Wohn- und Geschäftshaus

http://www.restaurierung-bw.de/objekt/id/199304317820/

ID: 199304317820 **Datum:** 04.05.2016 **Datenbestand:** Bauforschung und Restaurierung

Objektdaten

Straße:	Marktplatz
Hausnummer:	1
Postleitzahl:	74354
Stadt-Teilort:	Besigheim
Regierungsbezirk:	Stuttgart
Kreis:	Ludwigsburg (Landkreis)
Gemeinde:	Besigheim
Wohnplatz:	Besigheim
Wohnplatzschlüssel:	8118007001
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	136
Geo-Koordinaten:	48,9995° nördliche Breite, 9,1420° östliche Länge

Lage des Wohnplatzes

Fotos

Bildbeschreibung:
Nordwestseite

Abbildungsnachweis:
Denkmalpflegerischer Werteplan, Gesamtanlage Besigheim
Regierungspräsidium Stuttgart

Objektbeziehungen

Ist Gebäudeteil von:

1. Gebäudeteil:	Marktplatz

Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:

- *keine Angabe*

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Bei dem heutigen Gebäude handelt es sich um ein Wohnhaus mit eingebautem Laden in Ecklage, einen Putzbau mit Natursteineinrahmungen, Quader-EG mit Arkaden, an der Giebelfront mit Gusseisen-Balkon. Erbaut 1849 anstelle eines abgebrochenen Wohnhauses. Vermutlich war der Bereich des heutigen Gebäudes aufgrund seiner bevorzugten Lage direkt am Marktplatz in der Nähe des Rathauses und an der Hauptachse zwischen ehemaliger Oberer und Unterer Burg schon früh bebaut. (a)

1. Bauphase:
(1654)

Nach den ältesten erhaltenen Steuerprotokollen der Stadt zahlt der Besigheimer Bürgermeister Herr Johann Heinrich Dreyschring Steuern aus einem Haus im Bereich Marktplatz 1. Hierbei handelt es sich um das Vorgängergebäude des heutigen Hauses: Offenbar ein stattliches Fachwerkgebäude auf Massivsockel. (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

2. Bauphase:
(1660)

Erste Beschreibung des Gebäudes: "Eine Behaußung und Keller uff in Marckht, zwischen Hans Melchior Maurern, Johann Conrad Widmanns Pfleeg und der Straßen." Eigentümer ist Bürgermeister Dreyschring. Zu dem Wohnhaus gehört damals im Bereich Kirchstraße 45: "Item (auch) ein Scheuren, Keller und Stallung, eben hinüber uff der Neckherseithen, zwischen Ihm (Dreyschring) selbsten und der Schloßgassen." Außerdem im angrenzenden Bereich Kirchstraße 43: "Verner ein überbauten Blatz, sambt Scheuren und Hoffraithen, zwischen obigem und Heinrich Stayern einer-, andererseiths aber Jacob Wörnern, Alt Hans Appen und Alt Matthias Kochen." (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

3. Bauphase:
(1693)

Nach dem Tod der Ehefrau Maria Magdalena Banger geht der Besitz je zur Hälfte an den Sohn, Herrn Pfarrer Banger, und an den Schwiegersohn Sebastian Rieger, Beckh (Bäcker). Wenig später kauft Rieger die restliche Hälfte von seinem Schwager für sich hinzu. Damals ist die Einrichtung einer Bäckerei mit Backstube anzunehmen. (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

4. Bauphase:
(1842)

Herdtle verkauft an den Besigheimer Kaufmann Konrad Störzer das Wohnhaus am Marktplatz und die zugehörige Scheuer mit Stallung im Bereich Kirchstraße 45. (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

5. Bauphase:
(1849)

Von Kaufmann Störzer "wurde dieses Haus ganz abgebrochen und neu aufgebaut." Der Neubau ist das heutige Gebäude Marktplatz 1. Nach Angaben des heutigen Eigentümers soll der Architekt des neuen Gebäudes ein Kirchenbaumeister gewesen sein. Die gegenüberliegende Scheuer mit Stallung im Bereich Kirchstr. 45 wird von Kaufmann Störzer als "Magazin" umgenutzt. Der Neubau am Marktplatz l wird damals beschrieben: "Dreistockiges Wohnhaus mit gewölbtem Keller (la 40qm), auf dem Marktplatz, ganz von Stein, neben Kaufmann Friedrich Irion und Bäcker Friedrich Wölfing." (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

6. Bauphase:
(1900)

Das Haus geht an den Kaufmann jung Carl Irion. Kurz nach der Jahrhundertwende lautet die Beschreibung: "Freistehendes 3 1/2 stockiges Wohnhaus von Stein und teilweise übermauerten Holzpfosten (westliche und süd¬liche Seite); Kellergewölbe; Giebeldach {Breitziegel). Dazu: auf Nordseite angebauter Balkon aus Stein: 2,50 m lang und 1,50 m breit. Eigentümer: Karl Irion, Kaufmann
Nutzung:
UG: Kellergewölbe
EG: Laden, Comptoir, Magazine -,
1. OG: 4 Zimmer, 1 Kammer, 1 Küche, Flur X
2. OG: 4 Zimmer, 1 Kammer, 1 Küche
DG: 5 Zimmer, 2 Kammern, freier Dachraum Maße: 9,00 m x 6,70 m x 3,60 m (Kellergewölbe)
14,40 m x 9,20 m (Grundriss)
3,80 m (EG-Höhe)
3,00 m (Höhe 1. OG)
3,00 m (Höhe 2. OG)
3,60 m (Giebelhöhe incl. Kniestock: 0,60 m) Ausstattung des Ladens: 4 Ladentische mit Schubladen und Schiebefächern verse¬hen, mit Holzbrettern (zus. 9,00 m lang, 0,75 m breit und 0,80 m hoch) 5 Fachgestelle mit Zwischenfächern (zus. 80 qm) l Salz- und Ölständer (3,40 m lang) 18 elektrische Flammen samt Zubehör." (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

