Wohnhaus

http://www.restaurierung-bw.de/objekt/id/211510560913/

ID: 211510560913 **Datum:** 15.10.2022 **Datenbestand:** Bauforschung

Objektdaten

Straße:	Bachstraße
Hausnummer:	15
Postleitzahl:	71106
Stadt-Teilort:	Magstadt
Regierungsbezirk:	Stuttgart
Kreis:	Böblingen (Landkreis)
Gemeinde:	Magstadt
Wohnplatz:	Magstadt
Wohnplatzschlüssel:	8115029003
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	*keine*

Lage des Wohnplatzes

Fotos

Bildbeschreibung:
Ansicht Nord

Abbildungsnachweis:
Christoph Kleiber

Objektbeziehungen

keine

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Das eingeschossige Wohnhaus unter dreigeschossigem Satteldach wurde 1550 (d) errichtet. Eine erste greifbare Umbauphase fand 1558 (d) statt. Weitere Umbauphasen erfolgten im 19. Jh. (1847 (d) mit Vorbehalt)) und im 20. Jh. mit dem Ersatz der EG- Umfassungswände und neuen Fensteröffnungen und Fenstern. Innen und vor allem im Dach ist noch der Bestand des 16. Jh. mit Flechtwerkwänden und Ausstattungsdetails wie einer bauzeitlichen Tür in einer Bundwand des 1. DG. nachweisbar.

1. Bauphase:
(1550)

Errichtung des Gebäudes

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Dachgeschoss(e)

Lagedetail:

- Siedlung
  - Stadt

Bauwerkstyp:

- Wohnbauten
  - Wohnhaus

2. Bauphase:
(1558)

Dendrochronologisch und anhand von Befunden nachgewiesener nachträglicher Einbau einer Längstrennwand in der nördlichen Querzone des 1. DG

Betroffene Gebäudeteile:

- Dachgeschoss(e)

3. Bauphase:
(1847)

Dendrochronologisch (mit Vorbehalt) nachgewiesene Veränderungen an der östlichen Umfassungswand.

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss

4. Bauphase:
(1930 - 1980)

Im 20. Jh. teilweiser Ersatz der Umfassungswand im Westen und im Norden des EG. Veränderungen an den Fensteröffnungen und Einbringen von Wandverkleidungen im Innern. Anbau im Süden.

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Anbau
- Ausstattung

Besitzer:in

- *keine Angaben*

Zugeordnete Dokumentationen

- Bestandsdokumentation

Beschreibung

Umgebung, Lage: Zur Bachstraße giebelständig stehendes Wohnhaus.

Lagedetail:
- Siedlung
  - Stadt

Bauwerkstyp: *keine Angaben*

Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung): Eingeschossig unter dreigeschossigem Satteldach.

Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung: Zwei Längszonen im EG, im Osten sind daran drei Räume, im Westen vier angelegt. Im DG drei Querzonen, Aufteilung wie in der östlichen Längszone des EG.

Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand): Ausbau und Wandverkeidungen im 20. Jh.

Bestand/Ausstattung: Unter den Wandverkleidungen ältere Substanz: Flechtwerkwände, Befund einer Schüröffnung zwischen anzunehmender früherer Küche und Stube. Dort in der Ostwand Befund eines Hirnholzgefaches. Wohl bauzeitliche Tür in einer Bundwand des 1. DG. Im 1. DG teilweise erhaltener Ziegelboden. Eine Keilstufentreppe ins 2. DG.

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:
- Dachform
  - Satteldach

Konstruktion/Material: Stehender Stuhl