# Wohnhaus u. Scheuer

http://www.restaurierung-bw.de/objekt/id/178928152021/

**ID:** 178928152021 **Datum:** 04.05.2016 **Datenbestand:** Bauforschung und Restaurierung

## Objektdaten

| | |
|---|---|
| **Straße:** | Schulbrunnengasse |
| **Hausnummer:** | 1 |
| **Postleitzahl:** | 74354 |
| **Stadt-Teilort:** | Besigheim |
| **Regierungsbezirk:** | Stuttgart |
| **Kreis:** | Ludwigsburg (Landkreis) |
| **Gemeinde:** | Besigheim |
| **Wohnplatz:** | Besigheim |
| **Wohnplatzschlüssel:** | 8118007001 |
| **Flurstücknummer:** | *keine* |
| **Historischer Straßenname:** | *keiner* |
| **Historische Gebäudenummer:** | 414 |
| **Geo-Koordinaten:** | 48,9989° nördliche Breite, 9,1430° östliche Länge |

**Lage des Wohnplatzes**

## Fotos

**Bildbeschreibung:**
Nordseite

**Abbildungsnachweis:**
Denkmalpflegerischer Werteplan, Gesamtanlage Besigheim
Regierungspräsidium Stuttgart

**Bildbeschreibung:**
Nordseite um 1960

**Abbildungsnachweis:**
Stadtarchiv Besigheim

## Objektbeziehungen

**Ist Gebäudeteil von:**

**1. Gebäudeteil:** Schulbrunnengasse

**Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:**

- *keine Angabe*

## Umbauzuordnung

- *keine*

## Bauphasen

**Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:**

Das Gebäude wurde 1901 als Scheuer auf einem ehemaligen Gartenstück errichtet durch den aus dem Haus Schulbrunnengasse 3 stammenden Weingärtner Karl Martin. 1906 wurde im Obergeschoss eine Wohnung eingerichtet. Der ehemalige Garten, der einst eine Hofreite war, ist bereits in den Lagerbüchern der Vogtei erwähnt. (a)

**1. Bauphase:**
(1494)

Das Lagerbuch nennt "Marx Preüß" als Zinser für eine "Hoffstatt, gelegen zwüschen Mathis Müllers seelig Kind und Elsbeth Schollin Huß". (a)

**Betroffene Gebäudeteile:**

- *keine*

**2. Bauphase:**
(1555)

Das Lagerbuch nennt "Alt Hanns Schmidt" als Zinser für einen Garten in diesem Bereich. (a)

**Betroffene Gebäudeteile:**

- *keine*

**3. Bauphase:**
(1628)

"Conrad Imlin, gibt Jährlich ußer seinem Garten, zwischen Melcher Corben Wittib, und Ballthas Luithardts beeden Ihren Häußern gelegen, stoßt hinden an Junckher Obervogts Seelig Erben Scheuren und Hannß Kniesels Gärtlin, und vornen an die Gaßen". Der Gartenplatz bleibt unbebaut bis zur Errichtung des Gebäudes Schulbrunnengasse 1 und gehört zuletzt zum Wohnhaus Schulbrunnengasse 3. (a)

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**4. Bauphase:**
(1901)

Der Weingärtner Hans Martin lässt auf dem Gartenstück errichten: "Nr. 414 Eine zweistockige Scheuer an der Schulgasse". (a)

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**5. Bauphase:**
(1906)

Karl Martin lässt im Obergeschoss der Scheuer zwei Zimmer und eine Küche einrichten: "Eine zweistockige Scheuer an der Schulgasse, zu einem Wohnhaus umgebaut". (a)

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

## Besitzer:in

**1. Besitzer:in:**
(1494 - 1522)

Preüß, Marx

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Hofstatt

**Beruf / Amt / Titel:** *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**2. Besitzer:in:**
(1522 - 1555)

Röser, Else

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Hofstatt

**Beruf / Amt / Titel:** *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**3. Besitzer:in:**
(1555 - 1569)

Schmidt, Hanns

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Garten

**Beruf / Amt / Titel:** *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**

- Garten

**4. Besitzer:in:** Schmidt, Hanns

(1569 - 1587)

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Garten

**Beruf / Amt / Titel:** *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**
- Garten

**5. Besitzer:in:** Grauw, Martin
(1587 - 1628)

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Garten

**Beruf / Amt / Titel:** *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**
- Garten

**6. Besitzer:in:** Imlin, Conrad
(1628 - 1901)

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Garten

**Beruf / Amt / Titel:** *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**
- Garten

**7. Besitzer:in:** Martin, Hans
(1901)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Scheuer

**Beruf / Amt / Titel:**
- Weingärtner

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

## Zugeordnete Dokumentationen

- Besigheimer Häuserbuch

## Beschreibung

| | |
|---|---|
| **Umgebung, Lage:** | Zentral in der historischen Altstadt gelegen. |
| **Lagedetail:** | • Siedlung<br>  • Stadt |
| **Bauwerkstyp:** | • Wohnbauten<br>  • Ackerbürgerhaus |
| **Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):** | Zweigeschossiges Wohnhaus, Erdgeschoss und Wirtschaftsteil massiv aus Backsteinen, Obergeschoss und Giebel Fachwerk mit Backsteingefachen, Toreinfahrt, Satteldach, 1901 als Scheune erbaut, 1906 zum Wohnhaus ausgebaut. Scheune ist unverändert überliefert und hat mit ihrer Ecklage städtebaulichen Wert als Zeugnis der landwirtschaftlich geprägten Bebauung in der Gründerzeit. (a) |
| **Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:** | *keine Angaben* |
| **Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):** | *keine Angaben* |
| **Bestand/Ausstattung:** | *keine Angaben* |

## Konstruktionen

| | |
|---|---|
| **Konstruktionsdetail:** | • Steinbau Mauerwerk<br>  • Backstein<br>• Verwendete Materialien<br>  • Backstein<br>  • Holz<br>• Dachform<br>  • Satteldach<br>• Holzgerüstbau<br>  • allgemein |
| **Konstruktion/Material:** | *keine Angaben* |