *keine Angabe*

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

1. Bauphase:
(1660)

Eine Bebauung des Bereichs Hauptstr. 26 ist mindestens schon im 17. Jahrhundert vorhanden. Hans Klotz besitzt dort nach dem Steuerbuch: "Ain Behausung und Keller, unden in der Statt, an vorgeschriebenem und Georg Allingers Behausung...". Bei dem Wohnhaus mit Keller handelt es sich um ein Vorgängergebäude. Wenig später wird das Haus besitzmäßig aufgeteilt. Eigentümer sind je zur Hälfte Conrad Bentz und Jacob Heininger. Heiningers Anteil wird an Christian Fellger und schließlich an Christoph Walter weitergegeben. (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

2. Bauphase:
(1774)

Alt Conrad Köhlers Witwe vertauscht das Haus an den Küfer Johann Heinrich Müller gegen dessen Haus im Bereich Bühl 30. Küfer Müller richtet im Keller seines neu erworbenen Hauses eine Branntweinbrennerei ein. (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

3. Bauphase:
(1784)

Beschreibung des Hauses im Feuerversicherungskataster: "Ein Haus und Brandenwein Brennstatt, an dem Kelterplaz, ein Eck Haus an der Chaussee". (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

4. Bauphase:
(1817)

Im April des Jahres erhält der Sohn Johann Gottfried Müller, Weingärtner, kaufsweise von seinem Vater "Eine Behausung samt den Brennhäfen, unten in der Stadt, neben Georg Reuschle und Michael Pfeiffer". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

5. Bauphase:
(1854)

Berichtigung des Eintrags im Gebäudekataster, "nachdem das Gebäude von einer Wohnung in eine Scheuer verändert worden". Bei diesem Umbau wird die Brennerei, die sich im Untergeschoss befunden hat, aufgelöst und wieder ein Keller eingerichtet. (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

6. Bauphase:
(1861)

Die Tochter Karoline Neuffer, verheiratet mit Waldhornwirt Robert Binder, erhält von ihrer Mutter, Salzfaktor Neuffers Witwe, durch Übergabe und Kauf die "einstockige Scheuer, unten in der Stadt, zwischen der alten Straße (Kirchstraße) und der neuen Straße (Hauptstraße), unweit der Kelter, mit einem gewölbten Keller". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

7. Bauphase:
(1865)

Die alte Scheuer wird abgebrochen und zweistöckig wieder aufgebaut. (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

8. Bauphase:
(1870)

Der Sohn Waldhornwirt Carl Friedrich Bezner bekommt von seiner Mutter durch Erbschaft die "zweistockige Scheuer von Stein erbaut, unten in der Stadt, zwischen der alten und der neuen Straße, unweit der Kelter, mit einem gewölbten Keller". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

9. Bauphase:
(1879)

Die Scheuer wird zu einem Wohnhaus umgebaut: "Ein zweieinhalbstockiges Wohnhaus von Stein, auf gewölbtem Keller, unten in der Stadt, zwischen der alten und der neuen Straße, unweit der Kelter". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

Besitzer:in

1. Besitzer:in:
(1660)

Bentz, Conrad

Bemerkung Besitz: besitzt 1/2

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

2. Besitzer:in: Heininger, Jacob
(1660)

Bemerkung Besitz: besitzt 1/2

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

---

3. Besitzer:in: Fellger, Christian
(1660)

Bemerkung Besitz: erhält Anteil von Heininger

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

---

4. Besitzer:in: Klotz, Hans
(1660)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Keller

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

---

5. Besitzer:in: Walter, Christoph
(1660 - 1717)

Bemerkung Besitz: erhält Anteil von Fellger

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

---

6. Besitzer:in: (1717)	Köhler, Hans Michael
Bemerkung Besitz:	kauft von Bentz und Walter
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Weingärtner
Betroffene Gebäudeteile:	— *keine*

