# Wohn- und Geschäftshaus

http://www.restaurierung-bw.de/objekt/id/200373393112/

**ID:** 200373393112 **Datum:** 04.05.2016 **Datenbestand:** Bauforschung und Restaurierung

## Objektdaten

| | |
|---|---|
| **Straße:** | Kirchstraße |
| **Hausnummer:** | 49 |
| **Postleitzahl:** | 74354 |
| **Stadt-Teilort:** | Besigheim |
| **Regierungsbezirk:** | Stuttgart |
| **Kreis:** | Ludwigsburg (Landkreis) |
| **Gemeinde:** | Besigheim |
| **Wohnplatz:** | Besigheim |
| **Wohnplatzschlüssel:** | 8118007001 |
| **Flurstücknummer:** | *keine* |
| **Historischer Straßenname:** | *keiner* |
| **Historische Gebäudenummer:** | 80 |
| **Geo-Koordinaten:** | 48,9994° nördliche Breite, 9,1424° östliche Länge |

**Lage des Wohnplatzes**

## Fotos

**Bildbeschreibung:**
Westseite

**Abbildungsnachweis:**
M.Haußmann

## Objektbeziehungen

**Ist Gebäudeteil von:**

**1. Gebäudeteil:** Kirchstraße

**Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:**

- *keine Angabe*

## Umbauzuordnung

- *keine*

## Bauphasen

**Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:**

Zweistöckiges, giebelständiges Wohnhaus mit Lokal im Erdgeschoss, 1955 anstelle eines abgebrochenen älteren Wohnhauses neu erbaut. Zu diesem Wohnhaus gehörte ursprünglich eine Scheuer im Bereich Kirchstraße 47, die 1802 in ein Wohnhaus umgebaut wurde und erst seit diesem Zeitpunkt als eigenes Gebäude katastriert ist. Vorher war das Wohnhaus zusammen mit der Scheuer unter einer Gebäudenummer 79 verzeichnet.

Der Bereich Kirchstraße 47 und 49 ist mindestens schon im 17. Jahrhundert bebaut, wie aus den Lagerbüchern der Vogtei hervorgeht. (a)

**1. Bauphase:**
(1628)

Das Lagerbuch nennt im Bereich Kirchstraße 49 und 47 "Heinrich Neüffer und allt Hilprannd Merckhlin" als Zinser für ein "Hauß, Hofreithen, und Scheuren, zwischen jung Jerg Allingern, und der Allmend gelegen, stoßt hinden und vornen uff die Allmend". (a)

**Betroffene Gebäudeteile:**

- *keine*

**2. Bauphase:**
(1660)

Georg Doderer besitzt im Bereich Kirchstraße 47 und 49: "Ain Behausung und Keller, oberhalb Marckts, zwischen alt Heinrich Neuffers Erben und Christian Wernern, zinst neben der Neufferischen Behausung jährlich 2 Heller". Als folgende Eigentümer sind der Bürgermeister Hans Jacob Doderer und Hans Jacob Nägele verzeichnet, schließlich ist Hans Jacob Doderer der Besitzer. (a)

**Betroffene Gebäudeteile:**

- *keine*

**3. Bauphase:**
(1784)

Beschreibung im Feuerversicherungskataster: "Neccar  Seite. Oben in der Stadt. In der Schloß Gaß. Nr. 79  Ein Haus, Keller und Scheuer unter einem Tach, am anderen oberen Eck der Schloß Gaß". (a)

**Betroffene Gebäudeteile:**

- *keine*

**4. Bauphase:**
(1802)

Die Erben des alt Elias Mayer verkaufen dessen "Hälfte einer ganzen Behausung" an den "Chirurgen" (Wundarzt) Johann Sigmund Bronner. Dieser "verbessert seine erkaufte Hälfte" des ganzen Gebäudes. Der Eintrag im Feuerversicherungskataster wird von anderer Hand geändert und ergänzt: "Nr. 79 Ein Haus, und Keller unter einem Tach, ... Nr. 80 Ein Haus mit einem halben Keller unter Nr. 79". Bronner hat den erkauften Gebäudeteil, in dem sich vorher offenbar die Scheuer befand, in ein Wohnhaus umgebaut, das ab diesem Zeitpunkt als eigenes Gebäude Nr. 79 (Kirchstraße 47) katastriert ist. Der andere vorher schon als Wohnhaus bestehende Gebäudeteil im Bereich Kirchstraße 49 erhält nun ebenfalls als eigenes Gebäude die Nummer

80. Es gehört damals Schuhmacher jung Elias Mayer und Weingärtner Reuschle. (a)

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**5. Bauphase:**
(1878)

Jacob Winklers Witwe verkauft das Haus im Bereich Kirchstraße 49 an den Weingärtner Christian Joos, Johannes Sohn: "Nr. 80 Ein zweistockiges Wohnhaus mit gewölbtem Keller (79 qm), an Nr. 79 angebaut, ohne Abscheidung und mit gemeinsamem Hauseingang (71 qm), Hof südlich (17 qm), oben in der Stadt, an der Hauptgasse, auf der Neckarseite, neben Wilhelm Dieterle und David Teufel, Weingärtner". Der halbe Keller unter dem Nachbarhaus des Wilhelm Dieterle gehört immer noch dazu. (a)

