Wohn- und Geschäftshaus

http://www.restaurierung-bw.de/objekt/id/211805370610/

ID: 211805370610 **Datum:** 04.05.2016 **Datenbestand:** Bauforschung und Restaurierung

Objektdaten

Straße:	Marktplatz
Hausnummer:	8
Postleitzahl:	74354
Stadt-Teilort:	Besigheim
Regierungsbezirk:	Stuttgart
Kreis:	Ludwigsburg (Landkreis)
Gemeinde:	Besigheim
Wohnplatz:	Besigheim
Wohnplatzschlüssel:	8118007001
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	142
Geo-Koordinaten:	48,9996° nördliche Breite, 9,1412° östliche Länge

Lage des Wohnplatzes

Fotos

Bildbeschreibung:
Nordostseite

Abbildungsnachweis:
Denkmalpflegerischer Werteplan, Gesamtanlage Besigheim
Regierungspräsidium Stuttgart

Bildbeschreibung:
Durchgang zum Marktplatz, rechts Nr. 8

Abbildungsnachweis:
Stadtarchiv Besigheim

Objektbeziehungen

Ist Gebäudeteil von:

1. Gebäudeteil: Marktplatz

Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:

- *keine Angabe*

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Dreistöckiges Wohnhaus mit Gewölbekeller unter Mansarddach; verputztes Fachwerk auf massivem Sockel; Kulturdenkmal nach Denkmalschutzgesetz; moderner Ladeneinbau im Erdgeschoss; zentrale Lage am Marktplatz unmittelbar neben dem historischen Rathaus.

Das Gebäude wurde 1774 anstelle eines älteren Wohnhauses neu errichtet. Der Gewölbekeller stammt vermutlich vom Vorgängergebäude. Da die Bauzeit in der zweiten Hälfte des 18. Jahrhunderts liegt, als aus Feuerschutzgründen ein Verputzungsgebot erlassen wurde, ist ein eine ursprüngliche Putzfassade wahrscheinlich. Die bevorzugte Lage am Rathaus lässt eine sehr frühe Bebauung des Bereichs vermuten. Sicher nachweisbar ist eine Bebauung erstmals am Ende des 15. Jahrhunderts, wie aus dem ältesten erhaltenen Lagerbuch der Vogtei Besigheim hervorgeht. (a)

1. Bauphase:
(1555)

Nach dem Lagerbuch zinst Conradt Schwäblin "usser seinem Hauß ann dem Rathauß, stoßt hinden ann Adam Mackh, sonst ann die Allmandtd (innerörtlicher öffentlicher Weg oder Platz)". (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

2. Bauphase:
(1569)

"Katharina, Conrath Schweblins Witib" zinst "usser Irem Haus, under dem Rathaus, zwischen Adam Mackhen Haus und der Allmend gerings umb gelegen". (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

3. Bauphase:
(1587)

"Katharina, Conrad Schwäblins Wittib" zinst "usser Irem Haus, under dem Rathauß, zwüschen Matthias Beringers Haus, und der Almend gerings umb gelegen". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

4. Bauphase:
(1628)

"Melcher Brendlin" zinst "ußer seinem Hauß, under dem Raathauß, zwischen Enderiß Collmars, und der Allmend gerings umb gelegen". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

5. Bauphase:
(1660)

Der Schlosser Hanns Leonhardt Scheff (auch: Schöff) besitzt im Bereich Marktplatz 8 "Ain Behausung hinder dem Rathaus, beederseiths zwischen der Allmandt gelegen". Als nächster Eigentümer ist Michael Brück verzeichnet. verzeichnet. (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

6. Bauphase:
(1774)

Wird "dieses Haus abgebrochen und neu aufgebaut". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

7. Bauphase:
(1778)

Die Witwe des Jacob Hauser verkauft das neue Haus an den Sohn Adam Friedrich Hauser, Metzger. (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

8. Bauphase:
(1867)

David Rilling verkauft an den Seifensieder Carl Sieber: "Ein dreistockiges Wohnhaus mit gewölbtem Keller (93 qm), Hof (16 qm), mitten in der Stadt am Marktplatz, neben dem Rathaus und Siegmund Keppler" (metrische Angaben nach 1871). (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

Besitzer:in

1. Besitzer:in:
(1494 - 1522)

Jung, Caspar

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

2. Besitzer:in:
(1522 - 1555)

Jung, Anna

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie:	Witwe des Caspar Jung
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

3. Besitzer:in: (1555 - 1569)	Schwäblin, Conrad
Bemerkung Besitz:	zinst
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

4. Besitzer:in: (1569 - 1587)	Schwäblin, Katharina
Bemerkung Besitz:	zinst
Bemerkung Familie:	Witwe des Conrad Schwäblin
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

5. Besitzer:in: (1587 - 1628)	Schwäblin, Katharina
Bemerkung Besitz:	zinst
Bemerkung Familie:	Witwe des Conrad Schwäblin
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

6. Besitzer:in: (1628 - 1660)	Brendlin, Melchior
Bemerkung Besitz:	zinst
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