Besitzer:in

1. Besitzer:in:
(1654 - 1683)

Dreyschring, Johann Heinrich

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel:
- Bürgermeister

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

2. Besitzer:in:
(1683)

Dreyschring, Erben

Bemerkung Besitz:	besitzen
Bemerkung Familie:	Erben des Johann Heinrich Dreyschinger
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

3. Besitzer:in: (1683 - 1693)	Banger, Martin
Bemerkung Besitz:	kauft von Erben Dreyschring
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Schuhmacher
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

4. Besitzer:in: (1693)	Banger, NN
Bemerkung Besitz:	erbt 1/2
Bemerkung Familie:	Sohn des Martin Banger
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Pfarrer
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

5. Besitzer:in: (1693)	Rieger, Sebastian
Bemerkung Besitz:	erbt 1/2
Bemerkung Familie:	Schwiegersohn des Mrtin Banger
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Bäcker
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

6. Besitzer:in: (1693 - 1738)	Rieger, Sebastian
Bemerkung Besitz:	kauft 2. Hälfte
Bemerkung Familie:	Schwiegersohn des Mrtin Banger
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Bäcker

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

7. Besitzer:in: Rieger, Witwe
(1738)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: Witwe des Sebastian Rieger

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

8. Besitzer:in: Schlatterer, Johann Jacob
(1738 - 1767)

Bemerkung Besitz: kauft von Witwe Rieger

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Bäcker

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

9. Besitzer:in: Schlatterer, Johannes
(1767 - 1806)

Bemerkung Besitz: erbt 1/2 und kauft Anteil der Miterben

Bemerkung Familie: Sohn des Johann Jacob Schlatterer

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Bäcker

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

10. Besitzer:in: Schlatterer, Jacob
(1806 - 1814)

Bemerkung Besitz: kauft Hälfte vom Vater

Bemerkung Familie: Sohn des Johannes Schlatterer

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Bäcker

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

11. Besitzer:in: Schlatterer, Jacob
(1814 - 1825)

Bemerkung Besitz: kauft Rest aus Nachlass

Bemerkung Familie:	Sohn des Johannes Schlatterer
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Bäcker
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

12. Besitzer:in: (1825 - 1828)	Wolzart, Conrad
Bemerkung Besitz:	kauft aus Gantmasse
Bemerkung Familie:	Schwager des Jacob Schlatterer
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Schäfer (Stadtschäfer)
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

13. Besitzer:in: (1828 - 1842)	Herdtle, Jakob
Bemerkung Besitz:	kauft von Wolzart
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Stadtrat • Steuereinnehmer
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

14. Besitzer:in: (1842 - 1849)	Störzer, Konrad
Bemerkung Besitz:	kauft von Herdtle
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Kaufmann
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

15. Besitzer:in: (1849 - 1875)	Störzer, Konrad
Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Abbruch und Neubau
Beruf / Amt / Titel:	• Kaufmann

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

16. Besitzer:in: Irion, Carl
(1875)

Bemerkung Besitz: kauft

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Kaufmann

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

17. Besitzer:in: Seibert, Friedrich
(1875 - 1883)

Bemerkung Besitz: kauft von Irion

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Kaufmann

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

18. Besitzer:in: Irion, Carl
(1883 - 1900)

Bemerkung Besitz: kauft aus Konkursmasse Seibert

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Kaufmann

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

19. Besitzer:in: Irion, Karl
(1900)

Bemerkung Besitz: erbt

Bemerkung Familie: Sohn des Carl Irion

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Kaufmann

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

Zugeordnete Dokumentationen

- Besigheimer Häuserbuch

Beschreibung

Umgebung, Lage:	Zentral in der historischen Altstadt gelegen.
Lagedetail:	• Siedlung • Stadt
Bauwerkstyp:	• Wohnbauten • Wohn- und Geschäftshaus
Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):	Dreigeschossiges Wohnhaus mit eingebautem Laden in Ecklage, massiv und verputzt, Erdgeschoss in steinsichtigem Quadermauerwerk mit Arkadengliederung, Fenster mit Natursteinrahmungen, gußeiserner Balkon, aufgeputzte Ecklisenen und Ortgänge, 1849 erbaut, 1980 innerer Umbau und Sanierung. Das Gebäude aus der Mitte des 19. Jahrhunderts zeigt eine zeittypische repräsentative Gestaltung und setzt sich deutlich von den umgebenden Fachwerkhäusern ab. Es hat als städtisches Kaufmannshaus in Ecklage zum Marktplatz exemplarischen Wert. (a)
Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	*keine Angaben*
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	*keine Angaben*
Bestand/Ausstattung:	*keine Angaben*

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	• Verwendete Materialien
	  • Eisen
	  • Holz
	  • Putz
	  • Stein
	• Dachform
	  • Satteldach
	• Steinbau Mauerwerk
	  • Quader
	• Mischbau
	  • Steinbau mit Gebäudeteilen aus Holz

Konstruktion/Material:	*keine Angaben*