Aalen, Reichsstädter Straße 8

http://www.restaurierung-bw.de/objekt/id/179268056219/

ID: 179268056219 **Datum:** 06.02.2023 **Datenbestand:** Bauforschung

Objektdaten

Straße:	Reichsstädter Straße
Hausnummer:	8
Postleitzahl:	73430
Stadt-Teilort:	Aalen
Regierungsbezirk:	Stuttgart
Kreis:	Ostalbkreis (Landkreis)
Gemeinde:	Aalen
Wohnplatz:	Aalen
Wohnplatzschlüssel:	8136088001
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	*keine*

Lage des Wohnplatzes

Fotos

Bildbeschreibung:
Nordfassade

Abbildungsnachweis:
Christoph Kleiber

Bildbeschreibung:
Südfassade

Abbildungsnachweis:
Christoph Kleiber

Objektbeziehungen

- *keine*

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Das giebelständige, dreigeschossige Gebäude wurde 1739(d) errichtet und im 18. und 19. Jh. umgebaut. Zu nennen ist vor allem die wohl nachträgliche Zweiteilung des Hauses in Längsrichtung. Weitere Umbauten im 19. Jh. im Süden in beiden Obergeschossen, vor allem auch hinsichtlich der Erschließung der Obergeschosse. Starke Eingriffe und Veränderungen im 20. Jh. im Keller und im EG (Laden und Stehcafé).

1. Bauphase:
(1739)

Bau des Gebäudes (d)

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

Lagedetail:

- Siedlung
  - Stadt

Bauwerkstyp:

- Wohnbauten
  - Wohn- und Geschäftshaus

2. Bauphase:
(1750 - 1893)

Zweiteilung des Gebäudes in Längsrichtung durch Einzug einer Bretterwand in der Mittelzone. Ersatz der Längs-Zwischenwand zwischen den beiden nördlichen Räumen des 1. OG und Veränderung der südlichen Grundrissbereiche in beiden Obergeschossen, Teilung des Daches (Bretterwand im 1. DG). Kellerdecke (Kappendecke).

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)

- Dachgeschoss(e)

3. Bauphase:
(1893)

Umbau Erschließung

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)

4. Bauphase:
(1965)

Umbau des EG, teilweise Herausnahme der Mittelwand, u. a. Aufgabe der östlichen Treppe ins 1. OG. Umbau des Kellers (dort vor allem neue Erschließung)

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Untergeschoss(e)

5. Bauphase:
(1997)

Einbau neuer Fenster

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)

6. Bauphase:
(2003)

Ladenumbau

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss

Besitzer:in

keine Angaben

Zugeordnete Dokumentationen

- Bauaufnahme, Bauhist. Untersuchung, Dendrochronologie

Beschreibung

Umgebung, Lage: Im Stadtzentrum gelegenes Wohn- und Geschäftshaus.

Lagedetail:
- Siedlung
  - Stadt

Bauwerkstyp:
- Wohnbauten
  - Wohn- und Geschäftshaus

Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung): Giebelständiges, dreigeschossiges Gebäude unter zweigeschossigem Satteldach. Etwa ein Viertel der Grundfläche ist unterkellert (im SW).

Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung: *keine Angaben*

Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	*keine Angaben*
Bestand/Ausstattung:	*keine Angaben*

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	• Dachform • Satteldach
Konstruktion/Material:	*keine Angaben*