Villa des Ölfabrikanten Kollmar

http://www.restaurierung-bw.de/objekt/id/200057774210/

ID: 200057774210 **Datum:** 04.05.2016 **Datenbestand:** Bauforschung und Restaurierung

Objektdaten

Straße:	Hauptstraße
Hausnummer:	50
Postleitzahl:	74354
Stadt-Teilort:	Besigheim
Regierungsbezirk:	Stuttgart
Kreis:	Ludwigsburg (Landkreis)
Gemeinde:	Besigheim
Wohnplatz:	Besigheim
Wohnplatzschlüssel:	8118007001
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	328
Geo-Koordinaten:	49,0018° nördliche Breite, 9,1414° östliche Länge

Lage des Wohnplatzes

Fotos

Bildbeschreibung:
Nord- Ostseite

Abbildungsnachweis:
M.Haußmann

Bildbeschreibung:
Süd- Ostseite

Abbildungsnachweis:
M.Haußmann

Bildbeschreibung:
Waschhaus

Abbildungsnachweis:
M. Haußmann

Objektbeziehungen

Ist Gebäudeteil von:

1. Gebäudeteil: Hauptstraße

Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:

- *keine Angabe*

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Dreistöckiger Putzbau in klassizistischen Formen mit flachen Mittelrisaliten und Vorhalle, Veranda hinten am Haus, mit Kellergewölbe und Walmdach mit Dachquerbauten, 1873 erbaut als Villa des Gründers der Besigheimer Ölfabrik Friedrich Kollmar anstelle eines älteren Vorgängergebäudes (Wohnhaus), dazugehörender Staketen Gartenzaun mit steinernen Torpfeilern; 1904 Errichtung einer Waschkücke mit Bad im Garten.
Hinter dem Garten des Anwesens Hauptstraße 50 befindet sich ein Rundturm aus Bruchsteinquadern von der ehemaligen Stadtbefestigung. (a)

1. Bauphase: Der Rotgerber Hans Michael Allinger besitzt im Bereich Hauptstraße

(1660)	50: "Ain Behausung, Scheuren und Keller sampt einem Gärttlin, vor der Vorstatt Mauren drauß, zwischen beeden Neggerthoren (ehemaliges inneres und äußeres Neckartor). (a)
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*
2. Bauphase: (1733)	Johannes Kuentz verkauft an jung Hans Jacob Veigel: "Eine Behausung, Scheuren und Keller in der Vorstatt, neben Jacob Egen, Kupferschmied, und dem Wasselfall". (a)
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*
3. Bauphase: (1760)	Martin Saussele gibt das Anwesen seinem Sohn Johannes Saussele. "Eine Behausung, Scheuren und Keller, in der Vorstatt, neben Christian Schillinger, und dem Wasserfall ... zwey 3/4 Ruthen Kuchengarttens darbey". (a)
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*
4. Bauphase: (1784)	Beschreibung im Feuerversicherungskataster: "Vorstadt. Neccar Seite. Ob dem äussern Neccar Thor. Nr. 328 Ein Haus, Keller und Scheuer unter einem Tach, neben Herrn Schulmeister Nennichen Scharffen Eckgartten". (a)
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*
5. Bauphase: (1872)	Das Anwesen wird mit dem Garten Pz. Nr. 168 verkauft an den Sägmüller und Gründer der Ölfabrik Friedrich Kollmar. Das alte Haus wird abgebrochen und exkatastriert. (a)
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*
6. Bauphase: (1873)	Friedrich Kollmar läßt neu errichten: "Nr. 328 Ein dreistockiges Wohnhaus mit 3 gewölbten Kellern (2 a 6 qm), Portal nördlich (11 qm), Staffel nördlich (5 qm), Staffel südlich (8 qm), Veranda westlich (10 qm), Geflügelstall (13 qm), Eingang nördlich (18 qm), Hofraum westlich (12 qm), Hofraum südlich und östlich (1 a 64 qm), bei der Neckarmühle, in der Vorstadt, neben dem Mühlweg und Conrad Kauz, Weingärtner". (a)
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*
7. Bauphase: (1891)	Das Anwesen wird "von alt Friedrich Kollmars Witwe mit weiteren Objecten in die Gesellschaft (Bremen Besigheimer Ölfabriken) eingelegt". (a)
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*
8. Bauphase: (1904)	Errichtung einer einstöckigen Waschküche mit Badeeinrichtung: "1 Badeofen samt Rohrleitung und Hahnen, 1 Badewanne emailliert samt Zubehör, 2 elektische Flammen samt Zubehör". (a)
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

