Wohn- und Geschäftshaus

http://www.restaurierung-bw.de/objekt/id/187703207519/

ID: 187703207519 **Datum:** 04.05.2016 **Datenbestand:** Bauforschung und Restaurierung

Objektdaten

Straße:	Kirchstraße
Hausnummer:	47
Postleitzahl:	74354
Stadt-Teilort:	Besigheim
Regierungsbezirk:	Stuttgart
Kreis:	Ludwigsburg (Landkreis)
Gemeinde:	Besigheim
Wohnplatz:	Besigheim
Wohnplatzschlüssel:	8118007001
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	79
Geo-Koordinaten:	48,9994° nördliche Breite, 9,1423° östliche Länge

Lage des Wohnplatzes

Fotos

Bildbeschreibung:
Nordwestseite

Abbildungsnachweis:
M.Haußmann

Bildbeschreibung:
Historische Aufname Nordwetseite

Abbildungsnachweis:
Stadtarchiv Besigheim

Bildbeschreibung:
- *OBJ_DESCRIPTION_EMPTY*

Abbildungsnachweis:
Denkmalpflegerischer Werteplan, Gesamtanlage Besigheim, Regierungspräsidium Stuttgart

Objektbeziehungen

Ist Gebäudeteil von:

1. Gebäudeteil: Kirchstraße

Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:

- *keine Angabe*

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Der Kern des Handwerkerhauses (Nr. 47) stammt offenbar aus dem 17. Jahrhundert, die 1802 fand ein eingreifender Umbau statt. 1998 wurde die Fassade umfassend saniert.

Das Gebäude in Ecklage gehörte einst zu dem südlich angrenzenden Wohnhaus im Bereich Kirchstraße 49 (das 1955 abgebrochen und neu errichtet wurde). Beide Gebäude im Bereich Kirchstraße 47 und 49 waren einst als ein Gebäude (Nr. 79) katastriert. Nach der Aufteilung und dem Umbau 1802 wurde jeder Teil mit einer eigenen Gebäudenummer katastriert: Das Wohnhaus im Bereich Kirchstraße 47 als Nr. 79 und das Nachbarhaus im Bereich Kirchstraße 49 als Nr. 80. Ein baulicher Zusammenhang war immer noch erkennbar, etwa aufgrund des gemeinsamen Kellers unter Nr. 79 und des gemeinsamen Hauseingangs. Der Bereich

Kirchstraße 47 und 49 ist mindestens schon im 17. Jahrhundert bebaut, wie aus den Lagerbüchern der Vogtei hervorgeht. (a)

1. Bauphase:
(1628)

Das Lagerbuch nennt im Bereich Kirchstraße 49 und 47 "Heinrich Neüffer und allt Hilprannd Merckhlin" als Zinser für ein "Hauß, Hofreithen, und Scheuren, zwischen jung Jerg Allingern, und der Allmend gelegen, stoßt hinden und vornen uff die Allmend". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

Lagedetail:
- Siedlung
  - Stadt

Bauwerkstyp:
- Wohnbauten
  - Handwerkerhaus

2. Bauphase:
(1660)

Georg Doderer besitzt im Bereich Kirchstraße 47 und 49: "Ain Behausung und Keller, oberhalb Marckts, zwischen alt Heinrich Neuffers Erben und Christian Wernern, zinst neben der Neufferischen Behausung jährlich 2 Heller". Als folgende Eigentümer sind der Bürgermeister Hans Jacob Doderer und Hans Jacob Nägele verzeichnet, schließlich ist Hans Jacob Doderer der Besitzer. (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

3. Bauphase:
(1784)

Beschreibung im Feuerversicherungskataster: "Neccar Seite. Oben in der Stadt. In der Schloß Gaß. Nr. 79 Ein Haus, Keller und Scheuer unter einem Tach, am anderen oberen Eck der Schloß Gaß, an der Straß". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

