Wohnhaus

http://www.restaurierung-bw.de/objekt/id/211800775912/

ID: 211800775912 **Datum:** 31.01.2022 **Datenbestand:** Bauforschung

Objektdaten

Straße:	Spielhöfe
Hausnummer:	3
Postleitzahl:	79112
Stadt-Teilort:	Waltershofen
Regierungsbezirk:	Freiburg
Kreis:	Freiburg im Breisgau (Stadtkreis)
Gemeinde:	Freiburg im Breisgau
Wohnplatz:	Waltershofen
Wohnplatzschlüssel:	8311000042
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	*keine*

Lage des Wohnplatzes

Fotos

Bildbeschreibung:
Ansicht von Süden

Abbildungsnachweis:
Burghard Lohrum

Objektbeziehungen

keine

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Das Wohnhaus wurde um 1716 (d) über einem älteren Kellersockel errichtet. Im 19. Jahrhundert in zwei Wohnteile getrennt.

1. Bauphase: (1716)	Erbaut auf älterem Keller, der mit hoher Wahrscheinlichkeit einer ehemaligen Kirchhofbebauung zuzuordnen ist, wird in Anlehnung an einen bestehenden Bau im Osten, das untersuchte Gebäude erbaut. Dessen Errichtung erfolgte im Jahre 1716 (d) und bezog sich auf einen einstöckigen Fachwerkbau mit dreizoniger Gliederung, dessen bauzeitliche Substanz im Erdgeschoss teilweise abgängig, im Dachbereich vollständig erhalten ist.
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*
Lagedetail:	• Siedlung • Dorf
Bauwerkstyp:	• Wohnbauten • Wohnhaus
2. Bauphase: (1800 - 1899)	Im frühen 19. Jahrhundert in zwei eigenständig genutzte Bauteile gegliedert und mit unterschiedlichem Standard saniert bzw. modernisiert, war es zum Zeitpunkt der Untersuchung besitzrechtlich wieder in einer Hand.
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

Besitzer:in

- *keine Angaben*

Zugeordnete Dokumentationen

- Bauhistorische Dokumentationen

Beschreibung

Umgebung, Lage:	Mit seiner Rücktraufe mit Abstand und parallel zur Kirche St. Peter und Paul ausgerichtet, begrenzt das Gebäude die nördliche Langseite der Hofstelle, die sich in Richtung Süden bis zur Erschließungsgasse erstreckt.
Lagedetail:	• Siedlung • Dorf
Bauwerkstyp:	• Wohnbauten • Wohnhaus
Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):	Bei dem untersuchten Gebäude handelt es sich um einen einstöckigen Fachwerkbau, abgezimmert über einem älteren Keller im

	Sockelgeschoss, besitzt er ein zweigeschossiges Satteldach, dessen beide Giebelwände im Westen vor einer angebauten Scheune und im Osten vor einem modernen, auf älterer Massivwand errichteten Wohngebäude stehen. Erschlossen über die südlichen Traufen, sind Scheune und Hauptgebäude ein bis zur Gasse reichender Garten vorgelagert.
Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	*keine Angaben*
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	*keine Angaben*
Bestand/Ausstattung:	*keine Angaben*

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	• Dachform
	  • Satteldach
	• Holzgerüstbau
	  • allgemein

Konstruktion/Material:	*keine Angaben*