Wohn- und Geschäftshaus

http://www.restaurierung-bw.de/objekt/id/187335746015/

ID: 187335746015 **Datum:** 04.05.2016 **Datenbestand:** Bauforschung und Restaurierung

Objektdaten

Straße:	Hauptstraße
Hausnummer:	31
Postleitzahl:	74354
Stadt-Teilort:	Besigheim
Regierungsbezirk:	Stuttgart
Kreis:	Ludwigsburg (Landkreis)
Gemeinde:	Besigheim
Wohnplatz:	Besigheim
Wohnplatzschlüssel:	8118007001
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	162
Geo-Koordinaten:	49,0001° nördliche Breite, 9,1402° östliche Länge

Lage des Wohnplatzes

Fotos

Bildbeschreibung:
Ansicht von Osten

Abbildungsnachweis:
M. Haußmann

Objektbeziehungen

Ist Gebäudeteil von:

1. Gebäudeteil:	Hauptstraße

Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:

- *keine Angabe*

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Zweistöckiges Wohnhaus mit modernem Ladeneinbau in Erdgeschoss; vergoldeter und bemalter schmiedeeisernem Wirtshausausleger ("Ochsen") aus der ersten Hälfte des 19. Jahrhunderts. Das Gebäude erhielt seine heutige Gestalt im Wesentlichen im Jahr 1831, als es "gänzlich verbessert und erweitert" wurde. Damals wurde durch Johann Caspar Saussele das Gasthaus "Zum Ochsen" mit Küferei eingerichtet. Maßgebend für die Eröffnung eines Gasthauses an dieser Stelle war sicher die verkehrsgünstige Lage. Erst um 1830 war in diesem Stadtbereich als neue Ortsdurchfahrt die Hauptstraße damals "Neue Straße" oder "Staatsstraße" genannt zwischen Aiperturmgasse und Kelterplatz durchgebrochen worden. Da 1831 nicht von einem Neubau sondern von einem Um- und Ausbau des Hauses gesprochen wird, dürfte der Kern des Gebäudes älter sein. Eine Bebauung des Bereiches ist mindestens schon Ende des 15. Jahrhunderts nachweisbar. Es handelt sich zunächst um Vorgängergebäude. (a)

1. Bauphase:
(1522)

"Jörg Pfeiffer und Hans Zimmermanns Witibs Erben" zinsen aus ihren Häusern und Hofreiten samt Zubehör in diesem Bereich. (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

2. Bauphase:
(1587)

"Melchior Klainmans Wittib" besitzt in diesem Bereich ein "Haus und Hofreitin sambt der Scheuren, zwüschen Hans Störers Haus und der Allmend gelegen, stoßt hinden an Basti Becken Erben, vornen auch an die Allmend". (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

3. Bauphase:
(1628)

Laux Kleinmann und alt Jacob Schmieds Erben besitzen in diesem Bereich ein "Haus, und Hofraithen, sampt der Scheuren, zwischen Conrad Störers Witiben Haus, und der Allmend gelegen, stoßt hinden an Daniel Beckhen Witib, und vornen auch an die Allmend". (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

4. Bauphase:
(1660)

Balthas Kleinmann besitzt "Ain Behausung und Hofreithen sambt einer halben Scheuren, und Gartten, zwischen Hans Pfeiffern, Sattlern, und der gemeinen Gassen...". Wenig später gehört dieses Anwesen je zur Hälfte Hans Georg Simbler (Semmler) und Hans Heinrich Stayer. (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

5. Bauphase:
(1761)

Pantrion verkauft Johann Jacob Ackermann: "Eine Behausung, Keller, Stall, ein Höflen, und halbe Scheuren, unten in der Statt, neben dem Weeg und Gottlieb Blumhardt... sechs Ruthen Kuchen Gartten darhinder". Die andere Hälfte der Scheuer gehört damals dem Metzger Gottlieb Blumhardt. Diese Scheuer (ehem. Geb. Nr. 165) lag einst im

Bereich der Fahrbahn der heutigen Hauptstraße und fiel um 1830 dem Straßenbau zum Opfer. (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

6. Bauphase:
(1779)

Ackermann verkauft den Keller unter der gemeinsamen Scheuer an den Mitbesitzer Sigmund Keppler. Stattdessen baut er einen neuen Keller unter sein Wohnhaus. Ackermann verkauft 2 Ruten Garten neben Kepplers Scheuer und seinem eigenen Garten an Sigmund Keppler. (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