4. Bauphase:
(1802)

Die Erben des alt Elias Mayer verkaufen dessen "Hälfte einer ganzen Behausung" an den "Chirurgen" (Wundarzt) Johann Sigmund Bronner. Dieser "verbessert seine erkaufte Hälfte" des ganzen Gebäudes. Der Eintrag im Feuerversicherungskataster wird von anderer Hand geändert und ergänzt: "Nr. 79 Ein Haus, und Keller unter einem Tach, ... Nr. 80 Ein Haus mit einem halben Keller unter Nr. 79". Bronner hat den erkauften Gebäudeteil umgebaut, der ab diesem Zeitpunkt als eigenes Wohnhaus Nr. 79 (Kirchstraße 47) katastriert wird. Bronner besitzt nun: "Eine ganze Behausung, Keller und Zugehör, oben in der Stadt, neben Herrn Balthas Saussele und Friedrich Ege". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

5. Bauphase:
(1861)

Die Erben der Witwe Koch verkaufen an die Witwe des Oberamts-Gerichtsdieners Drössel: "Nr. 79 Ein zweistockiges Wohnhaus, der untere Stock von Stein, samt halbem Keller darunter, oben in der Stadt, in der Schloßgasse, neben Gottlieb Adler und Ludwig Schlatterer, hat mit Jacob Winkler einen gemeinsamen Hauseingang". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

6. Bauphase:

Frau Hönnige verkauft das Eckhaus an den Metzger Eberhard Zaiser:

(1879)	"Nr. 79 Ein zweistockiges Wohnhaus (65 qm), der untere Stock von Stein, samt einem halben Keller darunter, oben in der Stadt, neben Ludwig Maier und Christian Joos, Joh. Sohn, hat mit Christian Joos gemeinsamen Hauseingang". (a)
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

7. Bauphase: (1998)	Sanierung der Fassade
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

Besitzer:in

1. Besitzer:in: (1628)	Neuffer, Heinrich
Bemerkung Besitz:	zinst
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus, Hof, Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

2. Besitzer:in: (1628 - 1660)	Merckhlin, Hilprannd
Bemerkung Besitz:	zinst
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus, Hof, Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

3. Besitzer:in: (1660)	Doderer, Georg
Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus, Keller
Beruf / Amt / Titel:	

keiner

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

4. Besitzer:in: Doderer, Hans Jakob
(1660 - 1743)

Bemerkung Besitz: besitzt nach Georg Doderer

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Bürgermeister

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

5. Besitzer:in: Mayer, Elias
(1743 - 1751)

Bemerkung Besitz: kauft 1/2 Haus von Hans Jacob Doderer

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Schumacher
- Stadtrat

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

6. Besitzer:in: Mayer, Elias
(1751 - 1780)

Bemerkung Besitz: kauft zweite Hälfte

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

7. Besitzer:in: Durian, Magdalena
(1780 - 1782)

Bemerkung Besitz: erhält 1/4 vom Vater geschenkt

Bemerkung Familie: geb. Mayer; Tochter des Elias Mayer; Ehefrau des Zieglers Christian Friedrich Durian

