Wohn- und Geschäftshaus, abgegangenes Wohnhaus

http://www.restaurierung-bw.de/objekt/id/200819774711/

ID: 200819774711 **Datum:** 04.05.2016 **Datenbestand:** Bauforschung und Restaurierung

Objektdaten

Straße:	Hauptstraße
Hausnummer:	51
Postleitzahl:	74354
Stadt-Teilort:	Besigheim
Regierungsbezirk:	Stuttgart
Kreis:	Ludwigsburg (Landkreis)
Gemeinde:	Besigheim
Wohnplatz:	Besigheim
Wohnplatzschlüssel:	8118007001
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	194
Geo-Koordinaten:	49,0006° nördliche Breite, 9,1396° östliche Länge

Lage des Wohnplatzes

Fotos

Bildbeschreibung:
Nord- Ostseite erbaut 1982

Abbildungsnachweis:
M.Haußmann

Bildbeschreibung:
Nord- Ostseite vor dem Abbruch 1982

Abbildungsnachweis:
M.Haußmann

Objektbeziehungen

Ist Gebäudeteil von:

1. Gebäudeteil: Hauptstraße

Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:

- *keine Angabe*

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Das ehemalige zweistöckige Wohnhaus (Nr. 194) mit Kellergewölbe und Giebeldach wurde im Jahr 1889 erbaut. Dem Wohnhaus ging eine einstöckige Fachwerkscheune (Nr. 194) voraus, die mindestens schon im 18. Jahrhundert vorhanden war. 1805 wurde ein Stallanbau (Nr. 194A) errichtet und 1869 wurde in die Scheuer eine Bierbrauerei eingerichtet. 1888 brannte das Gebäude ab. Bereits 1889 wurde das Wohnhaus erbaut. (a)
Im Rahmen der Stadtkernsanierung "Kelter Süd" im Jahr 1982 wurde das Wohnhaus abgebrochen und der gesamte Bereich mit einem Wohn- und Geschäftshaus neu bebaut.

1. Bauphase: (1700 - 1744)
Erbauung der Vorgänger-Scheune in einstöckiger Fachwerkkonstruktion wohl im 18. Jahrhundert

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Dachgeschoss(e)

Lagedetail:
- Siedlung
  - Stadt

Bauwerkstyp:
- Ländl./ landwirtschaftl. Bauten/ städtische Nebengeb.
  - Scheune

Konstruktionsdetail:
- Holzgerüstbau
  - allgemein

2. Bauphase:
(1744)

Herr Johann Georg Allgayer und die Weingärtner Christoph Türk und Conrad Köhler besitzen: "Eine Scheuer bey der Kelter, neben Johannes Pfeiffer und der Allmand". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

3. Bauphase:
(1784)

Beschreibung im Feuerversicherungskataster: "Enz Seite. Unten in der Stadt. Ob der Kelter. Nr. 194 Eine Scheuer, an dem Kelterplatz." Die Scheuer ist besitzmäßig aufgeteilt. (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

4. Bauphase:
(1805)

Stallanbau an die Fachwerkscheune.

Betroffene Gebäudeteile:

- Anbau

Bauwerkstyp:

- Ländl./ landwirtschaftl. Bauten/ städtische Nebengeb.
  - Stallgebäude

5. Bauphase:
(1869)

"Ist die einstockige Scheuer in eine Bierbrauerei umgewandelt worden". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

Bauwerkstyp:

- Gewerbe- und Industriebauten
  - Brauerei

6. Bauphase:
(1884)

Gottlob Güthle verkauft seine Anteile an den Weingärtner Jacob Schmid: "Nr. 194 Die Hälfte an einer einstockigen Scheuer (94 qm), Trauf und Giebelrecht (13 qm). Nr. 194A Ein an diese Scheuer angebauter Stall oder Werkstätte (21 qm), unten in der Stadt, an der Staatsstraße, bei der Kelter, neben Abam Held und sich selbst". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

7. Bauphase:
(1888)

Am 8. Juni 1888 ist die Scheuer samt dem Stall abgebrannt (zusammen mit dem ehemaligen Wohnhaus Nr. 188 im Bereich Hauptstraße 49). Von dem Platz der Scheuer (94 qm) werden "33 qm an die Stadt zur Straße und das Übrige an Friedrich Nägele, Flaschner, als Bauplatz verkauft". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