7. Bauphase:
(1784)

Beschreibung im Feuerversicherungskataster: "Enz Seite. Mitten in der Stadt unterm Aiperthurn. Ein Haus und Keller, ein Eck Haus am Weeg zur Kelter...". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

8. Bauphase:
(1785)

Ackermann verkauft an den Weingärtner Melchior Müller: "Eine ganze Behausung, nebst einem 1779 neu gebauten Keller darunter, nebst der Stallung darin, unten in der Stadt, neben dem Weg und Heinrich Saussele, samt Hofreithe". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

9. Bauphase:
(1831)

Wird "wegen gänzlicher Verbesserung und Erweiterung" der Steueranschlag des Hauses erhöht. Damals wird in dem Gebäude das Gasthaus "Zum Ochsen" eingerichtet und der prächtige heute noch vorhandene Wirtshausschild ausgehängt. Besitzer ist jung Johann Caspar Saussele. (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

Besitzer:in

1. Besitzer:in:
(1494 - 1522)

Zymerman, Lorentz

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Hofraum

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

2. Besitzer:in:
(1522)

Pfeiffer, Jörg

Bemerkung Besitz:	zinst
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

3. Besitzer:in: (1522 - 1555)	Zimmermann, Witwe
Bemerkung Besitz:	zinst
Bemerkung Familie:	Witwe des Hans Zimmermann
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

4. Besitzer:in: (1555)	Pfeiffer, Erben
Bemerkung Besitz:	zinsen
Bemerkung Familie:	Erben des Jörg Pfeiffer
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

5. Besitzer:in: (1555 - 1569)	Funckh, Bartlin
Bemerkung Besitz:	zinst
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

6. Besitzer:in: (1569)	Kleinmann, Melchior
Bemerkung Besitz:	zinst
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus, Hofraum

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

7. Besitzer:in: Zech, Paulin
(1569 - 1587)

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Hofraum, Scheuer

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

8. Besitzer:in: Kleinmann, Witwe
(1587 - 1628)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: Witwe des Melchior Kleinmann

Beschreibung: Haus, Hofraum, Scheuer

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

9. Besitzer:in: Kleinmann, Laux
(1628)

Bemerkung Besitz: besitzen

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Hofraum, Scheuer

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

10. Besitzer:in: (1628 - 1660)	Schmied, Erben
Bemerkung Besitz:	besitzen
Bemerkung Familie:	Erben des Jakob Schmied
Beschreibung:	Haus, Hofraum, Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

11. Besitzer:in: (1660)	Kleinmann, Balthas
Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus, Hofraum, Scheuer, Garten
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e) • Garten

12. Besitzer:in: (1660)	Semmler (Simbler), Hans Georg
Bemerkung Besitz:	besitzt 1/2 des Anwesens
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus, Hofraum, Scheuer, Garten
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e) • Garten

13. Besitzer:in: (1660 - 1691)	Stayer, Hans Heinrich
Bemerkung Besitz:	besitzt 1/2 des Anwesens

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Hofraum, Scheuer, Garten

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Garten

14. Besitzer:in: Simbler, Hans Georg
(1691 - 1733)

Bemerkung Besitz: kauft Hälfte von Stayer

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Hofraum, Scheuer, Garten

Beruf / Amt / Titel:
- Ratsmitglied

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Garten

15. Besitzer:in: Simbler, Witwe
(1733)

Bemerkung Besitz: erbt 2/3

Bemerkung Familie: Witwe des Hans Georg Simbler

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

16. Besitzer:in: Pantrion, Hans Jakob
(1733 - 1736)

Bemerkung Besitz: erbt 1/3 vom Schwiegervater

Bemerkung Familie: Schwiegersohn von Hans Georg Simbler

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Metzger

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

17. Besitzer:in: (1736)	Pantrion, Hans Jakob
Bemerkung Besitz:	kauft von 2/3 von Schwiegermutter
Bemerkung Familie:	Schwiegersohn von Hans Georg Simbler
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Metzger
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

18. Besitzer:in: (1736 - 1747)	Schäffer, Christian
Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	Ehenachfolger von Hans Jakob Pantrion
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Weingärtner
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

19. Besitzer:in: (1747 - 1748)	Pantrion, Jacob
Bemerkung Besitz:	erhält Hälfte als Heiratsgut vom Stiefvater
Bemerkung Familie:	Sohn des Hans Jakob Pantrion; Stiefsohn des Christian Schäffer
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

20. Besitzer:in: (1748 - 1761)	Pantrion, Jacob
Bemerkung Besitz:	kauft Rest hinzu
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Weingärtner
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

