Stadthaus mit Remise

http://www.restaurierung-bw.de/objekt/id/371220429106/

ID: 371220429106 **Datum:** 04.02.2008 **Datenbestand:** Bauforschung

Objektdaten

Straße:	Kaufhausstraße
Hausnummer:	3
Postleitzahl:	78315
Stadt-Teilort:	Radolfzell
Regierungsbezirk:	Freiburg
Kreis:	Konstanz (Landkreis)
Gemeinde:	Radolfzell am Bodensee
Wohnplatz:	Radolfzell am Bodensee
Wohnplatzschlüssel:	8335063019
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	*keine*

Lage des Wohnplatzes

Fotos

Bildbeschreibung:
Hauptansicht von Norden zur Kaufhausstraße

Abbildungsnachweis:
OBJ_IMAGE_ILLUSTRATION_EMPTY

Bildbeschreibung:
Auf dem Lageplan deutlich zu erkennen sind der Laubengang im Westen zur Remise an der Seestraße im Süden. Lageplan 2007 (Vorlage LV-BW)

Abbildungsnachweis:
OBJ_IMAGE_ILLUSTRATION_EMPTY

Objektbeziehungen

- *keine*

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Die westliche Grundstücksgrenze markiert eine Mauer, die durch ihre Bauweise aus Seekieseln dem hohen Mittelalter zuzurechnen ist. 1513/14 (d) wird das heute erhaltene Gebäude über dem älteren Keller errichtet. Im 18. Jh. die letzten größeren Veränderungen im OG (Erschließung, Türen, Fenster). Im 19./20. Jh. wird die ehemalige das EG einnehmende Halle unterteilt, was zu Schäden am darunterliegenden Kellergewölbe führt. 1908 Überformung der Fassade, erstmaliger Ausbau des bislang als Speicher genutzten Daches mit drei Gaupen.

1. Bauphase:
(1513 - 1514)

1513/1514 (d) wird der bis heute überkommene Bau errichtet. Das EG ist nicht unterteilt und dient vermutlich als Kaufhalle.

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

Bauwerkstyp:

- Anlagen für Handel und Wirtschaft
  - Kaufhaus

2. Bauphase:
(1700 - 1799)

Im 18. Jh (s) wird das OG letztmalig verändert. Einbau von neuen Türen, Fenstern und Erschließungen. Die mittelalterliche Raumstruktur bleibt bestehen.

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

3. Bauphase:
(1908)

Umbau der Fassade, Ausbau des Daches zu Wohnzwecken, Einbau der Gaupen, Anbau der Remise zu Seestraße hin.

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

Bauwerkstyp:

- Wohnbauten
  - Wohn- und Geschäftshaus

4. Bauphase:
(1970 - 1979)

In den 1970er Jahren Schaufensterumbau

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

Besitzer:in

- *keine Angaben*

Zugeordnete Dokumentationen

- Radolfzell, Kaufhaustraße 3, Stadthaus mit Remise: Bauhistorische Kurzbewertung

Beschreibung

Umgebung, Lage:

Das Gebäude liegt im Zentrum der Altstadt Radolfzells, unweit von Kirche, Markt und Rathaus.

Lagedetail:

- Siedlung
  - Stadt

Bauwerkstyp:

- Wohnbauten
  - Wohn- und Geschäftshaus
- Anlagen für Handel und Wirtschaft
  - Kaufhaus
- Ländl./ landwirtschaftl. Bauten/ städtische Nebengeb.
  - Lagergebäude

Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):

Zweigeschossiger Bau, traufenständig zur Straße, drei Achsen. Mansarddach mit westlichem Krüppelwalmabschluss. Straßenseitig drei Dachgauben.

Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:

Haupthaus im Norden, dahinter schmaler Laubengang auf der Westseite, Garten östlich davon, im hinteren Teil zur Seestraße Werkstatt mit hoher Einfahrt.
Das UG in zwei Ebenen geteilt: niedriger, ebenerdiger Stall von der Rückseite aus zugänglich und tiefer Hauptkeller mit Gewölbe. Durch die Hanglage führt das UG weiter in das EG der Remise. EG kleinräumig in Laden und Hinterzimmer unterteilt.
Im OG ebenfalls kleinräumige Aufteilung, hier jedoch zu Wohnzwecken, Stube im Nordosten, Küche im Südosten.

Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):

Südliche Hofwand weitgehend erhalten. Aufteilung im OG weitgehend mittelalterlich.

Bestand/Ausstattung:

- *keine Angaben*

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:

- Gewölbe
  - Tonnengewölbe
- Dachform
  - Mansardwalmdach
  - Spitzgaube(n)/Lukarne(n)

Konstruktion/Material:	Fachwerk