8. Bauphase:
(1889)

Der Flaschner Friedrich Nägele läßt "auf der Stelle der am 8. Juni vorigen Jahres abgebrannten Scheuer Geb. Nr. 194 an der Hauptstraße Bietigheim Heilbronn ein Wohnhaus Geb. Nr. 194 erbauen". Im EG des Hauses wird eine Flaschnerwerkstatt mit Laden eingerichtet. Nägeles Nachfolger ist später der Flaschner Georg Wegmann. (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

Bauwerkstyp:

- Wohnbauten

- Wohnhaus

9. Bauphase:
(1982)

Abbruch des Gebäudes, wird im Rahmer der Sanierung "Kelter Süd" zusammen mit Gebäude Hauptstraße 53 und 47 neu erbaut mit der Gebäudenummer Hauptstraße 51.

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

Bauwerkstyp:
- Wohnbauten
  - Wohn- und Geschäftshaus

Besitzer:in

1. Besitzer:in:
(1744)

Allgayer, Johann Georg

Bemerkung Besitz: besitzt Anteil

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Scheuer

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

2. Besitzer:in:
(1744)

Türk, Christoph

Bemerkung Besitz: besitzt Anteil

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Scheuer

Beruf / Amt / Titel:
- Weingärtner

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

3. Besitzer:in:
(1744 - 1753)

Köhler, Conrad

Bemerkung Besitz: besitzt Anteil

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Scheuer

Beruf / Amt / Titel:
- Weingärtner

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

4. Besitzer:in:
(1753 - 1762)

Allgayer, Caspar

Bemerkung Besitz: erhält Anteil des Vaters

Bemerkung Familie: Sohn des Johann Georg Allgayer

Beschreibung:	Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	• Feldmesser
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

5. Besitzer:in: (1762 - 1765)	Türk, Christoph
Bemerkung Besitz:	erhält Anteil von Köhler
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

6. Besitzer:in: (1765 - 1771)	Pfeiffer, Benedict
Bemerkung Besitz:	erhält Anteil von Köhler
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	• Weingärtner
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

7. Besitzer:in: (1771 - 1781)	Deisinger, Christian
Bemerkung Besitz:	ertauscht Anteil des Pfeiffer
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

8. Besitzer:in: (1781)	Schnell, Christoph Friedrich
Bemerkung Besitz:	ertauscht von Deisinger
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	• Sternenwirt
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

9. Besitzer:in: (1781 - 1782)	Köhler, Joseph
Bemerkung Besitz:	kauft vom Vater
Bemerkung Familie:	Sohn des Conrad Köhler
Beschreibung:	Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

10. Besitzer:in: (1782 - 1784)	Schnell, Christoph Friedrich
Bemerkung Besitz:	kauft Anteile des Joseph Köhler
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	• Sternenwirt
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

11. Besitzer:in: (1784)	Schnell, Christoph Friedrich
Bemerkung Besitz:	besitzt Anteil
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	• Sternenwirt
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

12. Besitzer:in: (1784)	Allgayer,Caspar
Bemerkung Besitz:	besitzt Anteil
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

13. Besitzer:in: (1784 - 1786)	Ackermann, Heinrich
Bemerkung Besitz:	besitzt Anteil
Bemerkung Familie:	

Beschreibung:	Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

14. Besitzer:in: (1786 - 1795)	Schnell, Christoph Friedrich
Bemerkung Besitz:	erwirbt Anteil des Allgayer
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

15. Besitzer:in: (1795 - 1803)	Binder, Johann
Bemerkung Besitz:	erwirbt Anteil des Schnell
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	• Sternenwirt
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

16. Besitzer:in: (1803 - 1804)	Neuffer, Georg Michael
Bemerkung Besitz:	erwirbt Anteil des Binder
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	• Waldhornwirt
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

17. Besitzer:in: (1804 - 1807)	Fellger, Johannes
Bemerkung Besitz:	erwirbt Anteil des Ackermann
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

18. Besitzer:in: (1807 - 1809)	Neuffer, Georg Michael
Bemerkung Besitz:	kauft Anteil des Fellger
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	• Waldhornwirt
Betroffene Gebäudeteile:	— *keine*

19. Besitzer:in: (1809)	Taxis, Johann Georg
Bemerkung Besitz:	kauft Anteil von Neuffer
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	• Küfer
Betroffene Gebäudeteile:	— *keine*