7. Besitzer:in: (1717 - 1774)	Köhler, Conrad
Bemerkung Besitz:	erhält vom Vater
Bemerkung Familie:	Sohn des Hans Michael Köhler
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Weingärtner
Betroffene Gebäudeteile:	— *keine*

8. Besitzer:in: (1774)	Köhler, Witwe
Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	Witwe des Conrad Köhler
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	— *keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	— *keine*

9. Besitzer:in: (1774 - 1817)	Müller, Johann Heinrich
Bemerkung Besitz:	ertauscht gegen Bühl 30
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Küfer
Betroffene Gebäudeteile:	— *keine*

10. Besitzer:in: (1817 - 1825)	Müller, Johann Gottfried
Bemerkung Besitz:	kauft vom Vater
Bemerkung Familie:	Sohn des Johann Heinrich Mller

Beschreibung:	Haus
Beruf / Amt / Titel:	• Weingärtner
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

11. Besitzer:in: (1825 - 1861)	Neuffer, Georg Michael
Bemerkung Besitz:	kauft von Müller
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Salzfaktor • Waldhornwirt
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

12. Besitzer:in: (1861)	Neuffer, Witwe
Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	Witwe des Georg Michael Neuffer
Beschreibung:	Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	• Salzfaktor
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

13. Besitzer:in: (1861 - 1870)	Binder, Karoline
Bemerkung Besitz:	erhält und kauft von Mutter
Bemerkung Familie:	geb. Neuffer; Tochter des Georg Michael Neuffer; Ehefrau des Waldhornwirts Robert Binder
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

14. Besitzer:in: (1870 - 1874)	Bezner, Carl Friedrich
Bemerkung Besitz:	erbt von Mutter
Bemerkung Familie:	Sohn der Frau Bezner

Beschreibung:	Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	• Waldhornwirt
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

15. Besitzer:in: (1874)	Bürkle, Jacob Peter
Bemerkung Besitz:	kauft von Bezner
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	• Bäcker
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

16. Besitzer:in: (1874 - 1878)	Bezner, Carl Friedrich
Bemerkung Besitz:	kauft von Bürkle zurück
Bemerkung Familie:	Sohn der Frau Bezner
Beschreibung:	Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	• Waldhornwirt
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

17. Besitzer:in: (1878 - 1895)	Baumann, Wilhelm
Bemerkung Besitz:	kauft von Bezner
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	• Sattler
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

18. Besitzer:in: (1895 - 1896)	Bächtle, Johann Georg
Bemerkung Besitz:	kauft über Gerichtsvollzieher
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus
Beruf / Amt / Titel:	• Holzhändler
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e)

- Untergeschoss(e)

19. Besitzer:in: (1896)	Seiler, Albert
Bemerkung Besitz:	kauft von Bächtle
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Kaufmann
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

Zugeordnete Dokumentationen

- Besigheimer Häuserbuch

Beschreibung

Umgebung, Lage:	Zentral in der historischen Altstadt gelegen.
Lagedetail:	• Siedlung • Stadt
Bauwerkstyp:	• Wohnbauten • Wohn- und Geschäftshaus
Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):	Zweieinhalbgeschossiges Wohnhaus in Kopflage, massiv verputzt, Satteldach mit Zwerchhaus, historistische Zierformen, im Erdgeschoss moderner Ladeneinbau, 1879/80 errichtet. Nach dem Häuserbuch wurde hier im Jahr 1865 eine zweigeschossige massive Scheune errichtet, die man 1879/80 zu einem Wohnhaus umbaute. Das typisch gründerzeitliche Gebäude hat als Kopfbau städtebaulichen Wert für die Neubauung der Straße nach dem Ausbau der Hauptstraße um 1830. (a)
Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	*keine Angaben*
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	*keine Angaben*
Bestand/Ausstattung:	*keine Angaben*

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	• Dachform
	  • Satteldach
	  • Satteldach mit Zwerchhaus
	  • Zwerchhaus/-häuser

Konstruktion/Material:	

	keine Angaben