Wohnhaus

http://www.restaurierung-bw.de/objekt/id/178209494413/

ID: 178209494413 **Datum:** 03.06.2026 **Datenbestand:** Bauforschung und Restaurierung

Objektdaten

Straße:	Renninger Straße
Hausnummer:	2
Postleitzahl:	71277
Stadt-Teilort:	Rutesheim
Regierungsbezirk:	Stuttgart
Kreis:	Böblingen (Landkreis)
Gemeinde:	Rutesheim
Wohnplatz:	Rutesheim
Wohnplatzschlüssel:	8115042004
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	*keine*

Lage des Wohnplatzes

Fotos

Bildbeschreibung:
Südostansicht.

Abbildungsnachweis:
Michael Hermann, Heimerdingen.

Bildbeschreibung:
Nordostansicht

Abbildungsnachweis:
Michael Hermann, Heimerdingen.

Bildbeschreibung:
Verdeckte Südwand im OG.

Abbildungsnachweis:
Michael Hermann, Heimerdingen.

Bildbeschreibung:
Nachträglich eingefügte Durchfahrt.

Abbildungsnachweis:
Michael Hermann, Heimerdingen.

Objektbeziehungen

- *keine*

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Das Holz für das rückwärtige westliche Teilgebäude wurde im Winter 1548/49 (d) gefällt, also vermutlich im

Sommer nach der Fällung erbaut. Über den straßenseitigen östlichen Baukörper lässt sich keine verlässliche Aussage zum Baualter machen, da dieser Baukörper innen und außen vollständig verputzt ist.
Immerhin sind am Ostgiebel einige Hölzer zu erahnen, die auf einen Umbau der Wandflächen wohl im 19. Jahrhundert hindeuten. In beiden Baukörpern wurden im 19. Jahrhundert große Einzelfensteröffnungen an den Fassaden eingebaut. Wahrscheinlich stammt auch die Durchfahrt im EG erst aus dieser Zeit.

1. Bauphase:
(1548 - 1549)

Erbauung des rückwärtigen westlichen Baukörpers.

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)

2. Bauphase:
(1800 - 1899)

Umbau wohl im 18. Jh.

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

Besitzer:in

- *keine Angaben*

Zugeordnete Dokumentationen

- Dendrochronologischer Datierungsbericht

Beschreibung

Umgebung, Lage:

Das Wohnhaus befindet sich innerhalb des historischen Ortskerns von Rutesheim. Es grenzt giebelständig an die Renninger Straße.

Lagedetail:

- Siedlung
  - Dorf

Bauwerkstyp:

- Wohnbauten
  - Wohnhaus

Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):

Das Ensemble besteht aus zwei eigenständigen Baukörpern, die aneinander gebaut sind. Beide Baukörper sind Riegelbauten mit Satteldach. Der straßenseitige östliche Baukörper hat drei Vollstöcke und ein zweigeschossiges Satteldach, während der rückwärtige westliche Baukörper nur zwei Vollstöcke und ein zweigeschossiges Satteldach hat. Beide Baukörper sind mit einem zusammenhängenden Flachkeller teilunterkellert. Die Kellerdecke besteht aus Leichtbetonfertigbauteilen und die Wände sind verputzt. Es wurden keine Hinweise beobachtet, ob es sich um einen bauzeitlichen oder einen nachträglich eingefügten jungen Keller handelt.

Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:

Querzone im EG als Stallzone anzusprechen; die südliche Längszone wurde im EG nachträglich als Durchfahrt geöffnet. Der straßenseitige Baukörper ist in zwei Querzonen gegliedert, in Längsrichtung aber einzonig ungeteilt.

Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):

In der westlichen Stallzone lassen sich deutliche Holzschäden an der Decke erkennen, die mit einem zusätzlichen Deckenbalken verstärkt

	wurde.
Bestand/Ausstattung:	In der Nordwand des straßenseitigen Baukörpers findet sich ein einfach verglastes Fenster der Bauphase um 1900. Im 2. OG darüber befindet sich ein kleines Fenster, das vermutlich noch ins späte 18. oder ins 19. Jahrhundert datiert.

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:

- Dachform
  - Satteldach
- Holzgerüstbau
  - allgemein

Konstruktion/Material:

- *keine Angaben*