Wohnhaus

http://www.restaurierung-bw.de/objekt/id/189534817717/

ID: 189534817717 **Datum:** 04.05.2016 **Datenbestand:** Bauforschung und Restaurierung

Objektdaten

Straße:	Schlossgasse
Hausnummer:	1
Postleitzahl:	74354
Stadt-Teilort:	Besigheim
Regierungsbezirk:	Stuttgart
Kreis:	Ludwigsburg (Landkreis)
Gemeinde:	Besigheim
Wohnplatz:	Besigheim
Wohnplatzschlüssel:	8118007001
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	73
Geo-Koordinaten:	48,9996° nördliche Breite, 9,1423° östliche Länge

Lage des Wohnplatzes

Fotos

Bildbeschreibung:
Südseite

Abbildungsnachweis:
Denkmalpflegerischer Werteplan, Gesamtanlage Besigheim
Regierungspräsidium Stuttgart

Bildbeschreibung:
vor 1980

Abbildungsnachweis:
Stadtarchiv Besigheim

Objektbeziehungen

Ist Gebäudeteil von:

1. Gebäudeteil: Schlossgasse

Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:

- *keine Angabe*

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Archiv- und Literaturrecherche zu Bau-, Besitz- und Nutzungsgeschichte für den Baubestand der historischen Altstadt von Besigheim. (a)

1. Bauphase:
(1494)

Das Lagerbuch nennt "Christman Beck" als Zinser für ein Haus mit Hofreite in diesem Bereich. (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

2. Bauphase:
(1569)

Das Lagerbuch nennt "Heinrich Neyffer" als Zinser für ein Haus mit Hofreite und Scheuer in diesem Bereich. (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

3. Bauphase:
(1628)

Das Lagerbuch nennt "Jacob Stayer" als Zinser. Dieser gibt Jährlich "ußer Seinem Hauß, Hofraithen, und Scheuren, zwischen Junckher Joachim Daniel von Trauschwiz, Obervogten zue Besigkheim seelig Erben, und Joseph Veigelß, Bürgermeisters Scheuren gelegen, stoßt hinden wider an erstgemelten Veygeln, und vornen an die Almend". (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

4. Bauphase:
(1660)

Heinrich Stayer, "Schnitzer", besitzt: "Die zween Dritthail an ainer Behausung, Scheuren und Keller in der Schlossgassen, an Juncker Mosers Häuslein, und hienach geschriebenem Häuslein. Ain Häuslein daran, an Erstberührter Behausung und Hans Heinrich Dreyschringen Scheuer." Letzteres ist die Bebauung im Bereich Schlossgasse 1. Der Ehenachfolger des Heinrich Stayer ist Hans Michael Vettermann. (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

5. Bauphase:
(1727)

Das Haus geht von Hans Michael Vettermann an den Stiefsohn Michael Stayer, Weingärtner. Dieser besitzt: "Eine Behausung samt einem halben Keller dabey, neben Herrn Helfer Mr. Balthasars Gartten, und Jacob Nägelen". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

6. Bauphase:
(1762)

Das Haus wird aus Michael Stayers Vermögen verkauft an den Sohn Heinrich Stayer. Nach dem Kaufbuch von 1744/51 fol. 482 ist der Nachbar Friedrich Merkle (im Haus Nr. 74) "schuldig, den Besitzer dieses Hauses das Bödele in seiner Scheuer zu Leg und Ausdreschung seiner Früchte benutzen zu lassen". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

7. Bauphase:
(1784)

Beschreibung im Feuerversicherungskataster: "Neccar Seite. Mitten in der Stadt. In der Schloß Gaß. Nr. 73 Ein klein Haus". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

8. Bauphase:
(1794)

Schmid verkauft an den Weingärtner Johann Jacob Fellger: "Eine Behausung samt einem halben Keller, in der Oberamteigasse, neben Friedrich Merkle und Herrn Bürgermeister Schäffers Keller". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

9. Bauphase:
(1889)

Beschreibung: "Nr. 73 Zweistockiges Wohnhaus mit gewölbtem Keller (1 a 3 qm), Winkel mit Nr. 71 gemeinschaftlich, mitten in der Stadt, in der Schloßgasse, neben Kaufmann Irion und Friedrich Schlagenhauf". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