Besitzer:in

1. Besitzer:in:
(1660)

Allinger, Hans Michael

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Scheuer, Keller, Garten

Beruf / Amt / Titel:
- Rotgerber

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Garten

---

2. Besitzer:in:
(1660)

Röser, Hans Michael

Bemerkung Besitz: besitzt nach Allinger

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Scheuer, Keller, Garten

Beruf / Amt / Titel:
keiner

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Garten

---

3. Besitzer:in:
(1660 - 1733)

Kuentz, Johannes

Bemerkung Besitz: besitzt nach Röser

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Scheuer, Keller, Garten

Beruf / Amt / Titel:
keiner

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

- Garten

4. Besitzer:in: (1733)	Veigel, Hans Jacob
Bemerkung Besitz:	kauft von Kuentz
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus, Scheuer, Keller, Garten
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e) • Untergeschoss(e) • Garten

5. Besitzer:in: (1733 - 1760)	Saussele, Martin
Bemerkung Besitz:	besitzt nach Veigel
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus, Scheuer, Keller, Garten
Beruf / Amt / Titel:	• Fischer
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e) • Untergeschoss(e) • Garten

6. Besitzer:in: (1760 - 1806)	Saussele, Johannes
Bemerkung Besitz:	erhält Anwesen vom Vater
Bemerkung Familie:	Sohn des Martin Saussele
Beschreibung:	Haus, Scheuer, Keller, Garten
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e) • Untergeschoss(e)

- Garten

7. Besitzer:in: (1806)	Saussele, Witwe
Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	Witwe des Johannes Saussele
Beschreibung:	Haus, Scheuer, Keller, Garten
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e) • Untergeschoss(e) • Garten

8. Besitzer:in: (1806 - 1808)	Semmler, Jacob Friedrich
Bemerkung Besitz:	kauft 1/2 von Schwiegermutter
Bemerkung Familie:	Schwiegersohn des Johannes Saussele
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

9. Besitzer:in: (1808 - 1818)	Semmler, Jacob Friedrich
Bemerkung Besitz:	erbt und kauft zweite Hälfte
Bemerkung Familie:	Schwiegersohn des Johannes Saussele
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

10. Besitzer:in: (1818 - 1851)	Saussele, Johann Balthas
Bemerkung Besitz:	kauft
Bemerkung Familie:	Sohn des Johannes Saussele
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Weingärtner

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

11. Besitzer:in: Saussele, Christian
(1851 - 1859)

Bemerkung Besitz: erhält 1/2 vom Vater

Bemerkung Familie: Sohn des Johann Balthas Saussele

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Weingärtner

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

12. Besitzer:in: Saussele, Christian
(1859 - 1872)

Bemerkung Besitz: kauft zweite Hälfte von Vater

Bemerkung Familie: Sohn des Johann Balthas Saussele

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

13. Besitzer:in: Kollmar, Friedrich
(1872 - 1873)

Bemerkung Besitz: kauft

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Abbruch Haus

Beruf / Amt / Titel:
- Sägmüller

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

14. Besitzer:in: Kollmar, Friedrich
(1873 - 1891)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Neubau Haus

Beruf / Amt / Titel:
- Sägmüller

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)

- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

15. Besitzer:in: (1891)	Kollmar, Witwe
Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	Witwe des Friedrich Kollmar
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

16. Besitzer:in: (1891)	Bremer Besigheimer Ölfabrik
Bemerkung Besitz:	erhält Anwesen
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Firma
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

Zugeordnete Dokumentationen

- Besigheimer Häuserbuch

Beschreibung

Umgebung, Lage:	Zentral in der historischen Altstadt gelegen, Bereich Nördliche Vorstadt.
Lagedetail:	• Siedlung • Stadt
Bauwerkstyp:	• Wohnbauten • Wohn- und Geschäftshaus
Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):	Dreigeschossige Villa, massiv und verputzt, im Erdgeschoss aufgeputzte Quaderung, Fassadengestaltung in klassizistischen Formen mit flachen Mittelrisaliten und Vorhalle, Walmdach mit Zwerchhäusern, 1873 erbaut; Staketengartenzaun mit steinernen Torpfeilern. Nach dem Häuserbuch wurde das Gebäude als Villa von Friedrich Kollmar errichtet, dem Gründer der Besigheimer Ölfabrik. Das Gebäude markiert den historischen Stadteingang am ehemaligen äußeren Neckartor. Die klassizistische und gut überlieferte Villa steht in der ehemaligen Grabenzone der inneren Stadtmauer direkt neben dem einstigen Tor,

	wo es zusammen mit seinem Garten städtebaulich besonders prägend ist. Das Haus hat als einziger Villenbau innerhalb der Gesamtanlage Besigheim exemplarische Bedeutung für das gehobene Bauen im 19. Jahrhundert. (a)
Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	*keine Angaben*
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	*keine Angaben*
Bestand/Ausstattung:	*keine Angaben*

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	• Dachform
	  • Satteldach mit beidseitigem Vollwalm
	  • Zwerchhaus/-häuser

Konstruktion/Material:	*keine Angaben*