Dosterhaus, Wohnstallhaus mit Scheuer aus Beuren

http://www.restaurierung-bw.de/objekt/id/193832083120/

ID: 193832083120 **Datum:** 27.09.2011 **Datenbestand:** Bauforschung

Objektdaten

Straße:	Brühlstraße
Hausnummer:	1
Postleitzahl:	72660
Stadt-Teilort:	Beuren
Regierungsbezirk:	Stuttgart
Kreis:	Esslingen (Landkreis)
Gemeinde:	Beuren
Wohnplatz:	Beuren
Wohnplatzschlüssel:	8116011002
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	*keine*

Lage des Wohnplatzes

Fotos

Bildbeschreibung:
Wohn-Stall-Haus mit Scheuer im FLM Beuren

Abbildungsnachweis:
http://www.freilichtmuseum-beuren.de/museum/rundgang/wohn-stall-haus-mit-sch

Bildbeschreibung:
Traufseite Wohn-Stall-Haus

Abbildungsnachweis:
Becker_priv

Bildbeschreibung:
Stube von außen

Abbildungsnachweis:
Becker_priv

Bildbeschreibung:
Stube von innen

Abbildungsnachweis:
http://www.freilichtmuseum-beuren.de/museum/rundgang/wohn-stall-haus-mit-sch

Bildbeschreibung:
Ansicht Giebelseite mit Backhaus aus Esslingen

Abbildungsnachweis:
Becker_priv

Objektbeziehungen

Ist Gebäudeteil von:

1. Gebäudeteil: Freilichtmuseum Beuren, In den Herbstwiesen

Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:

- *keine Angabe*

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Das eingeschossige Wohnstallhaus mit Scheune wurde im 16. Jh. erbaut. Das Fachwerkgebäude hatte Ausfachungen aus Lehmflechtwerk. Die Scheune ist der ältere Teil; ihr Bauholz konnte dendrochronologisch auf das Jahr 1528 datiert werden (d). Der konstruktiv eine Einheit bildende Wohn-Stall-Teil wurde im direkten baulichen Anschluss errichtet. Das dabei verwendet Eichenholz datiert ins Jahr 1558 (d). Dokumente über die bauzeitlichen Besitzer liegen nicht vor.
Der erste archivalische Beleg zur Hausgeschichte stammt aus dem 2. Viertel des 18. Jh.s
1733 kaufte Michael Krohmer - Bauer und Metzger - das Haus im Zuge der Erbteilung nach dem Tod der Eltern Hannß Krohmer, ebenfalls Bürger und Metzger, und Adelheit Krohmer, geb. Krohmer; Tochter des Bürgermeisters (a). Beschrieben wurde das Anwesen wie folgt: "1 mittelm. 1 stöckhigs Hauß und Scheuren unter einem Tach mit einem gewölbten Keller sambt einem eßgärttlen darbey mitten im Dorf auch einer doppelten Schweintrug ohnfer deß Hauses."

Für den Zeitraum zwischen 1789 und 1803 ist die Quellenlage so gut, dass dies mit ein Grund für den gewählten Zeitschnitt, den Zustand der Rekonstruktion im FLM Beuren war. Durch den Vergleich zweier Inventare ließ sich der Möbelbestand dieses Hauses ermitteln und dieses entsprechend einrichten.

Vgl. http://www.freilichtmuseum-beuren.de/museum/rundgang/wohn-stall-haus-mit-scheuer-aus-beuren/ [26.10.201, Steffi Cornelius und Barbara Wehling: Hausgeschichten. Ein Führer durch das Freilichtmuseum Beuren, hrsg. vom Landkreis Esslingen, Esslingen 1995, S. 30-33 und Steffi Cornelius: Kurzführer durch das Freilichtmuseum Beuren, hrsg. vom Landkreis Esslingen, Beuren 2004, S. 13.

1. Bauphase: (1528) Errichtung der Scheuer (d).

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

Lagedetail:
- Siedlung
  - Dorf

Bauwerkstyp:
- Ländl./ landwirtschaftl. Bauten/ städtische Nebengeb.
  - Scheune

2. Bauphase: (1558) Bau des Wohnhauses im direkten Anschluss an die Scheune (d).

Betroffene Gebäudeteile:
- Anbau

Bauwerkstyp:	• Wohnbauten • Wohnhaus
3. Bauphase: (1733)	1733 kaufte Michael Krohmer - Bauer und Metzger - das Haus im Zuge der Erbteilung nach dem Tod der Eltern Hannß Krohmer, ebenfalls Bürger und Metzger, und Adelheit Krohmer, geb. Krohmer; Tochter des Bürgermeisters (a).
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*
Bauwerkstyp:	• Ländl./ landwirtschaftl. Bauten/ städtische Nebengeb. • Wohnstallhaus
4. Bauphase: (1980 - 1989)	Abbau, Translozierung und Wiederaufbau des Dosterhauses im FLM Beuren (a).
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*
Lagedetail:	• Siedlung • Freilichtmuseum
Bauwerkstyp:	• Anlagen für Bildung, Kunst und Wissenschaft • Museum/Ausstellungsgebäude