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

## Besitzer:in

**1. Besitzer:in:**
(1628)

Neuffer, Heinrich

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Hof, Scheuer

**Beruf / Amt / Titel:** *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**2. Besitzer:in:**
(1628 - 1660)

Merckhlin, Hilprannd

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Hof, Scheuer

**Beruf / Amt / Titel:** *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**3. Besitzer:in:**
(1660)

Doderer, Georg

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:** — *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:** — *keine*

---

**4. Besitzer:in:** Doderer, Hans Jakob
(1660 - 1743)

Bemerkung Besitz: besitzt nach Georg Doderer

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**
- Bürgermeister

**Betroffene Gebäudeteile:** — *keine*

---

**5. Besitzer:in:** Mayer, Elias
(1743 - 1751)

Bemerkung Besitz: kauft 1/2 Haus von Hans Jacob Doderer

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**
- Schuhmacher
- Stadtrat

**Betroffene Gebäudeteile:** — *keine*

---

**6. Besitzer:in:** Mayer, Elias
(1751 - 1780)

Bemerkung Besitz: kauft zweite Hälfte

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:** — *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:** — *keine*

---

**7. Besitzer:in:** Durian, Magdalena
(1780 - 1782)

Bemerkung Besitz: erhält 1/4 vom Vater geschenkt

Bemerkung Familie: geb. Mayer; Tochter des Elias Mayer; Ehefrau des Zieglers Christian Friedrich Durian

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:** — *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:** — *keine*

**8. Besitzer:in:** Mayer, Elias
(1782 - 1794)

Bemerkung Besitz: erhält 1/4 vom Vater geschenkt

Bemerkung Familie: Sohn des Elias Mayer

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**
- Schumacher

**Betroffene Gebäudeteile:** — *keine*

**9. Besitzer:in:** Mayer, Elias
(1794 - 1797)

Bemerkung Besitz: kauft den Anteil des Schwiegersohns Durian; besitzt jetzt 3/4

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:** — *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:** — *keine*

**10. Besitzer:in:** Reuschle, Johann Jakob
(1797 - 1817)

Bemerkung Besitz: kauft 1/4 von Elias Mayer

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:** — *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:** — *keine*

**11. Besitzer:in:** Mayer, Witwe
(1817)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: Witwe des Elias Mayer

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:** — *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:** — *keine*

**12. Besitzer:in:** Reuschle, Johann Jacob

(1817 - 1852)

| | |
|---|---|
| Bemerkung Besitz: | kauft Anteil der Witwe Mayer |
| Bemerkung Familie: | |
| Beschreibung: | Haus, 1/2 Keller unter Gebäude |
| **Beruf / Amt / Titel:** | • Weingärtner |
| **Betroffene Gebäudeteile:** | • Erdgeschoss<br>• Obergeschoss(e)<br>• Dachgeschoss(e)<br>• Untergeschoss(e)<br>• Untergeschoss(e) |

| | |
|---|---|
| **13. Besitzer:in:**<br>(1852 - 1878) | Winkler, Catharina |
| Bemerkung Besitz: | erbt vom Vater |
| Bemerkung Familie: | geb. Reuschle; Tochter des Johann Jacob Reuschle; Ehefrau des Bauers Jakob Winkler |
| Beschreibung: | Haus, 1/2 Keller unter Gebäude |
| **Beruf / Amt / Titel:** | *keiner* |
| **Betroffene Gebäudeteile:** | • Erdgeschoss<br>• Obergeschoss(e)<br>• Dachgeschoss(e)<br>• Untergeschoss(e)<br>• Untergeschoss(e) |

| | |
|---|---|
| **14. Besitzer:in:**<br>(1878) | Joos, Christian |
| Bemerkung Besitz: | Kauft von Catharina Winkler (Witwe) |
| Bemerkung Familie: | Sohn von Johannes Joos |
| Beschreibung: | |
| **Beruf / Amt / Titel:** | • Weingärtner |
| **Betroffene Gebäudeteile:** | *keine* |

## Zugeordnete Dokumentationen

- Besigheimer Häuserbuch

## Beschreibung

| | |
|---|---|
| **Umgebung, Lage:** | Zentral in der historischen Altstadt gelegen. |

| | |
|---|---|
| **Lagedetail:** | • Siedlung<br>  • Stadt |
| **Bauwerkstyp:** | • Wohnbauten<br>  • Wohn- und Geschäftshaus |
| **Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):** | Zweistöckiges, giebelständiges Wohnhaus, 1955 anstelle eines abgebrochenen älteren Wohnhauses neu erbaut. Zu diesem Wohnhaus gehörte ursprünglich eine Scheuer im Bereich Kirchstraße 47, die 1802 in ein Wohnhaus umgebaut wurde und erst seit diesem Zeitpunkt als eigenes Gebäude katastriert ist. Vorher war das Wohnhaus zusammen mit der Scheuer unter einer Gebäudenummer 79 verzeichnet. (a) |
| **Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:** | *keine Angaben* |
| **Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):** | *keine Angaben* |
| **Bestand/Ausstattung:** | *keine Angaben* |

## Konstruktionen

| | |
|---|---|
| **Konstruktionsdetail:** | • Dachform<br>  • Satteldach |
| **Konstruktion/Material:** | *keine Angaben* |