7. Besitzer:in: Scheff, Hanns Leonhardt
(1660)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Schlosser

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

8. Besitzer:in: Brück, Michael
(1660 - 1682)

Bemerkung Besitz: besitzt nach Scheff

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

9. Besitzer:in: Vollert, Endris
(1682 - 1695)

Bemerkung Besitz: erhält 1/2 vom Schwiegervater

Bemerkung Familie: Schwiegersohn des Michael Brück

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Küfer

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

10. Besitzer:in: Vollert, Enfris
(1695 - 1713)

Bemerkung Besitz: kauft andere Hälfte von Brück

Bemerkung Familie: Schwiegersohn des Michael Brück

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Küfer

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

11. Besitzer:in: Merkle, Johann Jacob
(1713)

Bemerkung Besitz: kauft 1/2 von Vollert

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: • Metzger

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

12. Besitzer:in: Vollert, Andreas
(1713 - 1721)

Bemerkung Besitz:

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

13. Besitzer:in: Merkle, Johann Jacob
(1721)

Bemerkung Besitz: kauft andere Hälfte von den Erben Vollert

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: • Metzger

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

14. Besitzer:in: Vollert, Erben
(1721)

Bemerkung Besitz: besitzen 1/2

Bemerkung Familie: Erben des Andreas Vollert

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

15. Besitzer:in: Hauser, Jacob
(1721 - 1774)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: Ehenachfolger von Johann Jacob Merkle

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: • Metzger

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

—

16. Besitzer:in: (1774 - 1778) — Hauser, Jacob

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: Ehenachfolger von Johann Jacob Merkle

Beschreibung: Abbruch un Neubau

Beruf / Amt / Titel:
- Metzger

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

17. Besitzer:in: (1778) — Hauser, Witwe

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: Witwe des Jacob Hauser

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

18. Besitzer:in: (1778 - 1783) — Hauser, Adam Friedrich

Bemerkung Besitz: kauft von der Mutter

Bemerkung Familie: Sohn des Jacob Hauser

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Metzger

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

19. Besitzer:in: (1783 - 1804) — Veigel, Johann Conrad

Bemerkung Besitz: kauft von Adam Friedrich Hauser

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Schreiner

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

20. Besitzer:in: (1804 - 1814) — Mack, Conrad Friedrich

Bemerkung Besitz: kauft 1/2 von Veigel

Bemerkung Familie:	Schwager des Johann Conrad Veigel
Beschreibung:	Haus, Keller
Beruf / Amt / Titel:	• Glaser
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e) • Untergeschoss(e)

21. Besitzer:in: (1814 - 1829)	Mack, Conrad Friedrich
Bemerkung Besitz:	erbt Hälfte vom Schwager Veigel
Bemerkung Familie:	Schwager des Johann Conrad Veigel
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Glaser
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

22. Besitzer:in: (1829 - 1859)	Besigheim, Stadt
Bemerkung Besitz:	kauft von Mack
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

23. Besitzer:in: (1859 - 1867)	Rilling, David
Bemerkung Besitz:	kauft von Stadt
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Oberamtsgeometer
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

24. Besitzer:in: (1867 - 1877)	Sieber, Carl
Bemerkung Besitz:	kauft von Rilling
Bemerkung Familie:	

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: • Seifensieder

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

25. Besitzer:in: Raigel, Martin
(1877 - 1883)

Bemerkung Besitz: kauft von Sieber

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: • Kaufmann

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

26. Besitzer:in: Rauch, Franz
(1883 - 1888)

Bemerkung Besitz: kauft von Raigel

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: • Kaufmann

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

27. Besitzer:in: Luithardt, Jacob
(1888)

Bemerkung Besitz: kauft von Rauch

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: • Kaufmann

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

Zugeordnete Dokumentationen

- Besigheimer Häuserbuch

Beschreibung

Umgebung, Lage: Zentral in der historischen Altstadt gelegen.

Lagedetail:
- Siedlung
  - Stadt

Bauwerkstyp:
- Wohnbauten
  - Wohn- und Geschäftshaus

Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):	Dreigeschossiges Wohnhaus, verputzt, Erdgeschoss massiv, moderner Ladeneinbau, Mansarddach, 1774 neu erbaut, 1988 Sanierung des Hauses und Ausbau des Dachgeschosses. Das an prominenter Stelle neben dem Rathaus befindlich Haus markiert mit dem Anwesen Marktplatz 6 den engen Durchgang „Aipertorgassle“ von der Hauptstraße zum Marktplatz. Mit seiner schmalen Bauform steht es für die starke Verdichtung der Bebauung hinter dem Rathaus und dokumentiert mit dem in Besigheim seltenen Mansarddach die Bauformen des 18. Jahrhunderts in Besigheim. (a)
Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	*keine Angaben*
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	*keine Angaben*
Bestand/Ausstattung:	*keine Angaben*

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	• Steinbau Mauerwerk
	  • allgemein
	• Verwendete Materialien
	  • Putz
	• Dachform
	  • Mansarddach/-helm

Konstruktion/Material:	*keine Angaben*