Besitzer:in

keine Angaben

Zugeordnete Dokumentationen

- Archivrecherche
- Bauaufnahme und Rekonstruktionsplanung
- Restauratorische Untersuchung

Beschreibung

Umgebung, Lage:	*keine Angaben*
Lagedetail:	• Siedlung • Freilichtmuseum

Bauwerkstyp:	• Anlagen für Bildung, Kunst und Wissenschaft
	  • Museum/Ausstellungsgebäude
	• Gewerbe- und Industriebauten
	  • Bäckerei, Backhaus
	• Ländl./ landwirtschaftl. Bauten/ städtische Nebengeb.
	  • Scheune
	  • Wohnstallhaus

Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):	Das Gesamtbauwerk setzt sich aus den zwei konstruktiv voneinander unabhängigen Baukörpern, Scheune und Wohnhaus zusammen, die in relativ geringem zeitlichen Abstand hintereinander mit der gemeinsamen Firstrichtung von NO nach SW in Form eines Streckgehöfts errichtet worden waren.

	Im Osten liegt die etwa 10 x 10 m große Scheune, der ältere Bauteil.
Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	Die Scheune gliedert sich in zwei nach Osten gelegene Barengefache von je ca. 2,60 m lichter Weite zwischen den Bindern, die im EG nördlich der EG-Mittelwand Bodenbarn, südlich davon Laubstall genannt wurden. Westlich zum Wohnhaus hin folgte das Tennengefach mit einer lichten Weite von ca. 3,30-3,50 m. Im Nordosten schloss sich an den etwa 10 m tiefen Fachwerkbau ein etwa 3 m breiter überwölbter Kellerhals an, der nach Osten hinunter in ein unter dem nordöstlichen Bereich der Scheune gelegenes 6 x 6 m großes Kellergewölbe mit Scheitel in Nordsüdrichtung führte. Die Ausrichtung des Wohnhauses war verglichen mit der der Scheune leicht nach Nordwesten abgewinkelt, so dass der Abstand zwischen den beiden Baukörpern im Norden nur etwa 10 cm, im Süden aber 35 cm betrug. Das Wohnhaus bedeckte eine Grundfläche von ca. 12 x 11 m und war ebenfalls in drei Gefache gegliedert. Auf das Stallgefach im Osten mit einer lichten Weite von etwa 3,50 m zwischen den Bindern folgte im Westen das Flur-Küchengefach mit einem Binderabstand von etwa 3,10 m. Seine nördliche Hälfte im EG, die die Küche bzw. Backstube enthielt, war jedoch um ein Sparrenabstand auf 3,75 m nach Westen erweitert. Hier war der Platz für die Feuerstellen und deren Rauchabzug. Den Abschluss des Wohnhauses nach Westen bildete das Stubengefach mit einem lichten Binderabstand von 4,50 m im Bereich der südlich gelegenen Wohnstube bzw. einer lichten Weite von nur 3,60 m in der Schlafstube entsprechend der Küchenerweiterung. Unter dem nördlichen Drittel der Wohnstube bzw. der südlichen Hälfte der Schlafstube lag ein etwa 4 x 4 m großes Kellergewölbe mit Scheitel in O-W-Richtung, das durch eine in der Nordostecke des Flurs gelegene Bodentür und eine nach Norden hinunter führende Treppe zugänglich war. Die Scheitelhöhe betrug etwa 2,00 m, der Gewölbeansatz lag ca. 70 cm über dem Boden. Die lichte Höhe im EG des Wohnhauses betrug im Mittel etwa 2,25 m. Der Dachstuhl des Wohnhauses hatte eine Firsthöhe von ca. 7,75 m und war in drei Geschosse unterteilt.
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	*keine Angaben*
Bestand/Ausstattung:	*keine Angaben*

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	• Wandfüllung/-verschalung/-verkleidung
	  • Lehmwickel
	• Dachform
	  • Satteldach
	  • Schleppgaube(n)
	• Holzgerüstbau
	  • Unterbaugerüst
	• Dachgerüst Grundsystem
	  • Sparrendach, q. geb. mit liegendem Stuhl
	  • Sparrendach, q. geb. mit stehendem Stuhl

Konstruktion/Material:	Fachwerkgebäude mit Ausfachungen aus Lehmflechtwerk. Der Wohn-Stall-Teil bildet eine konstruktive Einheit im unmittelbaren Anschluss an den Wohnbau.

