Ehem. Handwerkerhaus

http://www.restaurierung-bw.de/objekt/id/205156015311/

ID: 205156015311 **Datum:** 16.12.2025 **Datenbestand:** Bauforschung

Objektdaten

Straße:	Unter der Metzig
Hausnummer:	19
Postleitzahl:	89073
Stadt-Teilort:	Ulm
Regierungsbezirk:	Tübingen
Kreis:	Ulm (Stadtkreis)
Gemeinde:	Ulm
Wohnplatz:	Ulm
Wohnplatzschlüssel:	8421000028
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	Unter der Metzig, Unter der Metz (Anfang 19. Jh.)
Historische Gebäudenummer:	A74

Lage des Wohnplatzes

Fotos

Bildbeschreibung:
Blick von Südosten

Abbildungsnachweis:
Christoph Kleiber

Objektbeziehungen

keine

Umbauzuordnung

keine

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Die Dendrodatierung belegt die Erbauung des Gebäudes ab Mitte des 14. Jahrhunderts (1352/53 (d)). Die sehr weite Vorkragung über dem EG unterstützt die Datierung, da im Jahr 1376 ein Verbot von weiten Vorkragungen dieser Art in Ulm erlassen wurde.
Um 1628/29 erfolgte das Verschieben der Lage bzw. der Neubau der Nordwand gegen Haus Nr. 20, wobei ein ehem. Winkel überbaut wurde.
Um 1700 (1698/99 (d)) wurde die Fachwerkfassade zum östlich gelegenen Platz erneuert. Weitere Umbauten fanden im 19. und 20. Jahrhundert statt.

1. Bauphase:
(1353)

Errichtung des Gebäudes (d)

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

Lagedetail:

- Siedlung
  - Stadt

Bauwerkstyp:

- Wohnbauten
  - Handwerkerhaus

2. Bauphase:
(1629)

Neue Nordwand

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)

3. Bauphase:
(1699)

Neue Fachwerkwand im OG gegen den Platz (d)

Betroffene Gebäudeteile:

- Obergeschoss(e)

4. Bauphase:
(1865)

Um- und Einbauten; Kessel im EG, Feuerungsanlagen verändert im 1. und 2. OG evtl. Kammern im Dach)

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Ausstattung

5. Bauphase:
(1956)

Aborteinbau

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Ausstattung

Besitzer:in

keine Angaben

Zugeordnete Dokumentationen

- Bauhistorische Untersuchung

Beschreibung

Umgebung, Lage:	Das Gebäude bildet die westliche Randbebauung des Platzes "Unter der Metzig" unweit des Metzgerturms, der den Platz nach Süden hin gegen die Donau begrenzt. Das Gebäude steht in Ecklage zur Gasse "Unter der Metzig", zu der sie giebelständig nach Süden bzw. traufseitig nach Osten ausgerichtet ist.
Lagedetail:	• Siedlung • Stadt
Bauwerkstyp:	• Wohnbauten • Wohnhaus
Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):	Dreigeschossiges Gebäude mit Halbwalmdach; auf Konsolen gestützte Obergeschosse kragen weit über dem massiven Erdgeschoss vor und sind nach Osten fachwerksichtig.
Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	*keine Angaben*
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	*keine Angaben*
Bestand/Ausstattung:	- Rauchdachstuhl, Anblattungen - Bohlenwand im 2. OG und Hinweise auf weitere ehemalige Bohlenwände, jedoch keine Bohlenbalkendecke. - Bauzeitliche, rein konstruktive Dielenlagen im 2. OG, darüber muss sich ein Bodenaufbau befunden haben.

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	• Wandfüllung/-verschalung/-verkleidung
	  • Bohlen
	• Mischbau
	  • Obergeschoss(e) aus Holz
	• Dachform
	  • Satteldach mit Halbwalm-/Zweidrittelwalm

Konstruktion/Material:	*keine Angaben*