Bleckmansches Haus

http://www.restaurierung-bw.de/objekt/id/231211359432/

ID: 231211359432 **Datum:** 18.11.2005 **Datenbestand:** Bauforschung

Objektdaten

Straße:	Collegiumsgasse
Hausnummer:	12
Postleitzahl:	72070
Stadt-Teilort:	Tübingen
Regierungsbezirk:	Tübingen
Kreis:	Tübingen (Landkreis)
Gemeinde:	Tübingen
Wohnplatz:	Tübingen
Wohnplatzschlüssel:	8416041017
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	*keine*

Lage des Wohnplatzes

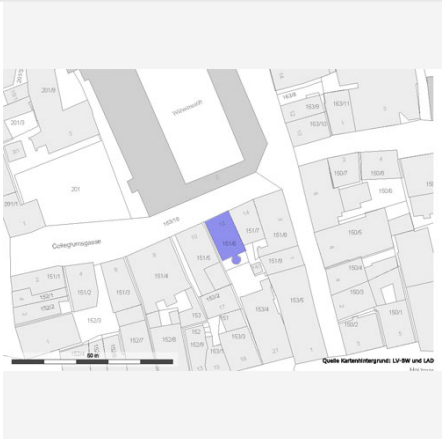
Fotos

Bildbeschreibung:
Nordansicht

Abbildungsnachweis:
Christin Aghegian-Rampf

Bildbeschreibung:
Lageplan (Vorlage LV-BW und LAD)

Abbildungsnachweis:
OBJ_IMAGE_ILLUSTRATION_EMPTY



Objektbeziehungen

- *keine*

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Wohn- und Geschäftshaus

1. Bauphase:
(1582)

Errichtung des Hauses um 1582 (d)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

Bauwerkstyp:
- Wohnbauten
  - Wohnhaus

2. Bauphase:
(1608)

Umfangreiche Umbauarbeiten um 1608 (d), dabei wird das Gebäude um ein Geschoss aufgestockt

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

3. Bauphase:
(1713 - 1714)

Der Treppenturm an der rückwärtigen Hofseite wird errichtet, dadurch wird die Raumaufteilung in den oberen Geschossen verändert.

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

4. Bauphase:
(1817)

Einbau von steinernen Kaminen archivarisch belegt.

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

5. Bauphase:
(1862)

Die Läden im Erdgeschoss werden eingebaut.

Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

Bauwerkstyp:	• Wohnbauten
	  • Wohn- und Geschäftshaus
	• Anlagen für Handel und Wirtschaft
	  • Geschäftshaus

6. Bauphase: (1890)	Umbau des Ladens
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*
7. Bauphase: (1956)	Die Ladenfront wird abermals umgebaut
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

Besitzer:in

keine Angaben

Zugeordnete Dokumentationen

- Bauhistorische Kurzuntersuchung
- Bleckmansches Haus: Archivarische Untersuchung und Literaturrecherche
- Bauhistorische Untersuchung

Beschreibung

Umgebung, Lage:	Liegt südlich des Wilhelmstift zentral in der Altstadt.
Lagedetail:	• Siedlung • Stadt
Bauwerkstyp:	• Wohnbauten • Wohn- und Geschäftshaus
Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):	Auf massivem Unterbau steht ein dreistöckiger Baukörper mit vorspringenden Geschossen. An der Hofseite befindet sich ein runder vorgesetzter Treppenturm.
Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	Die ursprüngliche Rauaufteilung war im Obergeschoss dreizonig mit Stube und Schlafkammer zur Strasse, in der Mitte die Küche und dahinter eine Kammer. Im 2. Obergeschoss gleiche Struktur nur mit mittigem Flur und rückwärtiger Kammer.
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	Das Gebäude ist erhalten, wurde jedoch mehrfach umgebaut.
Bestand/Ausstattung:	Reste von Farbfassungen, profilierte Gesimse an der Fassade, Fachwerk mit Schmuckformen

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	• Holzgerüstbau
	  • Unterbaugerüst
	• Wandfüllung/-verschalung/-verkleidung
	  • Flechtwerk
	  • Lambris/Täfer
	• Mischbau
	  • Holzbau mit Gebäudeteil aus Stein
	• Dachgerüst Grundsystem
	  • Sparrendach, q. geb. mit liegendem Stuhl
	• Detail (Ausstattung)
	  • Wand-, Deckenfassung, Gefachmalerei

Konstruktion/Material:	Das Erdgeschoss ist traufseitig massiv ausgeführt, die Seitenwände sind verputzt, so dass die Konstruktion nicht erkennbar ist. Die oberen Geschosse sind als Fachwerk mit Flechtwerkfüllungen ausgeführt.