Rebfischerhaus

http://www.restaurierung-bw.de/objekt/id/221314119034/

ID: 221314119034 **Datum:** 19.08.2009 **Datenbestand:** Bauforschung

Objektdaten

Straße:	Niederzellerstraße
Hausnummer:	15
Postleitzahl:	78479
Stadt-Teilort:	Reichenau
Regierungsbezirk:	Freiburg
Kreis:	Konstanz (Landkreis)
Gemeinde:	Reichenau
Wohnplatz:	Niederzell
Wohnplatzschlüssel:	8335066003
Flurstücknummer:	245
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	*keine*

Lage des Wohnplatzes

Fotos

Bildbeschreibung:
Nordostansicht

Abbildungsnachweis:
OBJ_IMAGE_ILLUSTRATION_EMPTY

Bildbeschreibung:
Stube mit Bohlenbalkendecke

Abbildungsnachweis:
OBJ_IMAGE_ILLUSTRATION_EMPTY

Objektbeziehungen

- *keine*

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Kernbau aus der 2. Hälfte des 12. Jahrhunderts (d).
Einraumtiefer Holzgerüstbau mit zweigeschossigem Abbund von spätestens 1490 (d) wird auf die Ecke des Kernbaus gestellt.
Erweiterungsbau von 1610 (d) mit zweigeschossigem Abbund (inkl. Dachwerk).
Verschiedene Umbauphasen im 18. Jahrhundert unter anderem mit Stallanbau und vermuteter Umnutzung in ein Einhaus.
Umbau des angebauten Nachbargebäudes in den 1960er Jahren und damit zusammenhängende Erstellung von neuen Trennmauern zwischen den Hausteilen.

1. Bauphase: Kernbau aus der 2. Hälfte des 12. Jahrhunderts (d).
(1250 - 1300)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

2. Bauphase: Anfügen eines Fachwerkbaus um 1490 d
(1490)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

3. Bauphase: Erweitern durch einen Trottenanbau
(1610)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

4. Bauphase: Diverse Umbauten
(1670)

Betroffene Gebäudeteile:	*keine*
5. Bauphase: (1732)	An- und Ausbau des Stallteils
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*
6. Bauphase: (1743)	Erneuerung der Wandfelder des Holzgerüst um 1743 d
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*
7. Bauphase: (1890 - 1920)	Um 1900 Aussenwände teilweise erneuert und im Innern der Wohnräume die Oberflächen renoviert.
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

Besitzer:in

keine Angaben

Zugeordnete Dokumentationen

- Baugeschichtliche Dokumentation
- Bauaufnahme und bauhistorische Dokumentation
- Restauratorische Untersuchung

Beschreibung

Umgebung, Lage:	Das Gebäude liegt traufständig zur Niederzellerstrasse, welche Mittelzell mit Niederzell verbindet. Südlich des Hauses befindet sich in kurzer Entfernung das Seeufer.
Lagedetail:	• Siedlung • Dorf
Bauwerkstyp:	• Ländl./ landwirtschaftl. Bauten/ städtische Nebengeb. • Wohnstallhaus
Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):	Der heutige Baukörper umfasst den bewohnten Hausteil Niederzellerstrasse 17 und den unbewohnten, baufälligen Hausteil Niederzellerstrasse 15. Die Trennung beider Teile erfolgte nicht auf einer Linie, sondern die einzelne Baukörper greifen ineinander über. Der untersuchte Hausteil setzt sich aus verschiedenen Bauteilen unterschiedlicher Zeitstellungen zusammen (siehe baugeschichtliche Dokumentation 2009).
Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	Das Gebäude zeigt keinen einheitlichen Grundriss, sondern setzt sich aus verschiedenen Einzelbauteilen mit den jeweiligen Grundrissen zusammen (siehe baugeschichtliche Dokumentation 2009).
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	Mauerwerk in Fischgratverband mit rasa pietra Verputz und Fugenstrichen aus dem 12. Jh. Fachwerkstrukturen und Bohlenstube mit Rundholzbalken aus dem späten 15.Jh.

	Fachwerkstrukturen eines Torkelbaus aus dem 16.Jh.
Bestand/Ausstattung:	Bohlenbalkendecke um 1490. Täfer aus dem 18.Jh.

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	• Mischbau
	  • Holzbau mit Gebäudeteil aus Stein
	• Decken
	  • Einschubdecke
	• Holzgerüstbau
	  • Unterbaugerüst

Konstruktion/Material:	Der Hausteil beinhaltet massive Bauteile (ab der 2. Hälfte des 12. Jh. (d)) sowie zweigeschossig abgebundene Holzgerüstkonstruktionen (ab 1490 (d)).