Besitzer:in

1. Besitzer:in:
(1494 - 1522)

Beck, Christman

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Hof

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

2. Besitzer:in: Beck, Christman
(1522 - 1555)

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Hof

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

3. Besitzer:in: Römer, Georg
(1555 - 1569)

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Hof

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

4. Besitzer:in: Neyffer, Heinrich
(1569 - 1587)

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Hof, Scheuer

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

5. Besitzer:in: Widerer, Heinrich

(1587 - 1628)

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Hof, Scheuer

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

---

6. Besitzer:in: Stayer, Jacob
(1628 - 1660)

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Hof, Scheuer

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

---

7. Besitzer:in: Stayer, Heinrich
(1660)

Bemerkung Besitz: besitzt 2/3

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Hof, Scheuer

Beruf / Amt / Titel:
- Schnitzer

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

---

8. Besitzer:in: Vettermann, Hans Michael
(1660 - 1727)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: Ehenachfolger des Heinrich Stayer

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

9. Besitzer:in: Stayer, Michael
(1727 - 1762)

Bemerkung Besitz: erhält vom Stiefvater

Bemerkung Familie: Sohn des Heinrich Stayer

Beschreibung: Haus, Keller

Beruf / Amt / Titel:
- Weingärtner

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

10. Besitzer:in: Stayer, Heinrich
(1762 - 1785)

Bemerkung Besitz: kauft vom Vater

Bemerkung Familie: Sohn des Michael Stayer

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

11. Besitzer:in: Schmid, Johann Georg
(1785 - 1794)

Bemerkung Besitz: kauft

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Fischer

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

12. Besitzer:in: Fellger, Johann Jacob
(1794 - 1849)

Bemerkung Besitz: kauft von Schmid

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Keller

Beruf / Amt / Titel:
- Weingärtner

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

13. Besitzer:in: Maier, Gottlieb
(1849 - 1851)

Bemerkung Besitz: kauft

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Schuhmacher

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

14. Besitzer:in: Maier, Tobias
(1851 - 1876)

Bemerkung Besitz: kauft 1/2 von Gottlieb Maier

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Weingärtner

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

15. Besitzer:in: Maier, Gottlieb
(1876 - 1889)

Bemerkung Besitz: kauft 1/2 von Tobias Maier

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Schuhmacher

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

16. Besitzer:in: Maier, Gottlieb
(1889)

Bemerkung Besitz: erbt 1/2 vom Vater

Bemerkung Familie: Sohn des Gottlieb Maier

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Schuhmacher

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

17. Besitzer:in: (1889)	Maier, Friedrich
Bemerkung Besitz:	kauft 1/2 von alt Gottlieb Maier
Bemerkung Familie:	Sohn des Christian Maier
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Schuhmacher
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

Zugeordnete Dokumentationen

- Besigheimer Häuserbuch

Beschreibung

Umgebung, Lage:	Zentral in der historischen Altstadt gelegen.
Lagedetail:	• Siedlung • Stadt
Bauwerkstyp:	• Wohnbauten • Wohnhaus
Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):	Zweigeschossiges verputztes Gebäude, Erdgeschoss massiv, vorkragendes Obergeschoss wohl Fachwerk, Satteldach, im Kern 16. Jahrhundert, am Kellerabgang (auf Westseite des Anwesen Schlossgasse 3) 1587 bezeichnet, zahlreiche Umbauten, östlicher Hausteil (rechts) wohl neuer, 1985 saniert, 2003 Fassadenrenovierung. Das ehemalige Weingärtneranwesen mit frühneuzeitlichem Kern hat mit seiner Lage in der zum ehemaligen Schloss führenden und dicht bebauten Gasse städtebaulichen Wert für den einst ackerbürgerlichen Charakter der Stadt. (a)
Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	*keine Angaben*
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	*keine Angaben*
Bestand/Ausstattung:	*keine Angaben*

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	*keine Angaben*
Konstruktion/Material:	*keine Angaben*