Beschreibung: Haus, Scheuer

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

8. Besitzer:in: Mayer, Elias
(1782 - 1794)

Bemerkung Besitz: erhält 1/4 vom Vater geschenkt

Bemerkung Familie: Sohn des Elias Mayer

Beschreibung: Haus, Scheuer

Beruf / Amt / Titel:
- Schumacher

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

9. Besitzer:in: Mayer, Elias
(1794 - 1797)

Bemerkung Besitz: kauft den Anteil des Schwiegersohns Durian; besitzt jetzt 3/4

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Scheuer

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

10. Besitzer:in: Reuschle, Johann Jakob
(1797 - 1802)

Bemerkung Besitz: kauft 1/4 von Elias Mayer

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Scheuer

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

11. Besitzer:in: (1802)	Mayer, Erben
Bemerkung Besitz:	besitzen
Bemerkung Familie:	Erben des (alt) Elias Mayer
Beschreibung:	Haus, Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)
12. Besitzer:in: (1802 - 1817)	Bronner, Johann Sigmund
Bemerkung Besitz:	kauft von den Erben Elias Mayer (alt)
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus, Scheuer (Neubau, jetzt eigenständiges Haus) siehe Kirchstraße 49
Beruf / Amt / Titel:	• Chirurg
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e) • Untergeschoss(e)
13. Besitzer:in: (1817 - 1861)	Koch, Witwe
Bemerkung Besitz:	kauft aus dem Nachlass Bronner
Bemerkung Familie:	Witwe des Adam Friedrich Koch
Beschreibung:	Haus, Keller
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e) • Untergeschoss(e)

14. Besitzer:in: (1861)	Koch, Erben
Bemerkung Besitz:	besitzen
Bemerkung Familie:	Erben der Witwe Koch
Beschreibung:	Haus, Keller
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e) • Untergeschoss(e)
15. Besitzer:in: (1861 - 1867)	Drössel, Witwe
Bemerkung Besitz:	kauft von Erben Witwe Koch
Bemerkung Familie:	Witwe des Oberamtsgerichtsdieners Drössel
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Oberamtsgerichtsdiener
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*
16. Besitzer:in: (1867)	Drössel, Erben
Bemerkung Besitz:	besitzen
Bemerkung Familie:	Erben der Witwe Drössel
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*
17. Besitzer:in: (1867 - 1869)	Kurz, Christian
Bemerkung Besitz:	kauft von Erben der Witwe Drössel
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Zimmermaler
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*
18. Besitzer:in:	Raiser, Carl Wilhelm

(1869 - 1872)

Bemerkung Besitz: kauft von Christian Kurz

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Metzger

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

---

19. Besitzer:in: Dieterle, Daniel
(1872 - 1874)

Bemerkung Besitz: kauft von Raiser

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

---

20. Besitzer:in: Dieterle, Wilhelm Friedrich
(1874 - 1878)

Bemerkung Besitz: erbt vom Vater

Bemerkung Familie: Sohn des Daniel Dieterle

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

---

21. Besitzer:in: Hönnige, Katharina Barbara
(1878 - 1879)

Bemerkung Besitz: kauft von Dieterle

Bemerkung Familie: geb. Daiber; Ehefrau des Bauern Friedrich Hönnige

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

---

22. Besitzer:in: Zaiser, Eberhard
(1879 - 1895)

Bemerkung Besitz: kauft von Hönnige

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:	• Metzger
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

23. Besitzer:in: (1895)	Zaiser, Witwe
Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

24. Besitzer:in: (1895)	Lutz, Jakob
Bemerkung Besitz:	kauft von Witwe Zaiser
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Metzgermeister
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

Zugeordnete Dokumentationen

- Besigheimer Häuserbuch

Beschreibung

Umgebung, Lage:	Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich zentral in der historischen Altstadt, in Ecklage an der Kirchstraße/ Schlossgasse.
Lagedetail:	• Siedlung • Stadt
Bauwerkstyp:	• Wohnbauten • Wohn- und Geschäftshaus
Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):	Zweigeschossiges, verputztes Fachwerkhaus in Ecklage, Erdgeschoss massiv mit Ladeneinbau, vorkragende Geschosse, Satteldach mit breiter Schleppgaube.
Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	Kellergewölbe
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	Das Fachwerkhaus mit seiner städtebaulich prägenden Eckposition zeichnet sich durch seine weitgehend original überlieferte Substanz aus und hat dokumentarischen Wert als Handwerkerhaus. (a) Nach dem Häuserbuch war das Wohnhaus lange Zeit im Besitz von Schuhmachern, die hier eine Werkstatt eingerichtet hatten.

Bestand/Ausstattung:	*keine Angaben*

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	• Mischbau
	  • Obergeschoss(e) aus Holz
	• Dachform
	  • Satteldach
	  • Schleppgaube(n)
	• Steinbau Mauerwerk
	  • allgemein

Konstruktion/Material:	*keine Angaben*