21. Besitzer:in: (1761)	Ackermann, Johann Jacob
Bemerkung Besitz:	kauft von Pantrion
Bemerkung Familie:	

Beschreibung:	Haus, Keller, Stall, Hof, 1/2 Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e) • Untergeschoss(e)

22. Besitzer:in: (1761 - 1773)	Blumhardt Gottlob
Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	1/2 Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	• Metzger
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

23. Besitzer:in: (1773 - 1779)	Keppler, Sigmund
Bemerkung Besitz:	ertauscht 1/2 Scheune von Ackermann
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

24. Besitzer:in: (1779 - 1785)	Keppler, Sigmund
Bemerkung Besitz:	kauft von Ackermann
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Keller
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Untergeschoss(e)

25. Besitzer:in: (1785 - 1800)	Müller, Melchior
Bemerkung Besitz:	kauft Anwesen von Ackermann
Bemerkung Familie:	

Beschreibung:	Haus, Keller, Stall
Beruf / Amt / Titel:	• Weingärtner
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e) • Untergeschoss(e)

26. Besitzer:in: (1800 - 1814)	Müller, Elisabeth Catharina
Bemerkung Besitz:	erbt vom Vater
Bemerkung Familie:	geb. Müller; Tochter des Melchior Müller; Ehefrau des Weingärtners Christoph Müller
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

27. Besitzer:in: (1814)	Müller, Christoph
Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	Ehemann von Elisabeth Catharina Müller
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Weingärtner
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

28. Besitzer:in: (1814)	Müller, Erben
Bemerkung Besitz:	besitzen
Bemerkung Familie:	Erben des Christoph Müller
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

29. Besitzer:in: (1814)	Müller, Melchior
Bemerkung Besitz:	erbt 1/2
Bemerkung Familie:	Sohn von Christoph Müllers

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

30. Besitzer:in: Sausseler, Magdalena
(1814 - 1818)

Bemerkung Besitz: erbt 1/2

Bemerkung Familie: geb. Müller; Tochter des Christoph Müller; Ehefrau des Johann Caspar Saussele

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

31. Besitzer:in: Saussele, Johann Caspar
(1818 - 1831)

Bemerkung Besitz: kauft Hälfte vom Schwager Melchior Müller

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

32. Besitzer:in: Saussele, Johann Caspar
(1831 - 1851)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Gasthaus "Zum Ochsen"

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

33. Besitzer:in: Saussele, David
(1851)

Bemerkung Besitz: erbt und kauft 1/2 vom Vater

Bemerkung Familie: Sohn des Johann Caspar Saussele

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Küfer

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

34. Besitzer:in: (1851 - 1856)	Saussele, Christoph Friedrich
Bemerkung Besitz:	erbt und kauft 1/2 vom Vater
Bemerkung Familie:	Sohn des Johann Caspar Saussele
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Bäcker
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

35. Besitzer:in: (1856 - 1878)	Saussele, David
Bemerkung Besitz:	kauft Hälfte des Bruders
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus, Keller, Hof
Beruf / Amt / Titel:	• Küfer
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e) • Untergeschoss(e)

36. Besitzer:in: (1878)	Saussele, Witwe
Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	Witwe des David Saussele
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

37. Besitzer:in: (1878 - 1880)	Stoll, Jacob
Bemerkung Besitz:	kauft von Nebengbäude von Witwe Saussele
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Schmied
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

38. Besitzer:in:	Saussele, Witwe

(1880 - 1891)

Bemerkung Besitz:	kauft von Stoll zurück
Bemerkung Familie:	Witwe des David Saussele
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

39. Besitzer:in: (1891)	Haar, Karl
Bemerkung Besitz:	kauft gesamtes Anwesens von Wiwe Saussele
Bemerkung Familie:	aus Backnang
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Küfermeister
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

Zugeordnete Dokumentationen

- Besigheimer Häuserbuch

Beschreibung

Umgebung, Lage:	Zentral in der historischen Altstadt gelegen.
Lagedetail:	• Siedlung • Stadt
Bauwerkstyp:	• Wohnbauten • Wohn- und Geschäftshaus
Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):	Zweistöckiges Wohnhaus mit modernem Ladeneinbau in Erdgeschoss.
Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	*keine Angaben*
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	*keine Angaben*
Bestand/Ausstattung:	*keine Angaben*

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	• Dachform
	  • Satteldach
	  • Schleppgaube(n)

Konstruktion/Material:	*keine Angaben*