# Knopfhäuslesiedlung - ehem. "Hausmeisterhaus"

http://www.restaurierung-bw.de/objekt/id/177375869113/

**ID:** 177375869113 **Datum:** 07.03.2022 **Datenbestand:** Bauforschung

## Objektdaten

| | |
|---|---|
| **Straße:** | Schwarzwaldstraße |
| **Hausnummer:** | 64 |
| **Postleitzahl:** | 79117 |
| **Stadt-Teilort:** | Freiburg |
| **Regierungsbezirk:** | Freiburg |
| **Kreis:** | Freiburg im Breisgau (Stadtkreis) |
| **Gemeinde:** | Freiburg im Breisgau |
| **Wohnplatz:** | Wiehre |
| **Wohnplatzschlüssel:** | 8311000045 |
| **Flurstücknummer:** | *keine* |
| **Historischer Straßenname:** | *keiner* |
| **Historische Gebäudenummer:** | *keine* |

**Lage des Wohnplatzes**

## Fotos

**Bildbeschreibung:**
Schwarzwaldstr. 64, "Hausmeisterhaus", Ansicht von Westen.

**Abbildungsnachweis:**
Dipl.-Ing. Stefan King, Freiburg.

## Objektbeziehungen

**Ist Gebäudeteil von:**

**1. Gebäudeteil:** Knopfhäuslesiedlung

**Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:**

- *keine Angabe*

## Umbauzuordnung

- *keine*

## Bauphasen

**Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:**

1886 wurde das Gebäude Schwarzwaldstr. 64 ("Hausmeisterhaus) als Teil der Knopfhäuslesiedlung erbaut. In der Folge wurde die Nutzung teilweise geändert, aber größere bauliche Veränderungen fanden nicht statt. (a)

**1. Bauphase:**
(1886)

1886 (a) wurde das Gebäude errichtet; es enthielt Hausmeisterwohnung, Werkstatt und Funktionsräume (z.B. Bäder, Waschküchen).

**Betroffene Gebäudeteile:**

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Ausstattung

**Lagedetail:**

- Siedlung
  - Wohnsiedlung

**Bauwerkstyp:**

- Wohnbauten
  - Wohn- und Wirtschaftsgebäude

**2. Bauphase:**
(1892 - 1898)

1892-1898 (a) wurden die Gebäude mit einer Kanalisation versehen und technisch auf Stand gebracht.

**Betroffene Gebäudeteile:**

- Ausstattung

**3. Bauphase:**
(1950 - 1959)

In den 1950er Jahren (a) wurden weitere Wohnräume eingebaut und die Innenaufteilung leicht verändert.

**Betroffene Gebäudeteile:**

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Ausstattung

## Besitzer:in

- *keine Angaben*

## Zugeordnete Dokumentationen

- Bauhistorische Analysen (Schwarzwaldstraße 64)

## Beschreibung

| | |
|---|---|
| **Umgebung, Lage:** | Innerhalb der Knopfhäuslesiedlung am Rand einer Freifläche gelegen, Nord-Süd-Ausrichtung. |
| **Lagedetail:** | • Siedlung<br>  • Wohnsiedlung |
| **Bauwerkstyp:** | • Wohnbauten<br>  • Wohn- und Geschäftshaus |
| **Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):** | Rechteckiger Bau mit Satteldach und Zwerchhäusern mit Zeltdach; Teilunterkellerung, zwei Vollgeschosse und Dachgeschoss |
| **Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:** | *keine Angaben* |
| **Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):** | *keine Angaben* |
| **Bestand/Ausstattung:** | Teilweise ist wandfeste Ausstattung erhalten (z.B. Türen, Fenster, Treppen, einfache Bauzier). |

## Konstruktionen

| | |
|---|---|
| **Konstruktionsdetail:** | • Verwendete Materialien<br>  • Ziegel<br>• Steinbau Mauerwerk<br>  • Backstein<br>• Dachform<br>  • Satteldach<br>  • Zwerchhaus/-häuser |
| **Konstruktion/Material:** | Backsteinbau mit Sandsteinsockel und Ziegeldach. |