20. Besitzer:in: (1809)	Schmid, Heinrich
Bemerkung Besitz:	kauft Anteil von Neuffer
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	— *keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	— *keine*

21. Besitzer:in: (1809 - 1841)	Ege, Conrad
Bemerkung Besitz:	kauft Anteil von Neuffer
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	— *keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	— *keine*

22. Besitzer:in: (1841)	Taxis, Witwe
Bemerkung Besitz:	besitzt Anteil
Bemerkung Familie:	Witwe des Johann Georg Taxis

Beschreibung:	Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

23. Besitzer:in: (1841)	Taxis, Friedrich
Bemerkung Besitz:	erhält einen Anteil von der Mutter
Bemerkung Familie:	Sohn des Johann Georg Taxis
Beschreibung:	Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	• Küfer
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

24. Besitzer:in: (1841 - 1851)	Allgayer, Ludwig
Bemerkung Besitz:	kauft Anteil von Witwe Taxis
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	• Steinhauer
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

25. Besitzer:in: (1851 - 1867)	Taxis, Friedrich
Bemerkung Besitz:	kauft Anteil des Allgayer
Bemerkung Familie:	Sohn des Johann Georg Taxis
Beschreibung:	Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

26. Besitzer:in: (1867 - 1878)	Taxis, Friedrich
Bemerkung Besitz:	kauft Anteil der Mutter
Bemerkung Familie:	Sohn des Johann Georg Taxis
Beschreibung:	Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	• Bierbrauer
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

27. Besitzer:in: (1878)	Güthle, Johann Gottlieb
Bemerkung Besitz:	kauft Anteil des Taxis
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	• Weingärtner
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

28. Besitzer:in: (1878 - 1881)	Güthle, Gottlob
Bemerkung Besitz:	kauft Anteil des Taxis
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	• Weingärtner
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

29. Besitzer:in: (1881 - 1884)	Güthle, Gottlob
Bemerkung Besitz:	kauft Anteil des Johann Gottlieb Güthle
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	• Weingärtner
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

30. Besitzer:in: (1884 - 1888)	Schmid, Jacob
Bemerkung Besitz:	kauft Anteile des Gottlob Güthle
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	• Weingärtner
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

31. Besitzer:in: (1888)	Nägele, Friedrich
Bemerkung Besitz:	kauft Anteil Platz nach Brand
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Scheuer; Abgang

Beruf / Amt / Titel: • Flaschner

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

32. Besitzer:in: Besigheim, Stadt
(1888 - 1889)

Bemerkung Besitz: kauft Anteil Platz nach Brand

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Scheuer; Abgang

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

33. Besitzer:in: Nägele, Friedrich
(1889)

Bemerkung Besitz: besitzt; baut

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel: • Flaschner

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

34. Besitzer:in: Wegmann, Georg
(1889)

Bemerkung Besitz: besitzt nach Nägele

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel: • Flaschner

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

Zugeordnete Dokumentationen

- Besigheimer Häuserbuch

Beschreibung

Umgebung, Lage:	Das ehem. Wohnhaus befand sich zentral in der historischen Altstadt, im Bereich Kelter Süd.
Lagedetail:	• Siedlung • Stadt
Bauwerkstyp:	• Wohnbauten • Wohn- und Geschäftshaus
Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):	Ehemaliges zweistöckiges Wohnhaus (Nr. 194) mit Kellergewölbe und Giebeldach aus dem Jahr 1889. Dieses Gebäude wurde 1982 im Rahmen der Stadtkernsanierung "Kelter Süd" abgebrochen und der gesamte Bereich neu bebaut.
Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	*keine Angaben*
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	Vorgängergebäude war eine einstöckige Fachwerkscheuer (Nr. 194), die mindestens schon im 18. Jahrhundert vorhanden war. 1805 wurde ein Stallanbau (Nr. 194A) errichtet und 1869 wurde in die Scheuer eine Bierbrauerei eingerichtet. 1888 brannte das Gebäude ab, an dessen Stelle schließlich 1889 das Wohnhaus erbaut wurde. (a)
Bestand/Ausstattung:	*keine Angaben*

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	• Dachform
	  • Satteldach
	  • Schleppgaube(n)

Konstruktion/Material:	*keine Angaben*