Fachwerkhaus

http://www.restaurierung-bw.de/objekt/id/311213409258/

ID: 311213409258 **Datum:** 10.09.2007 **Datenbestand:** Bauforschung

Objektdaten

Straße:	Bebenhäuserhofstraße
Hausnummer:	4
Postleitzahl:	72764
Stadt-Teilort:	Reutlingen
Regierungsbezirk:	Tübingen
Kreis:	Reutlingen (Landkreis)
Gemeinde:	Reutlingen
Wohnplatz:	Reutlingen
Wohnplatzschlüssel:	8415061015
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	*keine*

Lage des Wohnplatzes

Fotos

Bildbeschreibung:
Ansicht von Norden (S.Uhl)

Abbildungsnachweis:
OBJ_IMAGE_ILLUSTRATION_EMPTY

Bildbeschreibung:
Ansicht von Norden

Abbildungsnachweis:
Christin Aghegian-Rampf

Bildbeschreibung:
Südwestansicht

Abbildungsnachweis:
Christin Aghegian-Rampf

Objektbeziehungen

- *keine*

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Das Gebäude wurde im späten 18. Jahrhundert (1783 d) unter umfangreicher Zweitverwendung einiger mittelalterlicher Bauhölzer (1389/90 d) errichtet. Im Erdgeschossbereich befanden sich Verkaufs- und Lagerflächen, im Obergeschoss Wohnräume in der Nordostecke, ansonsten ebenfalls Lagerräume. Das zweite Obergeschoss wurde ausschließlich zu Wohnzwecken genutzt, darüber befinden sich Kammereinbauten im ersten Dachgeschoss. Die übrigen Dachgeschosse sind nicht weiter unterteilt.

1. Bauphase:
(1783)

Errichtung des Gebäudes im späten 18. Jahrhundert (1783 d).

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

2. Bauphase:
(1800 - 1850)

Erneuerung des Dachstuhls

Betroffene Gebäudeteile:	*keine*
Konstruktionsdetail:	• Dachgerüst Grundsystem • Sparrendach, q. geb. mit stehendem Stuhl
3. Bauphase: (1850 - 2000)	Weitere kleinere Umbauten, darunter Verdichtung des Grundrisses durch weiteres Abtrennen von Räumen im Erd- und Obergeschoss und Einbau eines neuen Treppenhauses
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

Besitzer:in

keine Angaben

Zugeordnete Dokumentationen

- Bauhistorische Untersuchung
- Bauhistorische Untersuchung - Vorbericht
- Gutachten II
  Bewertete Zustandserfassung der Giebelfassade (Fachwerkgefüge Nordseite), Überschlägliche Einschätzung des Sanierungsumfangs

Beschreibung

Umgebung, Lage:	Liegt zentral in der Stadtmitte traufständig in der Obere Gerberstrasse an der Ecke Bebenhäuserhofstrasse.
Lagedetail:	• Siedlung • Stadt

Bauwerkstyp:	• Wohnbauten
	  • Wohn- und Geschäftshaus
	  • Wohnhaus

Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):	Dreigeschossiges Gebäude mit dreigeschossigem Satteldach und Krüppelwalm auf längsrechteckiger Grundfläche.
Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	Ursprünglich war das Gebäude dreischiffig/zweizonig gegliedert. Bei späteren Umbauten wurde das Obergeschoss dreizonig mit Mittelflurerschliessung umgebaut. Der Zugang befindet sich in der oberen Gerberstrasse. Das Treppenhaus befindet sich in der mittleren Zone.
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	Die Deckenbalkenlagen sind größtenteils bauzeitlich ebenso die nördliche Giebelseite. Die Fachwerkkonstruktion im Bereich der Obergeschosse und den drei Geschossen der Giebelscheibe ist damit nahezu ungestört erhalten.
Bestand/Ausstattung:	*keine Angaben*

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	• Steinbau Mauerwerk

	• Backstein
	• Bruchstein
	• Dachgerüst Grundsystem
	  • Sparrendach, q. geb. mit stehendem Stuhl
	• Detail (Ausstattung)
	  • Floßspuren
	• Mischbau
	  • Außenwand aus Stein
	• Dachform
	  • Satteldach mit Schopfwalm (Krüppelwalm)

Konstruktion/Material:	Auf teilweise massivem Erdgeschoss mit kleinem Kellerraum steht ein Holzgerüstbau in Geschossstockwerkbauweise. Das Dachwerk besteht im ersten und zweiten Dachgeschoss aus einem seitlich zweifach stehendem Stuhl im ersten und einem dreifach stehenden Stuhl im zweiten Dachgeschoss mit eingezapfter Kehlbalkenlage. Der eicherne Mittelständer zeigt Blattsassen einer Vorverwendung in einem spätmittelalterlichen Bauzusammenhang.