Beide Baukörper waren ursprünglich ab Oberkante Keller bzw. Grundmauer durchgehend aus Eichenfachwerk errichtet und mit einem auf senkrechte Stakung und waagrechtes Rutengeflecht aufgebrachten, etwa 12-14 cm dicken Lehm-Stroh-Gemisch ausgefacht (sog. Krettenmacherwand). Keine Kratzornamente. Das Haus wurde im Lauf der Zeit zweimal verputzt, wobei sich der normale Putz außerordentlich gut in den Gefachen gehalten hat, da Kälberhaare in den Kalkputz gemengt wurden, die diesem hohe Elastizität verleihen.

Das Fachwerk war mit an den Gebäudeecken auf die Grundmauern aufgesetzten Ecksäulen konstruiert, zwischen welchen die Schwellen (Schwellriegel) gezapft wurden. Auf diesen standen Ständer, die zusammen mit den Ecksäulen die Pfetten trugen. Die Aussteifung des Tragwerks erfolgte durch gezapfte, schräge Streben von Pfette zu Schwelle; die der Ausfachung durch mittige Riegel, die in den Feldern mit den Fenstern um eine Riegelstärke nach unten versetzt und durch Sturzriegel ergänzt wurden.
Der Dachstuhl des Wohnhauses war, wie der der Scheune, in einer Mischform aus liegendem und stehendem Stuhl konstruiert. Während die Rähme in den Giebelwänden von senkrechten Ständern mit angeblatteten Bügen zur Längsaussteifung getragen wurden, übernahmen bei den innen liegenden Bindern diese Funktion liegende Stuhlsäulen, mit dazwischen gezapftem Spannriegel und angeblatteten Streben, zur Windaussteifung in Gebäudelängsrichtung. Im mittleren Wohnhausgefach wurde zusätzlich ein waagerechter Riegel in halber Höhe zwischen den Stuhlsäulen eingezapft, wohl um die Längsaussteifung zu verstärken. Die Quersteifigkeit des Wohnhausdachstuhls wurde durch die Ausriegelung der Giebelwände und Binderachsen im 1. und 2. DG erreicht, wobei der westliche innere Binder im 2. DG - wohl aus funktionalen Gründen - offen blieb.
Ein bemerkenswertes Detail bildet die Konstruktion, mit der im Westgiebel des Wohnhauses die Schwelle der etwa 16 cm vorspringenden Westwand des 1. DG gehalten wird. Wegen der in Firstrichtung verlaufenden Balkenlage der Decke über dem Stufengefach konnte die übliche Stichbalkenkonstruktion zur Auflage der Schwelle nicht angewendet werden. Deshalb wurde die vorspringende Wand lediglich auf den drei auskragenden Pfetten des EG-Fachwerks aufgelegt und zusätzlich nur von an die Ständer und Ecksäulen ausgeschnitzten Knaggen unterstützt. Obwohl bei dieser Konstruktionsweise die Schwelle des 1. DG und die Deckenbalken des EG auf der gleichen Ebene rechtwinklig zueinander verliefen, waren sie an keiner Stelle ineinander verzapft. Die ebenfalls vorspringenden Giebelwände des 2. und 3. DG standen jedoch wieder auf auskragenden Stichbalken.

Das Fachwerk der Scheune bestand ursprünglich aus konsequent auf einem überblatteten Schwellenkran^z gestellten Ständern, welche die Pfette trugen, die ihrerseits in Firstrichtung die einzige Verbindung zwischen den beiden Scheunengefachen und der westlichen Giebelwand herstellte. Eine Anbindung der Längswände an die Westwand im Schwellenbereich war wegen der beiden Scheunentore im Tennengefach nicht möglich.

Die vorgefundene Dachdeckung auf Wohnhaus und Scheune bestand auf der Südseite aus Strangfalzziegeln, auf der Nordseite aus Falzplatten. Der damit datierbare Zeitpunkt der Eindeckung um die Jahrhundertwende, der teilweise recht geringe Sparrenquerschnitt sowie ein Hinweis in der Beschreibung des Oberamtes Nürtingen von 1842, laut dem zu dieser Zeit nur sehr wenige Beurener Häuser mit

	Ziegeln (Biberschwänzen) gedeckt waren, lassen es jedoch möglich erscheinen, dass das Doster-Haus ursprünglich mit Stroh gedeckt war. Die Kellergewölbe und Grundmauern waren aus am Ort vorhandenen Kalk-Bruchsteinen (sog. Blausteine) aufgesetzt. Nur die Türgewände und Treppenstufen wurden als Werksteine ausgeführt.